

晋政地〔2020〕191号

## 晋江市人民政府关于晋江市东部快速通道 一期（二号地块）工程项目建设用地的批复

晋江市路桥建设开发有限公司：

你单位《关于申请晋江市东部快速通道一期（二号地块）工程划拨用地的请示》（晋路桥〔2020〕194号）收悉，根据《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》有关规定，批复如下：

一、同意将经福建省人民政府批准农转用和土地征收（使用）的，位于永和镇坂头村、新塘街道湖格社区的国有建设用地 11.2443 公顷、国有储备建设用地 1.5981 公顷，合计 12.8424 公顷用地，以行政划拨方式提供给你单位作为晋江市东部快速

通道一期（二号地块）工程项目建设用地。

二、上述 11.2443 公顷国有建设用地，属闽政地〔2018〕354 号文批准 9.381 公顷，属闽政地〔2018〕857 号文批准 1.8633 公顷；另 1.5981 公顷国有储备建设用地，属闽政地〔2018〕266 号文批准 1.4518 公顷，属闽政地〔2018〕382 号文批准 0.1463 公顷（原地类为永和镇坂头村集体所有的水田 0.8068 公顷、旱地 1.3048 公顷、园地 0.6014 公顷、其他农用地 0.6909 公顷、未利用地 0.0042 公顷、城镇村及工矿用地 8.7831 公顷；新塘街道湖格社区集体所有的水田 0.369 公顷、水浇地 0.0176 公顷、其他农用地 0.1056 公顷、城镇村及工矿用地 0.003 公顷；国有交通运输用地 0.156 公顷）。

三、未经批准，该宗土地使用权不得转让、出租和抵押，不得擅自改变土地用途。

四、本项目涉及的 1.5981 公顷储备用地，用地规则按照市土地储备中心与你单位双方签订的《预约用地协议》约定执行。

五、本项目用地涉及的土地征迁安置等前期费用，由你单位与高铁新区改建指挥部商定支付。

六、核定划拨土地使用价款 7682064 元（其中：耕地开垦费 335058 元、新增建设用地土地有偿使用费 1638126 元、被征地人员养老保障费用 5708880 元），土地征迁安置等前期费用按《晋江市高铁新区项目建设指挥部办公室关于晋江东部快速通道一期（二号地块）工程土地征迁安置等前期费用的函》（晋高

铁指办〔2020〕34号),由晋江市高铁新区项目建设指挥部与晋江市交通运输局协商解决,耕地占用税、契税等相关规费由你单位按规定缴纳或申请减免。

七、本项目用地面积计入闽政地〔2018〕266号、闽政地〔2018〕354号、闽政地〔2018〕382号、闽政地〔2018〕857号文批准的我市2018年度第八批次、第十一批次、第十二批次、第十五批次农用地转用和土地征收(使用)指标。

特此批复。

晋江市人民政府

2020年9月16日

(此件主动公开)

---

抄送：省自然资源厅，泉州市人民政府、自然资源和规划局，晋江市发展和改革委员会、财政局、自然资源局、住房和城乡建设局、统计局、泉州市晋江生态环境局、人防办、消防大队，新塘街道办事处、永和镇人民政府。

---

晋江市人民政府办公室

2020年9月16日印发

---