

西园街道2020年1-8月重点项目基本情况表

单位:万元

序号	项目名称	总投资	2020年计划投资	当月完成投资	年初至 上月完 成投资	年初至报 告期累计 完成投资	占年度计 划 (%)	当月完成情况	类别	省/泉州/ 晋江	建设规模及内容	节点目标
全部项目(24项),在建项目15个,预备项目9个。		874191	160250	16377	114014	130391	81.37%					
1	★现代物流园区一期	100000	5000	460	3135	3595	71.90%	地块二土石方平整工程已完成结算; 地块三土石方平整工程A标段完成73%, B标段完成28%, C标段已竣工。	在建	省重点	用地1101亩,建设园区道路及相关配套设施	第一季度地块三土石方平整工程C标段竣工验收, A标段完成70%; 第二季度地块三A标段完工, B标段完成20%; 第三季度地块三B标段完成35%; 第四季度地块三B标段完成50%
2	☆中航城·天玺	415663	40000	9029	35929	44958	112.40%	一期: 7A、7B、8A、8B1、8B2、8D待交付; 二期: 15A外墙漆粉刷完成, 15B完成外墙及室内砌筑粉刷、入户门框安装完成, 15C商铺及中庭石材完成95%, 15D窗框安装完成, 15E完成外墙及入户门框安装; 三期: 16#防火门, 入户门安装完成, 19#~30#进行抹灰工作; 四期: 31#楼主楼土方完成40%; 32#楼灌注桩完成, 土方开挖完成90%, 承台垫层浇筑完成15%。33#楼主楼土方完成40%; 五期: 48#、49#楼外架拆除完成, 45#、48#、51#、52#、53#楼主体封顶。	在建	泉州市 重点	用地354亩,总建筑面积103.45万平方米	第一季度一期7、8#楼施工, 二期13E竣工验收; 第二季度一期7、8#楼竣工验收交付, 二期绿化竣工验收, 三期16、25#公区精装完成, 五期42、46、50#楼封顶; 第三季度二期施工收尾, 19、20、21#公区精装完成、3A、3B园林景观完成; 第四季度二期交付, 三期洋房、16、25#楼交付
3	拔萃双语学校宿舍楼建设项目	3500	3000	110	2890	3000	100.00%	16号楼通过竣工预验收; 10号楼外墙粉刷完成, 外墙贴砖完成60%, 内墙粉刷完成50%, 内墙贴砖完成20%。	在建	晋江市 重点	用地3.65亩,总建筑面积1.6万平方米,建设两栋宿舍楼及配套设施	第一、二季度开工建设; 第三、四季度主体建设
4	龙豪安踏一体化物流园配套物流分拣中心	12000	7000	520	4160	4680	66.86%	正在进行设计方案审批	在建	晋江市 重点	用地41.2亩,建设现代化标准仓库、办公楼、配套生活服务区及停车场等	第一季度施工手续报批; 第二季度开工建设; 第三、四季度施工

西园街道2020年1-8月重点项目基本情况表

单位:万元

序号	项目名称	总投资	2020年计划投资	当月完成投资	年初至 上月完成投资	年初至报 告期累计 完成投资	占年度计 划 (%)	当月完成情况	类别	省/泉州/ 晋江	建设规模及内容	节点目标
5	壳牌加油站	6600	6600	490	3920	4410	66.82%	正在办理工程规划许可证、施工图设计和审查、消防手续、安全生产预评价、环评预评价、职业危害预评价、施工许可证等施工手续	在建	晋江市 重点	用地8.3亩, 总建筑面积500平方米, 建设罐区、加油棚及站房	第一季度施工手续报批; 第二、三季度开工建设; 第四季度完工并投用
6	邦俊·香山府	17000	12000	210	7530	7740	64.50%	已办理土地证, 设计方案已获批, 营销中心已建成投用, 正在进行施工前期工作。	在建	晋江市 重点	用地10亩, 总建筑面积2.5万平方米, 建设住宅楼、店面及配套设施	第一季度施工手续报批, 开工; 第二季度主体封顶; 第三季度装修; 第四季度室外工程
7	海润·清华园	45000	35000	1990	22030	24020	68.63%	施工单位已进场施工建设。	在建	晋江市 重点	用地27.7亩, 总建筑面积6.9万平方米, 建设商住楼、物业用房、幼儿园及配套设施	第一季度施工手续报批, 开工; 第二季度主体封顶; 第三季度装修; 第四季度室外工程
8	普瑞置业办公楼 建设项目	5000	1000	66	1369	1435	143.50%	2#办公楼正在主体封顶。	在建	晋江市 重点	用地7.76亩, 总建筑面积1.44万平方米, 建设两栋办公楼及停车场	主体建设
9	新建兴机械自动化焊接流水线项目	12000	3000	90	1655	1745	58.17%	正在进行设备引进洽谈, 技术人员受疫情影响尚未到位。	在建	晋江市 重点	利用原有厂房, 建设年产130台(套)智能分拣及包装设备	第一、二季度设备引进; 第三、四季度设备安装
10	西园街道污水管 网改造项目	7000	1000	66	633	699	69.90%	正在进行赖厝、屿头、苏塘、车厝、小桥社区管网改造工作。	在建	晋江市 重点	进行屿头、赖厝、霞梧、车厝、砌田等11个社区管网改造	第一季度赖厝、屿头工程招投标; 第二季度赖厝管网改造, 小桥工程招投标; 第三季度车厝、霞梧管网改造; 第四季度车厝、霞梧完工
11	双水湾二期	53700	3700	510	2200	2710	73.24%	1#楼屋面工程、外墙抹灰、外墙砖铺贴、外架拆除已完成, 正在进行内墙抹灰工作; 2#、3#、5#楼屋面工程、外墙抹灰已完成, 正在进行外墙砖铺贴、内墙抹灰、外架拆除工作; 6~9#楼施工电梯洞口、店面石材幕墙正在施工。	在建	晋江市 重点	用地26.6亩, 总建筑面积18.4万平方米	第一、二季度景观绿化; 第三季度消防设施及相关配套施工; 第四季度完工

西园街道2020年1-8月重点项目基本情况表

单位:万元

序号	项目名称	总投资	2020年计划投资	当月完成投资	年初至上年月完成投资	年初至报告期累计完成投资	占年度计划(%)	当月完成情况	类别	省/泉州/晋江	建设规模及内容	节点目标
12	百宏·御璟府	95000	30000	1890	20190	22080	73.60%	19、20、21#楼三层板砼浇筑完成；16、17#楼地下室夹层板砼浇筑完成；18#楼地下室顶板砼浇筑完成；17#楼顶板砼8月18日浇筑；16#楼地下室顶板钢筋绑扎施工中；11#楼地下室顶板及夹层板模板安装过程中；15#楼地下室夹层板8月18日浇筑砼；12、13#楼地下室挖承台及后浇带土方（砌砖胎模及桩基钻芯法同时进行）	在建	晋江市重点	用地61.83亩，建设小高层住宅及配套设施	第一季度土方开挖；第二季度地下室施工；第三季度地下室局部完成，主体施工；第四季度1-3#、5-13#、15-17#幢楼主体封顶，18-21#幢楼主体至12楼，砌体
13	王厝安置区幼儿园	7000	4700	210	3110	3320	70.64%	塔吊基础已完成，现时正在进行桩基静载检测。	在建	晋江市重点	用地15.07亩，建设幼儿园及配套设施	第一季度土方开挖；第二季度地下室施工；第三季度地下室局部完成，主体施工；第四季度主体结构封顶，砌体结构施工
14	华侨职业中专学校学生公寓项目	3728	3000	380	2020	2400	80.00%	正在进行施工建设。1-10轴总桩数32根，现已完成21根。10-21轴土石方量已开挖三分之二。	在建	晋江市重点	用地2亩，总建筑面积5000平方米	第一季度招投标、进场施工；第二季度地下室及基坑支护；第三季度主体施工；第四季度室外装修，建成投用
15	德志物流项目	10000	1500	158	1003	1161	77.40%	正在办理设计方案审批。	在建	晋江市重点	用地40亩，总建筑面积10.7万平方米，建设原材料监控检测中心、建材和原料运输中心	第一季度办理报建手续；第二季度开工建设；第三、四季度主体建设
16	耀中物流项目	10000	1800	53	1200	1253	69.61%	已办理土地证，设计方案已获批，正在进行施工图设计。	预备	晋江市重点	用地59.6亩，总建筑面积15.9万平方米，建设物流仓库及配套设施	第一、二季度方案设计；第三季度施工手续报批；第四季度开工建设
17	辉跃加油站	5000	1500	135	900	1035	69.00%	正在进行土地手续报批工作。	预备	晋江市重点	用地5.36亩，扩建加油站	第一、二季度土地手续报批；第三、四季度规划设计、土地平整
18	万贯五金机电物流项目	13000	50	0	50	50	100.00%	正在办理用地出让手续。	预备	晋江市重点	用地50亩，总建筑面积2.4万平方米，建设物流仓库及配套设施	第一季度土地出让；第二季度方案设计；第三季度报建；第四季度开工建设
19	屿头文体活动中心	5000	50	0	50	50	100.00%	正在进行规划许可、消防用地手续报批工作。	预备	晋江市重点	用地4.48亩，总建筑面积7500平方米，建设文体活动中心	第一、二季度规划许可、消防、人防、施工许可等报批；第三、四季度开工建设
20	西园福典幼儿园	5000	50	10	40	50	100.00%	已完成项目立项，正在办理土地手续报批。	预备	晋江市重点	用地15亩，总建筑面积1.5万平方米，办学规模18个班	第一季度办理土地手续；第二季度初步设计、施工图设计；第三季度主体建设；第四季度装修

西园街道2020年1-8月重点项目基本情况表

单位:万元

序号	项目名称	总投资	2020年计划投资	当月完成投资	年初至 上月完成投资	年初至报 告期累计 完成投资	占年度计 划 (%)	当月完成情况	类别	省/泉州/晋 江	建设规模及内容	节点目标
21	进修学校	5000	100	0	0	0	0.00%	正在规划方案优化完善, 用 地划拨。	预备	晋江市 重点	用地44.8亩, 总建筑面积1万 平方米, 建设教学楼、实训 楼、综合楼和教师宿舍	第一季度方案优化、用地划拨; 第二、三季度征迁, 勘探及施工 图设计; 第四季度施工图审查、 财审、招投标
22	进修学校附属小 学	5000	100	0	0	0	0.00%	正在规划方案优化完善, 储 备用地划拨。	预备	晋江市 重点	用地58.5亩, 总建筑面积1.2 万平方米, 建设教学楼、科 技楼、综合楼及配套设施	第一季度方案优化、用地划拨; 第二、三季度用地征迁, 勘探及 施工图设计; 第四季度施工图审 查、财审、招投标
23	西园文化活动中 心	3000	50	0	0	0	0.00%	正在规划方案优化完善, 用 地划拨。	预备	晋江市 重点	用地15亩, 建设西园文化活 动中心	第一季度方案优化、用地划拨; 第二、三季度征迁, 勘探及施工 图设计; 第四季度施工图审查、 财审、招投标
24	葫芦山文教园区	30000	50	0	0	0	0.00%	正在规划方案优化完善, 用 地划拨。	预备	晋江市 重点	用地199.6亩, 建设园区基础 道路设施、绿化和景观工程 等	第一季度方案优化、用地划拨; 第二、三季度征迁, 勘探及施工 图设计; 第四季度施工图审查、 财审、招投标