

## 青阳街道2023年9月份重大项目完成情况表

2023年9月（单位：万元）								
序号	项目名称	建设年限	总投资	2023年计划投资	9月完成投资额	累计完成投资额	年度完成投资比例%	工程形象进度
1	青阳街道河道综合整治提升工程	2023	10000	10000	892	9901	99%	普照溪排污口整治，内沟河河道清淤，周边绿化微改造。
2	☆晋江第二实验小学校区改建项目	2021-2025	30000	8000	2237	10899	136%	1、工程桩全部完成； 2、降水井、D2外围排水沟完成施工完成； 3、D1土方开挖完成7000m <sup>3</sup> ，D2土方开挖完成500m <sup>3</sup> ， 4、D1东侧，南侧第一层边坡支护完成； 5、琼霞楼东侧、南侧冠梁施工完成。
3	晋江一中校园硬件设施建设及改造项目	2021-2024	20000	6000	717	6873	115%	学生宿舍楼工程：主体建筑内部装修。教师宿舍5#楼加固工程施工中，完成地基结构加固、内墙加固、外墙铺帐磁砖，门窗安装、现室内装修中。体育馆器材更换。
4	青阳街道教育提升项目	2022-2023	20000	10000	1022	9809	98%	中和小学旧小区改造，食堂装修。普贤小学学校围墙损坏160米，教学楼厕所、教师办公室、宿舍顶楼的墙体及楼板严重渗水破坏，60米橡胶跑道、体育健身设施橡胶垫层泡水受损严重。
5	青阳街道卫生服务中心扩容项目	2023-2024	12000	7000	935	7371	105%	阳光卫生所内部装饰，部分设备购买更换。青华卫生所店面改造，部分办公用品及设备更换。
6	青阳街道老旧小区改造项目	2021-2024	20000	7000	966	8609	123%	39个小区均已开工（2个小区暂缓），其中15个小区完成竣工验收，5个小区完成预验收，11个小区基本完工，剩余8个小区施工中，项目整体约完成80%。

7	晋江市城市更新试点项目 (阳光社区、莲屿社区)	2022-2023	20000	10000	822	15059	151%	莲屿街缆线整治、瑞光路景观提升等项目；阳光社区内沟河两旁步道公园改造。阳光广场南侧的阳光适老公园改造。星光路周边设施完善，阳光夜市夜景提升，道路周边安装充电桩。青华夜市规划中，周边充电桩安装中。
8	青阳街道社区污水管道及自来水改造工程	2022-2023	15000	8500	954	11752	138%	污水工程莲屿、霞行等社区收尾施工，曾井社区二期图纸完成初稿设计；自来水工程项目完成图纸设计，2个社区完成签订合同，办理破路申请审批阶段，莲屿等社区部分路段完成施工，青华社区自来水收尾中。
9	青阳街道机场临空区改造项目	2022-2025	70000	30000	4624	31328	104%	顺丰物流园主体建筑已完成封顶，内部装修，部分设备合同签订，第一批设备安装是运行，第二批设备签订合同，部分设备已经开始调试。
10	青阳街道文物古建筑保护修缮工程	2023-2024	8000	5000	812	6270	125%	庄用宾故居内部改造修缮，白毫庵扩容土地款支付，白毫庵附属楼三层水泥灌注。
11	青阳街道交通畅行工程	2023-2024	15000	10000	1521	11024	110%	永福里社区翰林路白改黑施工；莲屿社区老街充电桩规划安装，青华社区部分模糊停车位重新划分，部分路段修缮。
12	青阳夜间经济提升工程	2023-2024	20000	12000	1798	13639	114%	陈村夜市垃圾桶、夜市照明设备安装，内沟河边绿化升级；阳光等打卡地周边广告牌施工，青华社区摊位划分，夜景灯光提升。
13	青阳保障性租赁用房建设项目	2023-2024	10000	7000	1305	8609	123%	速家公寓内部腾空，垃圾清运，6-7楼内部装修。明丰公司7-9楼开始装修。
14	海纳机械智能化设备运维管理平台项目	2021-2023	40000	15000	1358	19861	132%	第二批设备购买合同签订，支付部分保证金。数据运营大厅设备安装，平台与电信签订协议，实现全网覆盖，支付电信本年费用。
15	中南璞樾院	2020-2023	55700	10000	2465	23559	236%	5-11#主体封顶、砌体、抹灰、落架；1-3#, 5-11#落架、施工电梯拆除，景观施工，整体基本竣工并验收通过部分设施完善中。
16	洪山文化创意产业园	2012-2025	160500	10000	932	11453	115%	美达文创园周边道路硬化，周围绿化施工，明丰1号楼主体装修施工，消防管道安装，周边道路设施修缮。

17	☆万科金域国际（罗裳片区拓展区）	2021-2023	200000	62000	8598	67940	110%	全部楼栋结构已完成，户内工程已完成，外立面工程已完成85%，地下室已完成95%，园区种植已完成，铺贴完成85%。
18	昇路·艺璟项目	2021-2024	105000	45000	6533	50630	113%	1#楼：已封顶。 2#楼：已封顶。 3#楼：已封顶。 5#楼：十七层梁板砼建筑完成。 6#楼：十五层梁板砼建筑完成。 7#楼（幼儿园）：地下室（消防水池）浇筑完成。
19	建筑产业园项目	2022-2023	5000	3000	439	5662	189%	办公区域装修，消防设备安装。
20	利郎现代商业街区	2023-2024	50000	25000	3198	26241	105%	二期2家店面内部装修，周边环境改造，绿化完善。Block街区改造。
21	厦门航空配套基地	2023-2024	12000	10000	705	10973	110%	餐厅内部装修，消防管道改造，健身馆内部装修，部分设备采购。
22	万科金域国际生活馆	2023-2024	10000	8000	1399	10482	131%	部分店面回购，支付定金。一期4家店面装修施工，水电线路施工。
23	洪山品牌商业特卖街区	2023-2024	30000	15000	2139	18390	123%	1-5号店面内部装修施工，消防、水电设计施工，部分店面回购。
24	庄记购物广场	2023	5000	5000	986	6700	134%	一期部分区域内部装修、水电施工，主体内部吊顶，商场内部货架安装。
25	尚之坊直播一城	2023-2024	10000	7000	1957	11638	166%	办公区域装修，部分办公设备安装，部分直播间试运行。
26	兵装产业制造服务业平台	2023	10000	10000	1422	12544	125%	展示大厅和办公区域设计施工，部分展示设备购买。
27	农商银行旗下网点营业厅提升项目	2023-2024	10000	7000	1229	7685	110%	青阳营业厅升级改造，1楼大厅、2-3办公区域装修，办公室设备进厂安装，电脑采购完成。
28	金悦商务中心	2023-2025	30000	10000	786	10361	104%	1号楼4-6楼水电施工，内部装修改造。2号楼6-9楼消防改造施工。

29	裕珑堂健康养生馆	2023	5000	5000	337	8129	163%	大厅装修施工，消防设备设计施工中，部分软装开始施工，家具安装并试营业中。
30	爱乐假日酒店改造项目	2023	5000	5000	1269	8391	168%	立体停车场施工，主楼1楼部分区域内部墙体打通，1-2楼餐厅内部施工中，4-6楼月子中心改造装修，周边附属楼外墙翻新，特色美食街店面墙体拆除，扶梯施工设计中。
31	普斯特年产提花高档针纺织品600万件项目	2023-2024	30000	20000	1881	23398	117%	第一批设备合同签订。支付设备费用并安装使用。第二批设备合同签订。
32	泉州晋江机场“一齐飞”供应链项目	2023-2024	50000	30000	2893	29958	100%	与美达签订租赁合同并支付租金，办公区域施工，生产线配套安装施工。
33	青阳街道闲置厂房改造及技改项目	2023-2024	30000	15000	2863	20284	135%	佳亿3栋厂房外墙改造，1号厂房内部墙体改造，2号楼内外墙粉刷，水电、消防施工中。
34	新丝路幼儿园	2023-2025	7000	5000	0	0	0%	手续及设计方案审批中。（预计改变土地用途）
35	国际健康中心一期	2022-2024	20000	5000	1566	6852	137%	1、桩基检测已完成； 2、基坑支护桩施工完成、边坡支护开始施工； 3、地下室土方进行开挖。
36	晋江实验中学校区扩建项目	2022-2025	35000	3000	102	676	23%	1、设计公司优化设计方案最终稿核对确认。2、项目立项（项目建议书、可研性研究报告已经在做）。3、旧校区立面改造设计已初步完成。
37	普照社区文体活动中心	2023-2024	9000	5000	939	5807	116%	部分土地置换已完成，建筑区域原有部分建筑拆除，地面垃圾清运中，地基勘测。
38	青阳街道片区改造项目	2022-2024	30000	10000	2366	16486	165%	阳光社区二期缆线整治、莲屿停车场建设项目建设完成待验收，莲屿街立面整治计划本月底完工，滨河景观改造提升工程、莲溪路及其支路改造工程、适老化公园验收完毕。启动瑞光路景观设计，启动星光路西宫停车场设计，同步抓紧老旧小区改造项目前期手续报建工作。
39	欣隆悦丰酒店	2022-2025	25000	5000	59	491	10%	施工方案设计中，旧建筑拆除清理中。

40	裕福集团增资扩营项目	2023-2025	20000	5000	33	742	15%	建筑方案设计，相关方案审批中。
41	美达酒店	2023-2025	80000	30000	45	505	2%	手续审批中，设计方案完善。
42	晋江运动城	2023-2024	50000	35000	6985	41911	120%	场所租赁合同协商中，商场装修方案设计中。支付部分店面租金，地下停车场修缮，购买1-3号店面，部分店面装修改造施工。
43	维也纳酒店改造项目	2023	5000	5000	1099	6078	122%	餐厅区域腾空，内部墙面粉刷，水电施工，1楼大厅吊顶等水电、消防施工中。
44	鸿昌公寓	2023-2024	8500	5500	1543	6851	125%	签订租赁协议，改造方案更改中，1-2楼墙体拆除腾空。
45	六洲货运商务办公楼	2023-2024	8000	6000	41	678	11%	设计方案等手续审批。
合计				76772	622499	110%		