

晋政地〔2022〕242号

晋江市人民政府关于晋江市英林镇 350582-24-D-01 至 02 地块控制性 详细规划图则的批复

英林镇人民政府：

你单位《关于申请审批〈晋江市英林镇 350582-24-D-01 至 02 地块控制性详细规划图则〉的请示》（晋英政〔2022〕34号）及规划报批成果收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《晋江市英林镇 350582-24-D-01 至 02 地块控制性详细规划图则》（以下称“该地块控规”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定。

二、原则同意该地块控规的规划范围：地块位于英林镇中东部，西南侧紧邻茄克城路，东南侧邻中兴路。350582-24-D-01 地块规划用地面积约 2.68 公顷，350582-24-D-02 地块规划用地

删除[P]: 晋政文

删除[P]: 2021

删除[A]: 174

删除[P]: 13

删除[A]: 115238

删除[P]: 232261

删除[A]: 51

设置格式[P]: 字体: (中文) 方正小标宋简体

设置格式[P]: 字体: (默认) 方正小标宋简体, (中文) 方正小标宋简体, 加宽量: 0.2 磅

设置格式[P]: 字体: (默认) 方正小标宋简体, (中文) 方正小标宋简体

设置格式[P]: 字体: (默认) 方正小标宋简体, (中文) 方正小标宋简体

设置格式[P]: 行距: 固定值 24 磅

面积约 1.09 公顷。

三、原则同意该地块控规划定的土地利用规划及主要规划控制指标：

（一）350582-24-D-01 地块，用地性质为 100102 二类工业用地， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$ ， $40\% \leq \text{建筑系数}$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20$ ，建筑高度 ≤ 36 米；

（二）350582-24-D-02 地块，用地性质为 100102 二类工业用地， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$ ， $40\% \leq \text{建筑系数}$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20$ ，建筑高度 ≤ 36 米。

四、该地块控规明确的道路、给水、污水、雨水、电力、通信、燃气、管道等工程专项规划的容量及接入方案应符合规范及有关部门的要求，你单位在组织编制该片区的单元控制性详细规划时应做好衔接。

五、该地块控规明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

六、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2022 年 8 月 4 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办、政协办，发展和改革局、工业和信息化局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、文化和旅游局、城市管理局、泉州市晋江生态环境局、供电公司、自来水公司。

晋江市人民政府办公室

2022年8月4日印发

删除[Unknown]:

删除[Unknown]:

删除[Unknown]:

删除[P]:

删除[P]:

设置格式[P]: 缩进: 左 1 字符, 右 1 字符

设置格式[A]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

设置格式[A]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

删除[P]: 教育局、民

删除[P]: 政

设置格式[P]: 缩进: 左 1 字符, 首行缩进: 3 字符, 右 ...

删除[P]: 发展和改革局、

设置格式[A]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

删除[A]:

设置格式[A]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

删除[P]:

设置格式[A]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

设置格式[A]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

删除[P]: 卫生健康局、体育局、

删除[P]:

删除[P]: 交警大队

设置格式[A]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

删除[P]:

删除[P]: 水务集团、新奥燃气公司、

设置格式[A]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

删除[A]: 市委办、人大办、政协办, 发展和改革局、

设置格式[P]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...

设置格式[P]: 字体: (默认) Times New Roman, 四号, ...