晋政地〔2022〕142号

# 晋江市人民政府关于晋江市青阳街道350582-05-D-07地块控制性详细规划图则的批复

市自然资源局:

你单位《关于申请审批晋江市青阳街道350582-05-D-07地块控制性详细规划图则的请示》(晋自然资〔2022〕87号)收悉。经研究，批复如下:

一、原则同意《晋江市青阳街道350582-05-D-07地块控制性详细规划图则》(以下称“该地块控规图则”)，执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定，符合《福建省城市控制性详细规划编制导则（试行)》有关地块控制性详细规划编制深度要求。

二、原则同意该地块控规图则的规划范围：青阳街道350582-05-D-07地块位于青阳街道曾井社区北部，西接崇德路，

南邻迎宾路，北至长康路，规划总面积约为 1.13 公顷。

三、原则同意该地块控规图则明确的用地性质及主要控制指标：商业用地，1.0≤容积率≤2.5，建筑密度≤40%，绿地率≥30%。

四、该地块控规图则明确的道路、给水、污水、雨水、电力、通信、燃气、管道等工程专项规划的容量及接入方案应符合规范及有关部门的要求，你单位在组织编制该片区单元控制性详细规划时应做好衔接。

五、该地块控规图则明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

六、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2022 年 5 月 27 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办，发展和改革局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、城市管理局、广电网络晋江分公司、机场公司、供电公司、自来水公司、电信分公司，青阳街道办事处。

晋江市人民政府办公室　　2022 年 5 月 27 日印发