

梅岭街道2023年1月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2023年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

单位：万元

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资（万元）	年度计划投资（万元）	本月完成投资（万元）	截止1月累计完成投资（万元）	完成年度进度（8.33%）	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
合计					1963558	760950	106436	106436	13.99%	5.66%						
①商贸服务业项目（37个）					1395020	577160	79852	79852	13.84%	5.51%						
1	梅岭商会大楼	2017-2023	梅岭街道碧山社区	用地10亩，总建筑面积6666.7平方米，建设商会大楼、地下停车场及配套设施	15000	3000	525	525	17.50%	9.17%	内部装修	第一、二季度内部装修；第三季度竣工验收，试运营	叶荣彬	晋江市梅岭商会	任伟佳 13959848796	服务业百大项目
2	恩雅置业仓储项目	2021-2024	梅岭街道碧山社区	用地13.7亩，总共建设7栋主体建筑，建设仓储用房及配套设施	78000	20000	3806	3806	19.03%	10.70%	一期装修工程	第一季度一期装修工程；第二季度一期单体验收；第三季度一期配套工程；第四季度一期竣工投产	王龙虎 13763112516	泉州市恩雅置业有限公司	王龙虎 13763112516	服务业百大项目
3	保利城里坊商业街	2021-2023	梅岭街道许厝社区	总建筑面积3万平方米，建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	65000	30000	4624	4624	15.41%	7.08%	改造商铺5间，招商入驻品牌商家7家	第一季度改造商铺20间，招商入驻品牌商家20家；第二季度改造商铺40间，招商入驻品牌商家40家；第三、四季度改造商铺60间，招商入驻品牌商家60家	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	黄小蕾 15059433143	服务业百大项目
4	骏联物流供应链项目	2021-2024	梅岭街道梅山社区	建设国内顶尖的TMS系统，融合金融、保险、网络货运等增值服务，打造集营销、配载、运输、城配于一体的物流供应链	60000	20000	2408	2408	12.04%	3.71%	对接京东数科支付、合作银行、百度OCR接口等工作	第一、二季度对接京东数科支付、合作银行、百度OCR接口等工作；第三、四季度启动城配、保险、物流金融等业务，完成全省城配网络部署	王嘉庆 13385968888	福建骏联供应链有限公司	王嘉庆 13385968888	服务业百大项目
5	佳迅通无车承运项目	2020-2024	梅岭街道晋阳社区	搭建佳迅通-无车承运平台，整合车辆50万辆，货源整合能力（年预计货运量万吨）1亿吨，有效注册用户数超60万	50000	20000	2606	2606	13.03%	4.70%	一期工程软件开发中	第一、二季度软件开发；第三季度测试；第四季度上线运营	黄键兵	福建省佳迅通物流科技有限公司	林森辉 15160785027	服务业百大项目
6	3.14供应链平台项目	2020-2024	梅岭街道晋阳社区	建设供应链交易平台，为中小企业提供金融、保险、大数据技术服务	150000	50000	6868	6868	13.74%	5.41%	一期工程软件开发中	第一、二季度软件开发；第三季度测试；第四季度上线运营	俞建昆	福建群兴集团有限公司	林森辉 15160785027	服务业百大项目
7	三力机车研发办公楼建设项目	2021-2025	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩，总建筑面积8.4万平方米，建设办公楼、研发中心、宿舍楼、停车场、厂房及配套设施	85000	35000	3817	3817	10.91%	2.58%	研发大楼桩基施工	第一、二季度研发大楼桩基施工；第三、四季度研发大楼主体建设	陈金山	福建省晋江市三力机车有限公司	陈健康 13905070550	
8	亿佳办公宿舍楼建设项目	2021-2023	梅岭街道梅庭社区	用地30.24亩，总建筑面积7.5万平方米，建设厂房和办公楼	35000	10000	2108	2108	21.08%	12.75%	1#楼：填充墙砌筑；2#楼：填充墙砌筑；3#楼：内外装饰装修；4#楼：内外装饰装修；5#楼：内外装饰装修；6#楼：内外装饰装修；7#楼：内外装饰装修	第一、二季度室内外装修；第三、四季度室外工程，竣工验收	许火车	晋江亿佳工贸有限公司	许火车 15260619999	
9	百树年产3000吨橡胶密封制品技改项目	2021-2024	梅岭街道岭山社区	改建面积8500平方米，引进真空全自动硫化机、预成型机、密炼机、开炼机、拆边机、切胶机等国内先进设备，年产橡胶密封制品3000吨	15000	5000	822	822	16.44%	8.11%	厂房改造	第一、二季度厂房改造；第三、四季度部分主体改造、装修	陈清滨	晋江市百树橡胶制品有限公司	陈秋蓉 15905905079	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资（万元）	年度计划投资（万元）	本月完成投资（万元）	截止1月累计完成投资（万元）	完成年度进度（8.33%）	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
10	米足鞋业电商直播基地	2021-2023	梅岭街道竹园社区	改造面积3400平方米，建设网红直播间、多功能厅，配套选品区、运营中心	15500	10000	1492	1492	14.92%	6.59%	改造网红直播间4间，建设运营中心并购置直播设备	第一、二季度改造网红直播间20间，建设运营中心并购置直播设备；第三、四季度改造网红直播间10间，建设选品区和多功能厅，并投入使用	陈锦昆	晋江米足鞋业有限公司	陈锦昆 18950803758	服务业百大项目
11	宏物档案整理及档案托管中心	2021-2024	梅岭街道竹树下社区	用地22.5亩，总建筑面积2.5万平方米，建设智能化和现代化档案管理中心	10000	5000	686	686	13.72%	5.39%	优化档案管理软件	第一、二季度优化档案管理软件；第三、四季度档案管理中心建设	林章明	福建宏物科技有限公司	林马恩 13805955332	
12	乐臣电商直播中心	2021-2023	梅岭街道双沟社区	改造面积2000平方米，建设配备商品研发中心、运营中心、配套选品展示中心、多功能区、网红及品牌旗舰店直播间等	20000	12000	2008	2008	16.73%	8.40%	改造直播间5个、建设运营中心，招商入驻8家知名品牌	第一、二季度改造直播间30个、建设运营中心，招商入驻30多家知名品牌；第三、四季度改造直播间20个和直播品牌展厅，招商入驻50多家知名品牌	陈志坚	乐臣（福建）品牌管理有限公司	陈志坚 15859711356	服务业百大项目
13	泉州同伦拍拍司法辅助服务平台	2021-2023	梅岭街道碧山社区	改造面积4800平方米，研发建设“法院拍辅服务”等信息平台，形成一整套完整且标准化的网拍辅助工作服务体系	15000	8000	1268	1268	15.85%	7.52%	软件开发，扩大司辅服务业务范围，服务标的数量超100件	第一、二季度软件开发，扩大司辅服务业务范围，服务标的数量超600件；第三、四季度软件开发和完善，服务标的数量超1000件	王海涛	泉州同伦拍拍科技有限公司	陈兰兰 13506067873	
14	百宏万悦汇时尚主题商业街区	2022-2023	梅岭街道桂山社区	改造商业街面积3万多平方米，配备600多个停车位，打造时尚主题商业街区	25000	14500	2280	2280	15.72%	7.39%	改造商铺5间，招商入驻品牌商家6家	第一季度改造商铺15间，招商入驻品牌商家15家；第二季度改造商铺30间，招商入驻品牌商家30家；第三、四季度改造商铺45间，招商入驻品牌商家45家	林海滨	福建百宏房地产开发有限公司	秦福贵 13178218935	服务业百大项目
15	大沙漠电商直播中心	2021-2023	梅岭街道沟头社区	改造面积5000平方米，建设50间直播间、短视频拍摄、多功能厅、运营中心	15000	8000	1433	1433	17.91%	9.58%	改造直播间6个，招商入驻10多家知名品牌	第一、二季度改造直播间20个，招商入驻20多家知名品牌；第三、四季度改造直播间30个，招商入驻50多家知名品牌	张文彬	晋江市顺兴大沙漠贸易有限公司	张文彬 13905055487	服务业百大项目
16	淘梦影视项目	2021-2023	梅岭街道碧山社区	改造面积4500平方米，打造集影视创作、投资、广告、制作、发行、渠道、后期宣传的一系列影视服务平台	15000	8000	1346	1346	16.83%	8.50%	完善演播室和影视制作机房基础设施建设、场地装修、设备采购	第一、二季度完善演播室和影视制作机房基础设施建设、场地装修、设备采购；第三、四季度电影和电视剧后期业务承接联络，孵化培养影视人才超100个	王文水	晋江市淘梦海丝影视有限公司	谢镜清 13960322900	服务业百大项目
17☆	国际珠宝城	2016-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩，总建筑面积6.8万平方米	100000	30000	4694	4694	15.65%	7.32%	桩基验收完成，开始地下室部分	第一季度预售，地下室三层施工完成；第二、三、四季度主体施工	周兴强	晋江周氏置业有限公司	黄碧芬 18859498208	服务业百大项目
18	御隆工艺美术创作基地	2021-2023	梅岭街道赤西社区	用地5亩，总建筑面积1万平方米，建设高端工艺美术创作基地	31000	15000	2809	2809	18.73%	10.40%	装修施工	第一季度装修施工；第二季度装修扫尾；第三、四季度竣工验收	张一鹏	晋江市长润置业有限公司	张思恩 13808512660	服务业百大项目
19	御隆工艺美术展厅	2021-2023	梅岭街道晋阳社区	改造面积1428平方米，改造三栋古大厝，建设高端艺术展厅	12000	6000	1274	1274	21.23%	12.90%	装修改造扫尾	第一、二季度装修改造扫尾；第三、四季度竣工验收	张一鹏	晋江市长润置业有限公司	张思恩 13808512660	服务业百大项目
20	3.14商务总部大楼	2021-2023	梅岭街道三光天社区	总建筑面积5000平方米，建设总部大楼	15000	8000	1366	1366	17.08%	8.75%	装修施工，配套设施建设	第一季度装修施工，配套设施建设；第二季度装修扫尾；第三、四季度竣工验收	俞建昆	福建叁点壹肆供应链有限公司	林森辉 15160785027	服务业百大项目

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资（万元）	年度计划投资（万元）	本月完成投资（万元）	截止1月累计完成投资（万元）	完成年度进度（8.33%）	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
21	赤西电商中心	2021-2023	梅岭街道赤西社区	用地14.5亩，总建筑面积7500平方米，建设电商中心	11000	5000	989	989	19.78%	11.45%	主体施工	第一、二季度主体施工；第三季度装修工程；第四季度竣工验收	张朝阳	梅岭街道赤西社区居委会	张朝阳 13805956919	服务业百大项目
22	骏泰总部大厦	2021-2023	梅岭街道三光天社区	用地13亩，建设企业总部大楼	30000	14000	2929	2929	20.92%	12.59%	主体结构施工	第一、二季度主体结构施工；第三季度装修工程；第四季度竣工验收	庄树芳	福建兴泰物流有限公司	朱玲玲 13959742521	
23	万豪酒店	2021-2025	梅岭街道许厝社区	用地70亩，总建筑面积9万平方米，建设高档酒店	100000	28000	2663	2663	9.51%	1.18%	优化设计方案、办理相关手续及场地平整	第一、二季度方案报批、土地证及用地规划许可证办理；第三、四季度土地平整、勘探	施能建	晋江市总商会投资开发有限公司	胡惠惠 15905056229	服务业百大项目
24	普尚国际中心	2021-2024	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	60000	6649	6649	11.08%	2.75%	办理相关手续，土方开挖，地下室施工	第一、二季度桩基施工、地下室施工；第三、四季度主体施工	张正华	泉州世茂新领域置业有限公司	周抱一 13808521919	服务业百大项目
25	荣誉至尚酒店	2021-2025	梅岭街道梅山社区	用地49.5亩，总建筑面积10万平方米，建设国际高档酒店	60000	19000	1882	1882	9.91%	1.58%	准备进场做场地整平，做基础性工作	第一、二季度地质勘探、地震安全评估；第三、四季度优化方案设计、办理施工许可证	胡丞良 13860785666	晋江荣誉至尚酒店	姚成志 13400806006	服务业百大项目
26△	渔农汇农产品互联网销售平台建设项目	2022-2025	梅岭街道晋阳社区	改造仓库，建设电子商务中心、办公区域，研发和推广农产品互联网销售平台	50000	15000	1649	1649	10.99%	2.66%	项目前期工作，同时改造仓库	第一、二季度改造仓库；第三、四季度建设电子商务中心、办公区域；并对农产品互联网销售平台研发和推广投入	庄天恩	渔农汇（福建）生态科技有限公司	庄天恩 13905969888	
27△	全链供应链管理平台项目	2022-2025	梅岭街道碧山社区	打造一家互联网高科技型供应链管理企业+TIKTOK网红孵化基地为一体的综合性供应链平台	50000	15000	1599	1599	10.66%	2.33%	软件开发	第一、二季度软件开发，建立完善千亿级供应链体系；第三、四季度建立“严选招商+自有商品+系统开源”的三级商品集采中心，整合构建“商品云”平台	徐云波	福建全链供应链管理有限公司	徐云波 18650391341	
28△	艾弗森品牌运营直播中心	2022-2024	梅岭街道竹园社区	改造面积5000平方米，建设配备运营中心、网红直播间、展示中心、短视频拍摄	10000	5000	528	528	10.56%	2.23%	建设品牌运营服务中心	第一季度建设品牌运营服务中心；第二季度改造20余个直播间；第三季度继续拓展直播间数量和直播品类宽度；第四季度累计改造直播间50个，帮助传统企业完成业务线上化和销售电商化的业务转型	赖彦山	泉州派鑫商贸有限公司	赖彦山 13960372018	
29△	天盛电商直播中心	2022-2024	梅岭街道晋阳社区	改造面积8800平方米，建设网红直播间、服务商咨询部、人才培训部、企划部、短视频拍摄、新媒体广告基地，配套选品区、运营	20000	10000	1778	1778	17.78%	9.45%	建设天盛无人机展厅和直播间2个	第一、二季度建设天盛无人机展厅和直播间10个；第三、四季度建设鞋服品牌运营服务中心和直播间15个	郭延昂	泉州天盛商务咨询有限公司	郭延昂 13859791558	
30△	数字梅岭项目	2022-2023	梅岭街道	依托360PAI平台和同伦拍拍强大的科技创新及技术研发能力，搭建全方位、多维度梅岭数字化线上城市，在党建、产业招商、企业服务、政策宣传、线上竞租等集中展示	5000	4000	487	487	12.18%	3.85%	软件开发	第一、二季度软件开发；第三季度软件测试；第四季度上线运营	周玲玲	福州百昌海丝信息技术有限公司	周玲玲 13788878291	
31△	国王娱乐中心	2022-2023	梅岭街道晋阳社区	改造面积2826平方米，建设舞厅、KTV包间、酒吧等高端娱乐中心，并配套建设备餐间、操作间、消控室、清洁间，同步进行外部环境整改提升	20000	19000	2614	2614	13.76%	5.43%	内部装修	第一、二季度内部装修；第三季度外部环境整改提升；第四季度投用	黄剑波	晋江嘉众娱乐有限公司	黄剑波 13599933302	
32△	海岸悦福美食城项目	2022-2023	梅岭街道桂山社区	用地5亩，总建筑面积5000平方米，建设酒店、景观小品及停车场等	8000	7000	1186	1186	16.94%	8.61%	外部改造及停车场建设	第一季度外部改造及停车场建设；第二、三季度内部装修及景观小品建设；第四季度竣工验收	肖志延	泉州秀雅海岸商务服务有限公司	肖志延 18960380222	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资（万元）	年度计划投资（万元）	本月完成投资（万元）	截止1月累计完成投资（万元）	完成年度进度（8.33%）	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
33△	爱乐城市服务综合体	2022-2023	梅岭街道竹园社区	改造面积5.11万平方米，集商业贸易、旅游休闲、文化娱乐等第三产业业态，打造多功能、复合型服务综合体	7520	7160	996	996	13.91%	5.58%	招商运营团队整合资源规划空间，定向招商	第一季度招商运营团队整合资源规划空间，定向招商；第二季度商家开始入驻；第三季度逐步开始运营；第四季度主要行业板块形成分区运营	丁清铃	福建中南方有限公司	丁清铃 13600709402	
34△	赤西酷家公寓	2022-2023	梅岭街道赤西社区	用地4.5亩，总建筑面积1万平方米，建设现代化旅馆式公寓	5000	4000	749	749	18.73%	10.40%	主体施工	第一、二季度主体施工，外部装修；第三季度内外装修；第四季度竣工验收，投用	张荣胜	晋江市梅岭酷家公寓	张荣胜 15880935788	
35△	梅岭工业园区标准化建设项目	2023-2025	梅岭街道梅山社区	总建筑面积5万平方米，建设好兄弟微工业园、华星微工业园和森伟微工业园	46000	31000	2982	2982	9.62%	1.29%	三个微工业园设计方案，并办理前期手续	第一季度三个微工业园设计方案，并办理前期手续；第二、三、四季度工程施工建设	孟德福	泉州金科产业投资有限公司	孟德福 15923028598	
36△	修正药业未来数智药房	2023-2024	晋江市	在晋江及泉州区域范围内布设修正药业未来数智药房2000台（套），提供24小时自助售药、一键问诊、外卖平台前置仓服务	30000	16000	1885	1885	11.78%	3.45%	布设修正药业未来数智药房100台	第一、二季度布设修正药业未来数智药房500台；第三、四季度布设修正药业未来数智药房500台	赖文理	福建歆洸优品供应链有限公司	赖文理 17759558760	
37△	邮政梅岭支局综合服务楼（泉州晋江电商物流邮件处理中心）	2023-2025	梅岭街道岭山社区	用地11.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设邮政营业厅及邮件处理场所、邮政速递物流仓储场所及配套基础设施	6000	500	47	47	9.40%	1.07%	完成方案设计、施工许可证办理等前期工作	第一、二季度完成方案设计、施工许可证办理等前期工作；第三、四季度完成场地清表等工作，并开工建设	庄捷	中国邮政集团有限公司福建省晋江市分公司	庄捷 18859718777	
②教育项目（7个）					58478	17900	1502	1502	8.39%	0.06%						
38	华侨中学改扩建项目	2016-2025	梅岭街道梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼等	15235	3000	250	250	8.33%	0.00%	教学图书综合楼前期手续审批工作	第一季度教学图书综合楼基础施工；第二、三季度教学图书综合楼主体施工；第四季度教学图书综合楼内外装修	袁勇	晋江市华侨中学	蔡承英 13636914497	
39	第一实验小学凤竹校区	2015-2024	梅岭街道竹树下社区	用地28.62亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2400	202	202	8.42%	0.09%	已完成宿舍楼教学楼的内外装修，部分围墙和操场的建设	第一季度科技楼主体施工；第二季度科技楼主体封顶；第三季度科技楼内外装修；第四季度大门、操场、围墙等施工	傅彩虹	晋江市实验小学	傅二龙 13808512163	
40	平山幼儿园	2022-2025	梅岭街道三光天社区	用地18亩，总建筑面积1.03万平方米，建设综合性幼儿园，办学规模27个班、学生810人	8000	1500	125	125	8.33%	0.00%	目前正在园区设计论证阶段	第一、二、三季度立项、方案、土地报批等手续报批；第四季度土地平整，施工许可证	陈丽红	晋江市平山幼儿园	洪葳 15905092275	
41	岭山小学改建工程	2022-2024	梅岭街道岭山社区	用地15亩，总建筑面积2万平方米，班生规模30个班	3500	1000	85	85	8.50%	0.17%	正在办理前期手续，目前呈件至自然资源局办理选址意见书	第一、二季度项目立项、方案设计等前期手续办理；第三、四季度招投标及进场施工	占镇钊 13599209780	晋江市梅岭岭山小学	占镇钊 13599209780	
42	梅岭中心幼儿园御璟园区	2022-2024	梅岭街道桂山社区	用地3.15亩，总建筑面积1557.48平方米，建设教学楼及配套设施，办学规模6个班、学生180人	4600	2000	170	170	8.50%	0.17%	图审手续进行中	第一、二季度装修方案等前期手续办理；第三、四季度室内外装修	蔡幼春	晋江市梅岭中心幼儿园	章巧莲 18750922343	

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资（万元）	年度计划投资（万元）	本月完成投资（万元）	截止1月累计完成投资（万元）	完成年度进度（8.33%）	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
43	中航城·天玺幼儿园	2021-2023	梅岭街道三光天社区	用地7亩，总建筑面积3960平方米，建设教学楼、宿舍楼及配套设施，办学规模15班，学生450人	5200	2000	168	168	8.40%	0.07%	已封顶	第一、二季度主体基本完成；第三季度竣工验收；第四季度交付	陈晨	晋江中航里城置业有限公司	黄小蕾 15059433143	
44	梅岭街道福典幼儿园	2022-2024	梅岭街道双沟社区	用地6.8亩，总建筑面积5000平方米，建设教学楼及配套设施，学生540人	15000	6000	502	502	8.37%	0.04%	项目征收手续办理	第一、二季度方案报批、土地证及用地规划许可证办理；第三、四季度土地平整、勘探、基础施工	蔡益金	福建福典投资有限公司	王志典 13905088668	
③城建项目（3个）					396360	120190	19107	19107	15.90%	7.57%						
45☆	五店市·晋文坊项目（五店市北区文旅项目）	2021-2023	梅岭街道蔡厝社区	用地56.7亩，总建筑面积16万平方米，建设文化旅游景区配套的旅游商业、酒楼、住宅等	159769	80190	12993	12993	16.20%	7.87%	1号楼、2号楼、3号楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼已完成落架，5号楼、6号楼、11#楼、12#楼已封顶	第一季度1#、3#楼幕墙完成70%；2#、7-9#、10#落架；第二季度全部楼栋落架，室外景观进场；第三季度室外景观完成，主体工程收尾结束；第四季度竣工验收	曾怀宇 13799215556	晋江新丝路文旅实业有限公司	罗小美 13959941699	服务业百大项目
46☆	中航城·天悦	2014-2023	梅岭街道碧山社区	用地172.7亩，总建筑面积36.5万平方米	176591	20000	4306	4306	21.53%	13.20%	全部封顶	第一、二季度主体结构施工，第三季度室外施工；第四季度竣工验收	吴晓勇	晋江中航里城置业有限公司	黄小蕾 15059433143	
47	金创家园	2018-2024	梅岭街道沟头社区	用地11.42亩，总建筑面积2.5万平方米，建设商住房、店面及配套设施	60000	20000	1808	1808	9.04%	0.71%	桩基施工中	第一、二季度基础施工；第三、四季度地下室顶板施工	林国荣	晋江金创置业有限公司	孙晓峰 18959999779	
④民生项目（9个）					113700	45700	5975	5975	13.07%	4.74%						
48	龙华康复医院	2019-2023	梅岭街道碧山社区	用地34.2亩，总建筑面积4.56万平方米，建设病房楼、健康管理中心、门诊楼等	40000	5000	1075	1075	21.50%	13.17%	主体工程初验收，同时准备内部精装	第一、二季度内部装修；第三季度竣工验收，试运营	陈再兴 13806021275	晋江龙华康复医院有限公司	李荣辉 13805958282	服务业百大项目
49	梅岭街道老旧小区一、二期改造项目	2021-2023	梅岭街道	改造26个老旧小区，包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时遮盖等	15000	7000	1068	1068	15.26%	6.93%	老旧小区改造项目20个，已完工19个，1个正在施工收尾	第一季度第一阶段20个小区改造验收、3个小区开工改造；第二季度3个小区开工改造；第三季度6个小区改造基本完成；第四季度26个小区改造验收	洪志新	梅岭街道办事处	吴志建 13774577732	城管办报
50	厦门眼科中心晋江分院	2022-2024	梅岭街道	一期总建筑面积3000平米左右，建设眼科医院，诊疗科目包括眼科、急诊医学科、麻醉科、医学检验科、医学影像科	8700	3700	375	375	10.14%	1.81%	已选址在晋江市工人文化宫，现在等总工会委托文旅集团经营合同签订后，推进下一步工作	第一、二季度行业咨询，合同签订、方案设计等；第三、四季度室内装修和设备引进	曾珍宝	晋江华夏眼科医院有限公司	曾珍宝 13806008278	服务业百大项目

序号	项目名称	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资（万元）	年度计划投资（万元）	本月完成投资（万元）	截止1月累计完成投资（万元）	完成年度进度（8.33%）	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位负责人	建设单位	联系人及联系电话	备注
51	丰华蓝岭公寓保障性租赁住房项目	2022-2024	梅岭街道梅山社区	用地19.9亩，总建筑面积1.4万平方米，建设260套保障性租赁公寓	20000	5000	462	462	9.24%	0.91%	旧厂房征收回购	第一季度旧厂房征收回购；第二、三季度方案设计等；第四季度清表、拆除铁皮搭盖、开工准备	陈志谋	泉州市丰华信息技术有限公司	曾德阳 13808556705	
52△	昭昭之宇托育服务项目	2022-2023	梅岭街道梅山社区	改造面积2000平方米，建设幼儿四大游玩功能区、厨房、母婴室、测评室、保健室、隔离室、储藏室，班生规模8个班	5000	4000	595	595	14.88%	6.55%	场地装修	第一、二季度场地装修；第三季度购置办学设备；第四季竣工验收并开园	付珍珠	泉州昭昭之宇托育服务有限公司	付珍珠 15038504542	
53△	尚春综合门诊部项目	2022-2023	梅岭街道桂山社区	改造面积3000平方米，建设综合门诊部以及健康管理平台等，购进国内外先进医疗设备	10000	9500	998	998	10.51%	2.18%	门诊部装修改造、招引医疗服务项目	第一、二季度门诊部装修改造、招引医疗服务项目；第三季度购置医疗设备、招引医疗服务项目；第四季度竣工验收，投用	张尹祯	晋江尚春门诊部有限公司	朱维旺 13599256088	
54△	桂山社区“党建+”邻里中心	2022-2023	梅岭街道桂山社区	改造面积2万平方米，建设社区托幼中心、创客中心、嵌入式养老中心及青少年儿童活动中心等配套设施	5000	4000	506	506	12.65%	4.32%	装修工作	第一、二季度装修工作；第三季度竣工验收；第四季度试运营	庄文华	梅岭街道桂山社区	庄清珊 18559059935	
55△	许厝社区“党建+”邻里中心	2022-2023	梅岭街道许厝社区	改造面积1.5万平方米，建设社区托幼中心、美食街、夜市、家宴中心等配套设施	5000	4000	499	499	12.48%	4.15%	装修工作	第一、二季度装修工作；第三季度竣工验收；第四季度试运营	吴桂颜	梅岭街道许厝社区	许凯纯 15106000765	
56△	梅岭千贝幼儿园	2022-2023	梅岭街道晋阳社区	用地7.5亩，总建筑面积1.1万平方米，招生规模12班	5000	3500	397	397	11.34%	3.01%	外部装修	第一季度内外装修；第二季度设备购置；第三季度竣工验收；第四季度投用，招生	吴凯恒	晋江市梅岭千贝幼儿园	吴凯恒 15906093010	