**招标公告**

招标项目编号：中达利晋招[2020]031号

1. **招标条件**

本招标项目 双沟社区民族团结之家 已批准建设，建设单位为 晋江市梅岭街道双沟社区居民委员会 ，招标人为 晋江市梅岭街道双沟社区居民委员会 ，委托的招标代理单位为 厦门中达利工程管理有限公司 。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的工程施工进行 **公开** 招标，选定承包人。

1. **项目概况和招标范围**
   1. 工程建设地点：双沟社区；
   2. 工程建设规模：工程总造价349750元，建设单位提供的双沟社区民族团结之家装修工程的房屋建筑与装饰、安装等施工内容；单独发包的专业工程：单独发包的装饰工程、单独发包的装饰工程中的安装工程，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；
   3. 招标范围和内容：

（1）工程类别： 装修装饰工程 ；

（2）招标类型： 施工专业承包 ；

（3）招标范围和内容：工程总造价349750元，建设单位提供的双沟社区民族团结之家装修工程的房屋建筑与装饰、安装等施工内容；单独发包的专业工程：单独发包的装饰工程、单独发包的装饰工程中的安装工程，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

* 1. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：349750元
  2. 工期要求：总工期为30日历天；其中各关键节点的工期要求为 无 ；
  3. 标段划分（如果有）： 一个标段 ；
  4. 质量要求： 符合《工程施工质量验收规范》，并达到合格标准 。

1. **投标人资格要求及审查办法**
   1. 本招标项目要求投标人须具备不低于有效的二级装修装饰工程专业承包资质，且具有独立法人资格并持有《施工企业安全生产许可证》的施工企业。（无需资质的项目，从其规定）
   2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于**贰级建筑工程专业**注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）。
   3. 本招标项目 不接受 联合体投标。
   4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。
   5. 投标人“类似工程业绩”要求：不要求。
   6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的　1 个标段投标，但最多允许中标　1 个标段。（适用于分标段的招标项目）
   7. 其他资格要求： 具体要求详见招标文件 。

3.8. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

1. **招标文件的获取**
   1. 本招标项目 不采用 电子招投标。
   2. 凡有意参加投标者持报名材料到厦门中达利工程管理有限公司【联系人：小游，联系电话：13400806500】报名并购买招标资料(地址：晋江市洪山文创园明丰创意产业园1号楼6层)。招标文件每套售价300元（图纸另计），时间为2020年 7 月30日至2020年 8月5日,每天上午8时30分至12时00分,下午14时30分至17时30分止；过期不售，售后不退。
   3. 报名材料：①单位介绍信（原件）；②企业营业执照、资质证书、安全生产许可证；
2. **评标办法**

本招标项目采用的评标办法：**简易评标法**。

1. **投标保证金的提交**

投标保证金**陆仟**元人民币，以现金形式在开标会现场缴纳（投标人自备信封密封后加盖单位公章），未中标投标人的投标保证金在开标结束后当场退还。

1. 投标文件递交的截止时间2020年 8 月 11 日 15 时 00 分前（北京时间）（招标人将在截止时间前60分钟开始接收）将密封的投标文件送至交、开标地点：晋江市梅岭街道办事处文体中心会议室。招标人将于投标文件递交截止的同一时间、地点进行开标。开标时，投标人的法定代表人或其委托代理人【随带本人身份证原件（若为委托代理人还应随带**授权委托书原件**）】及本工程交易卡到场核验登记，未能准时参加开标会议或不能完整出具以上证件的，视为自动弃权，取消其投标资格。
2. 一家投标单位只允许一名人员进入开标会议室。参与开标会议的人员应佩戴口罩，扫码出示“八闽健康码”，配合检查、测量体温等工作。未能准时参加开标会议或因未佩戴口罩或出现发热、咳嗽、乏力等不适症状或八闽健康码异常而未能参与投标的，视为自动弃权，放弃参加投标。
3. 投标人按要求递交投标文件并签到完成后，应立即保持一定距离，不聚集、不扎堆。
4. **发布公告的媒介**

本工程招标公告在晋江市人民政府（<http://jinjiang.gov.cn>）、晋江市梅岭街道办事处公告栏、晋江市梅岭街道双沟社区居民委员会公告栏上发布。

11. **联系方式**

招标人： 晋江市梅岭街道双沟社区居民委员会

地址： 晋江市梅岭街道双沟社区居民委员会 ，邮编： 362200

电子邮件: /

电话： 13328555789 ，传真： /

联系人： 李先生

招标代理机构： 厦门中达利工程管理有限公司

地址：晋江市洪山文创园明丰创意产业园1号楼6层 ，邮编： 362200

电子邮件: /

电话： 18605952862，传真： /

联系人： 小王 。