

青阳街道2023年12月份重大项目完成情况表

2023年12月（单位：万元）								
序号	项目名称	建设年限	总投资	2023年计划投资	12月完成投资额	累计完成投资额	年度完成投资比例%	工程形象进度
1	青阳街道河道综合整治提升工程	2023	10000	10000	966	12645	126%	普照溪排污口整治，内沟河河道清淤，周边绿化微改造。
2	☆晋江第二实验小学校区改建项目	2021-2025	30000	8000	1921	17440	218%	建筑垃圾清运，地面整治，桩基勘测施工，地下停车场施工中。
3	晋江一中校园硬件设施建设及改造项目	2021-2024	20000	6000	611	8791	147%	学生宿舍楼工程：完成基坑支护工程及地基素土浇注。教师宿舍5#楼加固工程施工中，完成地基结构加固、内墙加固、外墙铺贴磁砖，门窗安装、现室内装修中。
4	青阳街道教育提升项目	2022-2023	20000	10000	1348	13518	135%	普贤小学完成办公室、书法室、心理室改造。中和小学旧小区改造，食堂装修。
5	青阳街道卫生服务中心扩容项目	2023-2024	12000	7000	857	9973	142%	阳光卫生所内部装饰，部分设备购买更换。青华卫生所店面改造。
6	青阳街道老旧小区改造项目	2021-2024	20000	7000	1225	11998	171%	2020年及以前3个小区已竣工并结算完成。 2021年19个小区正在施工中，其中14个小区已完成竣工验收，5个小区基本完工还未验收，计划近期完成验收。 2022年41个小区，已进场施工34个，东环北片二期和东环南片完成初设方案，剩余5个小区正在财审备案中。除东环北片二期和东环南片外剩余5个小区计划4月初开工，整体工期完成50%，计划2023年6月30日前完工。

7	晋江市城市更新试点项目（阳光社区、莲屿社区）	2022-2023	20000	10000	509	16864	169%	阳光社区内沟河两旁步道公园改造。阳光广场南侧的阳光适老公园改造。星光路周边设施完善，阳光夜市夜景提升，道路周边安装充电桩。青华夜市规划中，周边充电桩安装中。
8	青阳街道社区污水管道及自来水改造工程	2022-2023	15000	8500	744	14169	167%	下行社区，高霞社区污水管道改造，阳光、青华、霞行管道验收。
9	青阳街道机场临空区改造项目	2022-2025	70000	30000	4598	45350	151%	顺丰物流园主体建筑已完成封顶，内部装修，部分设备合同签订。
10	青阳街道文物古建筑保护修缮工程	2023-2024	8000	5000	676	8478	170%	庄用宾故居内部改造修缮，白毫庵扩容土地款支付，白毫庵附属楼地基开挖。
11	青阳街道交通畅行工程	2023-2024	15000	10000	1553	15580	156%	永福里社区翰林路白改黑施工；莲屿社区老街充电桩规划安装，青华社区部分模糊停车位重新划分，部分路段修缮。
12	青阳夜间经济提升工程	2023-2024	20000	12000	1008	16787	140%	陈村夜市垃圾桶、夜市照明设备安装，阳光等打卡地周边广告牌施工，青华社区摊位划分，夜景灯光提升。
13	青阳保障性租赁用房建设项目	2023-2024	10000	7000	973	11865	170%	速家公寓内部腾空，垃圾清运，1-4楼内部装修。明丰公司1-2楼开始装修。
14	海纳机械智能化设备运维管理平台项目	2021-2023	40000	15000	3227	26029	174%	第二批设备购买合同签订，支付部分保证金。数据运营大厅设备安装，平台与电信签订协议，实现全网覆盖，支付电信本年费用。
15	中南璞樾院	2020-2023	55700	10000	601	26775	268%	5-11#主体封顶、砌体、抹灰、落架；1-3#，5-11#落架、施工电梯拆除，景观施工
16	洪山文化创意产业园	2012-2025	160500	10000	1201	14803	148%	美达文创园周边道路硬化，周围绿化施工，明丰1号楼主体装修施工，消防管道安装，周边道路设施修缮。

17	☆万科金域国际（罗裳片区拓展区）	2021-2023	200000	62000	9627	95210	154%	项目1#~15#结构封顶，爬架拆除100%；内装饰工程（公区）完成70%；外立面施工完成50%。
18	昇路·艺璟项目	2021-2024	105000	45000	6609	70600	157%	基础完成，局部主体混凝土结构10层和6层
19	建筑产业园项目	2022-2023	5000	3000	402	6815	227%	办公区域装修，消防设备安装。
20	利郎现代商业街区	2023-2024	50000	25000	3588	36789	147%	一期3家店面内部装修，周边环境改造，绿化完善。
21	厦门航空配套基地	2023-2024	12000	10000	903	13690	137%	餐厅内部装修，消防管道改造，健身馆内部墙体改造。
22	万科金域国际生活馆	2023-2024	10000	8000	1224	14429	180%	部分店面回购，支付定金。一期4家店面装修施工，水电线路施工。
23	洪山品牌商业特卖街区	2023-2024	30000	15000	2199	25157	168%	1-5号店面租赁协议签订，内部腾空，消防、水电设计施工，部分店面回购。
24	庄记购物广场	2023	5000	5000	645	8685	174%	一期部分区域内部装修、水电施工，主体内部吊顶。
25	尚之坊直播一城	2023-2024	10000	7000	881	15133	216%	办公区域装修，部分办公设备安装，部分直播间设计施工中。
26	兵装产业制造服务业平台	2023	10000	10000	1833	17338	173%	展示大厅和办公区域设计施工，部分展示设备购买。
27	农商银行旗下网点营业厅提升项目	2023-2024	10000	7000	1037	11218	160%	青阳营业厅升级改造，1楼大厅、2-3办公区域装修。
28	金悦商务中心	2023-2025	30000	10000	1185	13744	137%	1号楼1-3楼水电施工，内部装修改造。2号楼1-5楼消防改造施工。
29	裕珑堂健康养生馆	2023	5000	5000	0	8338	167%	大厅装修施工，消防设备设计施工中，部分软装开始施工。

30	爱乐假日酒店改造项目	2023	5000	5000	1328	12694	254%	立体停车场施工，主楼1楼部分区域内部墙体打通，1-2楼餐厅内部施工中，周边附属楼外墙翻新。
31	普斯特年产提花高档针织纺织品600万件项目	2023-2024	30000	20000	2029	29320	147%	第一批设备合同签订。支付设备费用。第二批设备合同签订。
32	泉州晋江机场“一齐飞”供应链项目	2023-2024	50000	30000	3185	39539	132%	与美达签订租赁合同并支付租金，办公区域施工，生产线配套安装施工。
33	青阳街道闲置厂房改造及技改项目	2023-2024	30000	15000	2388	28084	187%	佳亿3栋厂房外墙改造，1号厂房内部墙体改造，2号楼内外墙粉刷。
34	新丝路幼儿园	2023-2025	7000	5000	0	0	0%	手续及设计方案审批中。
35	国际健康中心一期	2022-2024	20000	5000	1745	12461	249%	地面垃圾清理转运，地基勘测。
36	晋江实验中学校区扩建项目	2022-2025	35000	3000	402	1429	48%	1、设计公司优化设计方案最终稿核对确认。3、项目立项（项目建议书、可研性研究报告已经在做）。3、旧校区立面改造设计已初步完成。
37	普照社区文体活动中心	2023-2024	9000	5000	602	8146	163%	部分土地置换已完成，建筑区域原有部分建筑拆除，地面垃圾清运中，地基勘测。
38	青阳街道片区改造项目	2022-2024	30000	10000	2623	24262	243%	阳光社区二期缆线整治、莲屿停车场建设项目已完成待验收，莲屿街立面整治计划本月底完工，滨河景观改造提升工程、莲溪路及其支路改造工程、适老化公园验收完毕。启动瑞光路景观设计，启动星光路西宫停车场设计，同步抓紧老旧小区改造项目前期手续报建工作。
39	欣隆悦丰酒店	2022-2025	25000	5000	891	1817	36%	施工方案设计中，旧建筑拆除清理中。
40	裕福集团增资扩营项目	2023-2025	20000	5000	41	868	17%	建筑方案设计，相关方案审批中。

41	美达酒店	2023-2025	80000	30000	66	697	2%	手续审批中，设计方案完善。
42	晋江运动城	2023-2024	50000	35000	6022	60987	174%	场所租赁合同协商中，商场装修方案设计中。支付部分店面租金，地下停车场修缮，购买1-3号店面，一期店面装修改造施工。
43	维也纳酒店改造项目	2023	5000	5000	727	9235	185%	餐厅区域腾空，内部墙面粉刷，水电施工，1楼大厅墙体打通。
44	鸿昌公寓	2023-2024	8500	5500	1532	11448	208%	签订租赁协议，改造方案更改中，1-2楼墙体拆除腾空。
45	六洲货运商务办公楼	2023-2024	8000	6000	55	855	14%	设计方案等手续审批
合计				75787	850035	150%		