

晋政地〔2022〕147号

晋江市人民政府关于晋江市 龙湖镇埭头片区控制性详细规划的批复

龙湖镇人民政府：

你单位《关于审批龙湖镇埭头片区控制性详细规划的请示》（晋龙政〔2022〕11号）及规划报批成果收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《晋江市龙湖镇埭头片区控制性详细规划》（以下称“该控规”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定。

二、原则同意该控规的规划范围：北至阳溪路、南至前港北路、东至规划支路、西至中山街，规划面积约62公顷。

三、原则同意该控规的规划定位：生态宜居示范片区。

四、原则同意该控规的规划结构：“一轴一带三组团”。“一

轴”指沿东环路的发展轴；“一带”指沿阳溪的滨水休闲景观带；“三组团”指商贸居住组团、生态居住组团、教育配套组团。

五、该控规划定的土地利用规划及主要规划控制指标：在进行规划审批、土地出让或划拨、项目开发建设时应按照该控规的图则所具体明确的用地性质、容积率、建筑密度、绿地率等严格把关、严格执行。

六、该控规划定的“城市三线”：在组织实施时应落实遵守好该控规划定的保障道路用地的“城市红线”、保障各类绿地用地的“城市绿线”、保护地表水体的“城市蓝线”，不得擅自调整、随意侵占，并严格执行具体禁建、限建控制要求。

七、该控规确定的“三大设施”：在组织实施时应优先保障该控规中确定的公共服务设施、公用基础设施、道路交通设施布局 and 规模，做到区域发展与具体项目建设统筹、公共利益与个体发展目标兼顾。

八、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2022 年 5 月 27 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办、政协办，发展和改革局、教育局、民政局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、文化和旅游局、卫生健康局、体育局、城市管理局、泉州市晋江生态环境局、消防救援大队、交警大队、广电网络晋江分公司、供电公司、自来水公司、电信分公司、移动分公司、联通分公司、新奥燃气公司。

晋江市人民政府办公室

2022年5月27日印发
