

晋江市人民政府文件

晋政地〔2023〕633号

晋江市人民政府关于虬湖水生态修复工程 地块控制性详细规划图则的批复

英林镇人民政府：

你单位《关于申请审批虬湖水生态修复工程地块控制性详细规划图则的请示》（晋英政〔2023〕62号）及规划报批成果收悉。经研究，批复如下：

原则同意《虬湖水生态修复工程地块控制性详细规划图则》（以下称“该控规图则”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定。

原则同意该控规图则的规划范围：规划主要位于英林镇，地块西侧紧邻市域8号路，东侧至虬湖水体湖面，南侧临近玉山村，北侧临近英林村，规划面积为3.33公顷。

三、原则同意该控规图则明确的主要用地性质及控制指标：

350582—25—Z—01 地块用地性质为水工设施用地，容积率 ≤ 0.5 ，建筑密度 $\leq 10\%$ ，绿地率 $> 50\%$ ；350582—25—Z—02 至 05 地块用地性质为水工设施用地，绿地率 $> 50\%$ 。

四、该控规图则明确的道路、给水、污水、雨水、电力、通信、管道等工程专项规划内容的容量及接入方案应符合规范及有关部门的要求。

五、该控规图则明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

六、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2023 年 11 月 7 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办、政协办，发展和改革局、工业和信息化局、教育局、民政局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、文化和旅游局、城市管理局、泉州市晋江生态环境局、交警大队、供电公司、自来水公司、新奥燃气公司、广电网络晋江分公司、电信分公司、移动分公司、联通分公司。

晋江市人民政府办公室

2023 年 11 月 7 日印发
