

青阳街道2023年7月份重大项目完成情况表

| 2023年7月（单位：万元） | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------|-------|-----------|---------|---------|-----------|---|
| 序号 | 项目名称 | 建设年限 | 总投资 | 2023年计划投资 | 7月完成投资额 | 累计完成投资额 | 年度完成投资比例% | 工程形象进度 |
| 1 | 青阳街道河道综合整治提升工程 | 2023 | 10000 | 10000 | 547 | 8381 | 84% | 普照溪排污口整治，内沟河河道清淤，周边绿化微改造。 |
| 2 | ☆晋江第二实验小学校区改建项目 | 2021-2025 | 30000 | 8000 | 1258 | 7354 | 92% | 建筑垃圾清运，地面整治，桩基勘测施工，地下停车场施工中。 |
| 3 | 晋江一中校园硬件设施建设及改造项目 | 2021-2024 | 20000 | 6000 | 843 | 5529 | 92% | 学生宿舍楼工程：完成基坑支护工程及地基素土浇注。教师宿舍5#楼加固工程施工中，完成地基结构加固、内墙加固、外墙铺帐磁砖，门窗安装、现室内装修中。 |
| 4 | 青阳街道教育提升项目 | 2022-2023 | 20000 | 10000 | 696 | 8018 | 80% | 普贤小学完成办公室、书法室、心理室改造。中和小学旧小区改造，食堂装修。 |
| 5 | 青阳街道卫生服务中心扩容项目 | 2023-2024 | 12000 | 7000 | 887 | 5534 | 79% | 阳光卫生所内部装饰，部分设备购买更换。青华卫生所店面改造。 |
| 6 | 青阳街道老旧小区改造项目 | 2021-2024 | 20000 | 7000 | 869 | 6821 | 97% | 2020年及以前3个小区已竣工并结算完成。 2021年19个小区正在施工中，其中14个小区已完成竣工验收，5个小区基本完工还未验收，计划近期完成验收。 2022年41个小区，已进场施工34个，东环北片二期和东环南片完成初设方案，剩余5个小区正在财审备案中。除东环北片二期和东环南片外剩余5个小区计划4月初开工，整体工期完成50%，计划2023年6月30日前完工。 |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----------|--------|-------|------|-------|------|--|
| 7 | 晋江市城市更新试点项目 (阳光社区、莲屿社区) | 2022-2023 | 20000 | 10000 | 724 | 13398 | 134% | 阳光社区内沟河两旁步道公园改造。阳光广场南侧的阳光适老公园改造。星光路周边设施完善，阳光夜市夜景提升，道路周边安装充电桩。青华夜市规划中，周边充电桩安装中。 |
| 8 | 青阳街道社区污水管道及自来水改造工程 | 2022-2023 | 15000 | 8500 | 689 | 10096 | 119% | 下行社区，高霞社区污水管道改造，阳光、青华、霞行管道验收。 |
| 9 | 青阳街道机场临空区改造项目 | 2022-2025 | 70000 | 30000 | 1488 | 25196 | 84% | 顺丰物流园主体建筑已完成封顶，内部装修，部分设备合同签订。 |
| 10 | 青阳街道文物古建筑保护修缮工程 | 2023-2024 | 8000 | 5000 | 747 | 4851 | 97% | 庄用宾故居内部改造修缮，白毫庵扩容土地款支付，白毫庵附属楼地基开挖。 |
| 11 | 青阳街道交通畅行工程 | 2023-2024 | 15000 | 10000 | 1389 | 8078 | 81% | 永福里社区翰林路白改黑施工；莲屿社区老街充电桩规划安装，青华社区部分模糊停车位重新划分，部分路段修缮。 |
| 12 | 青阳夜间经济提升工程 | 2023-2024 | 20000 | 12000 | 1191 | 10752 | 90% | 陈村夜市垃圾桶、夜市照明设备安装，阳光等打卡地周边广告牌施工，青华社区摊位划分，夜景灯光提升。 |
| 13 | 青阳保障性租赁用房建设项目 | 2023-2024 | 10000 | 7000 | 942 | 6436 | 92% | 速家公寓内部腾空，垃圾清运，1-4楼内部装修。明丰公司1-2楼开始装修。 |
| 14 | 海纳机械智能化设备运维管理平台项目 | 2021-2023 | 40000 | 15000 | 881 | 17718 | 118% | 第二批设备购买合同签订，支付部分保证金。数据运营大厅设备安装，平台与电信签订协议，实现全网覆盖，支付电信本年费用。 |
| 15 | 中南璞樾院 | 2020-2023 | 55700 | 10000 | 2092 | 18786 | 188% | 5-11#主体封顶、砌体、抹灰、落架；1-3#，5-11#落架、施工电梯拆除，景观施工 |
| 16 | 洪山文化创意产业园 | 2012-2025 | 160500 | 10000 | 821 | 9728 | 97% | 美达文创园周边道路硬化，周围绿化施工，明丰1号楼主体装修施工，消防管道安装，周边道路设施修缮。 |
| 17 | ☆万科金域国际（罗裳片区拓展区） | 2021-2023 | 200000 | 62000 | 7098 | 50984 | 82% | 项目1#~15#结构封顶，爬架拆除100%；内装饰工程（公区）完成70%；外立面施工完成50%。 |
| 18 | 昇路·艺璟项目 | 2021-2024 | 105000 | 45000 | 6229 | 37709 | 84% | 基础完成，局部主体混凝土结构10层和6层 |
| 19 | 建筑产业园项目 | 2022-2023 | 5000 | 3000 | 369 | 4626 | 154% | 办公区域装修，消防设备安装。 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|-----------|-------|-------|------|-------|------|---|
| 20 | 利郎现代商业街区 | 2023-2024 | 50000 | 25000 | 2953 | 20022 | 80% | 一期3家店面内部装修，周边环境改造，绿化完善。 |
| 21 | 厦门航空配套基地 | 2023-2024 | 12000 | 10000 | 662 | 9615 | 96% | 餐厅内部装修，消防管道改造，健身馆内部墙体改造。 |
| 22 | 万科金域国际生活馆 | 2023-2024 | 10000 | 8000 | 1022 | 8100 | 101% | 部分店面回购，支付定金。一期4家店面装修施工，水电路施工。 |
| 23 | 洪山品牌商业特卖街区 | 2023-2024 | 30000 | 15000 | 1939 | 14327 | 96% | 1-5号店面租赁协议签订，内部腾空，消防、水电设计施工，部分店面回购。 |
| 24 | 庄记购物广场 | 2023 | 5000 | 5000 | 825 | 4585 | 92% | 一期部分区域内部装修、水电施工，主体内部吊顶。 |
| 25 | 尚之坊直播一城 | 2023-2024 | 10000 | 7000 | 1566 | 7919 | 113% | 办公区域装修，部分办公设备安装，部分直播间设计施工中。 |
| 26 | 兵装产业制造服务业平台 | 2023 | 10000 | 10000 | 1028 | 9768 | 98% | 展示大厅和办公区域设计施工，部分展示设备购买。 |
| 27 | 农商银行旗下网点营业厅提升项目 | 2023-2024 | 10000 | 7000 | 1096 | 5329 | 76% | 青阳营业厅升级改造，1楼大厅、2-3办公区域装修。 |
| 28 | 金悦商务中心 | 2023-2025 | 30000 | 10000 | 663 | 8991 | 90% | 1号楼1-3楼水电施工，内部装修改造。2号楼1-5楼消防改造施工。 |
| 29 | 裕珑堂健康养生馆 | 2023 | 5000 | 5000 | 398 | 7306 | 146% | 大厅装修施工，消防设备设计施工中，部分软装开始施工。 |
| 30 | 爱乐假日酒店改造项目 | 2023 | 5000 | 5000 | 974 | 6101 | 122% | 立体停车场施工，主楼1楼部分区域内部墙体打通，1-2楼餐厅内部施工中，周边附属楼外墙翻新。 |
| 31 | 普斯特年产提花高档针织纺织品600万件项目 | 2023-2024 | 30000 | 20000 | 1527 | 19830 | 99% | 第一批设备合同签订。支付设备费用。第二批设备合同签订。 |
| 32 | 泉州晋江机场“一齐飞”供应链项目 | 2023-2024 | 50000 | 30000 | 2704 | 24428 | 81% | 与美达签订租赁合同并支付租金，办公区域施工，生产线配套安装施工。 |
| 33 | 青阳街道闲置厂房改造及技改项目 | 2023-2024 | 30000 | 15000 | 2368 | 15066 | 100% | 佳亿3栋厂房外墙改造，1号厂房内部墙体改造，2号楼内外墙粉刷。 |
| 34 | 新丝路幼儿园 | 2023-2025 | 7000 | 5000 | 0 | 0 | 0% | 手续及设计方案审批中。 |
| 35 | 国际健康中心一期 | 2022-2024 | 20000 | 5000 | 1121 | 4259 | 85% | 地面垃圾清理转运，地基勘测。 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------|-----------|-------|-------|-------|--------|------|---|
| 36 | 晋江实验中学校区扩建项目 | 2022-2025 | 35000 | 3000 | 101 | 476 | 16% | 1、设计公司优化设计方案最终稿核对确认。3、项目立项（项目建议书、可研性研究报告已经在做）。3、旧校区立面改造设计已初步完成。 |
| 37 | 普照社区文体活动中心 | 2023-2024 | 9000 | 5000 | 873 | 3987 | 80% | 部分土地置换已完成，建筑区域原有部分建筑拆除，地面垃圾清运中，地基勘测。 |
| 38 | 青阳街道片区改造项目 | 2022-2024 | 30000 | 10000 | 1965 | 12171 | 122% | 阳光社区二期缆线整治、莲屿停车场建设项目已完成待验收，莲屿街立面整治计划本月底完工，滨河景观改造提升工程、莲溪路及其支路改造工程、适老化公园验收完毕。启动瑞光路景观设计，启动星光路西宫停车场设计，同步抓紧老旧小区改造项目前期手续报建工作。 |
| 39 | 欣隆悦丰酒店 | 2022-2025 | 25000 | 5000 | 69 | 366 | 7% | 施工方案设计中，旧建筑拆除清理中。 |
| 40 | 裕福集团增资扩营项目 | 2023-2025 | 20000 | 5000 | 52 | 654 | 13% | 建筑方案设计，相关方案审批中。 |
| 41 | 美达酒店 | 2023-2025 | 80000 | 30000 | 47 | 423 | 1% | 手续审批中，设计方案完善。 |
| 42 | 晋江运动城 | 2023-2024 | 50000 | 35000 | 6528 | 29498 | 84% | 场所租赁合同协商中，商场装修方案设计中。支付部分店面租金，地下停车场修缮，购买1-3号店面，一期店面装修改造施工。 |
| 43 | 维也纳酒店改造项目 | 2023 | 5000 | 5000 | 919 | 4042 | 81% | 餐厅区域腾空，内部墙面粉刷，水电施工，1楼大厅墙体打通。 |
| 44 | 鸿昌公寓 | 2023-2024 | 8500 | 5500 | 1024 | 4121 | 75% | 签订租赁协议，改造方案更改中，1-2楼墙体拆除腾空。 |
| 45 | 六洲货运商务办公楼 | 2023-2024 | 8000 | 6000 | 64 | 582 | 10% | 设计方案等手续审批 |
| 合计 | | | | | 62248 | 481961 | 85% | |