## 招标公告

**招标项目编号：正大鹏安泉招[2019]022号**

**1、招标条件**

本招标项目 晋江市官前社区综合性文化服务中心装修工程 已被批准建设，建设单位为 晋江市西园街道官前社区居民委员会，建设资金来源 自筹，招标人为 晋江市西园街道官前社区居民委员会，委托的招标代理单位为 正大鹏安建设项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**2、项目概况和招标范围**

2.1、工程建设地点：晋江市西园街道官前社区；

2.2、工程建设规模：约34.0328万元；

2.3、招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：专业承包；

（3）招标范围和内容：晋江市官前社区综合性文化服务中心装修工程，工程造价约34.0328万元，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：本工程工程造价约34.0328万元；

用于确定注册建造师等级的相关数据：本工程工程造价约34.0328万元；

用于确定类似工程业绩的相关数据： / ；

2.4、招标控制价（即最高投标限价，下同）：34.0328万元；

2.5、工期要求：总工期为45个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） / ；

2.6、标段划分（如果有）： / ；

2.7、质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

**3、投标人资格要求及审查办法**

3.1、本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 **贰** 级 **建筑装修装饰工程专业承包资质**，和《施工企业安全生产许可证》。

3.2、投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于 **贰** 级 **建筑工程** 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.3、本招标项目 **不接受** 联合体投标。

3.4、各投标人均可就本招标项目上述标段中的 **1** 个标段投标，但最多允许中标 **壹** 个标段。

3.5、其他资格要求： / 。

3.6、本招标项目采用 **资格后审** 方式对投标人的资格进行审查。

**4、招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于2019年8月2日8时30分00秒至2019年8月8日17时30分00秒到正大鹏安建设项目管理有限公司报名并购买招标文件等资料，招标文件每份售价300元人民币，售后不退。预约联系电话：18050916780。

**5、评标办法**

本招标项目采用的评标办法：**简易评标法**。

**6、投标保证金的提交**

6.1、投标保证金提交的时间：**开标现场投标保证金由各投标单位自行保管，确定中标单位后，中标单位1小时内向招标人缴纳现金，合同签订后7日内无息退还**。

6.2、投标保证金提交的金额：人民币6000元。

6.3、投标保证金提交的方式：投标保证金应用信封或档案袋密封，在上面注明项目名称及投标人单位名称并加盖公章**（若投标单位没有按照招标文件规定密封的将被拒绝其投标）。**

**7、投标文件的递交**

7.1、投标文件递交的截止时间：2019年8月12日15时30分（北京时间）

7.2、投标文件递交的地点：晋江市人民政府西园街道办事处（后座）四楼会议室。

7.3、投标文件递交的要求：**开标时，投标人的法定代表人或其授权代理人应携带本人身份证原件（授权代理人还应携带授权委托书原件）准时出席。授权委托书原件一式两份，一份附在投标文件正本中，另一份原件参加开标时应单独携带以备核验。若上述人员未能准时参加开标会议或不能按要求出具以上完整资料的，视为自动弃权，放弃参加投标**。

**8、发布公告的媒介**

本次招标公告同时在中国晋江网http://www.jinjiang.gov.cn/xxgk/ggzypz/gcztb/ 、晋江市人民政府西园街道办事处公开栏和晋江市西园街道官前社区居民委员会公开栏上发布。

**9、联系方式**

招标人：晋江市西园街道官前社区居民委员会 ；

办公地址：西园街道官前社区； 邮编：362200 ；

联系电话： 059585851054 ；

联系人： 柯先生 ；

招标代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司；

地址：泉州市洛江区万祥街67号远南商务大厦4楼402；邮编： 362000 ；

联系人： 小倪；

电话：18050916780 ；

2019年8月2日