

# 晋江市人民政府文件

晋政地〔2023〕524号

---

## 晋江市人民政府关于注销晋江市土地储备中心 SC2023—25 号项目征收范围内不动产权证的批复

晋江市自然资源局：

你局《关于申请注销晋江市土地储备中心 SC2023—25 号项目征收范围内不动产权证的请示》（晋自然资〔2023〕687 号）收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》等有关法律法规规定，经研究，批复如下：

一、同意收回晋江市土地储备中心 SC2023—25 号（世纪大道南延伸北环小区）项目征收范围内的国有土地使用权（详见附件），并按规定由市不动产登记中心注销相关不动产权证。

二、收回上述国有土地使用权的补偿，按照《晋江市世纪大道南延伸暨北环一龙山寺片区建设项目征收补偿安置实施方案》执行。

三、收回的土地纳入政府土地储备库，由市土地储备中心按规定进行前期开发、保护、管理等相关工作。待完成前期开发整理、具备供应条件后，纳入我市土地供应计划，由你局根据区域规划功能，严格按法定程序组织供地。

四、具体收回事项由你局严格按法律程序办理。  
此复。

附件：晋江市土地储备中心 SC2023—25 号地块范围内不动  
产权证清单

晋江市人民政府

2023 年 9 月 25 日

（此件主动公开）

附件

## 晋江市土地储备中心 SC2023—25 号地块范围内不动产权证清单

序号	被征收人 (产权人)	不动产权证号 (土地证、房产证)	座落	不动产权证面积		其中征收面积		备注
				土地证 面积 (m <sup>2</sup> )	房产证 面积 (m <sup>2</sup> )	土地证 面积 (m <sup>2</sup> )	房产证 面积 (m <sup>2</sup> )	
1	尤传发 (法)	晋国用〔2000〕字第 00471 号 /晋房权证安海第 02-102738 号	庵前村	210.25	153.7	210.25	153.7	60015AM
2	尤传垦	晋国用〔2000〕字第 00472 号 /晋房权证安海第 02-102737 号	庵前村	137.08	103.74	137.08	103.74	60027AM
3	泉州亲亲食 品有限公司 (吴银行)	晋国用〔2006〕字第 01117 号	北环 工业区	14112		14112		60068BF
4	晋江市宏盛 达机器制造 有限公司	晋国用〔2012〕字第 00336 号、 晋国用〔2012〕字第 00337 号	庵前村	25388		25388		60040BF

---

抄送：市发展和改革委员会、财政局、住房和城乡建设局、审计局、泉州市晋江生态环境局、土地储备中心、世纪大道南延伸暨北环—龙山寺片区建设项目指挥部，安海镇人民政府。

---

晋江市人民政府办公室

2023年9月25日印发

---