

晋江市人民政府办公室关于成立晋江市 老旧小区改造工作领导小组的通知

各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会，市有关单位：

为进一步加强老旧小区改造工作的组织领导，经研究，决定成立晋江市老旧小区改造工作领导小组。具体组织架构和工作职责如下：

一、领导小组成员名单

组 长：张淑语（市政府副市长）

副组长：蔡婉浚（市政府信访局副局长）

陈荣松（市住房和城乡建设局局长）

成 员：王国杰（市政府办公室二级主任科员）

许星炜（市发展和改革局四级主任科员）

黄艺君（经信系统党委专职副书记〈副科级〉）

姚红日（市公安局户政管理大队教导员）

周维新（市公安局交通警察大队副大队长〈副科级〉）

洪智育（市民政局党组成员、四级主任科员）

吴绶明（市财政局副局长）

邱志军（市自然资源局副局长）

曾绍鹏（市住房和城乡建设局副局长）

洪逸群（市住房和城乡建设局总工程师）

叶水滨（市交通运输局二级主任科员，交通系统
党委专职副书记）

陈少慰（市林业和园林绿化局副局长）

谢海青（市市场监督管理局副局长）

张步贤（市体育局副局长）

施少锋（市城市管理局副局长）

洪贻谋（市新安水库管理处主任）

朱 腾（市消防救援大队三级指挥长）

林春木（国网晋江市供电公司副总经理）

刘文星（晋江自来水股份有限公司副总经理）

黄佳生（电信晋江分公司副总经理）

肖鹏鹏（移动通信晋江分公司副总经理）

谢洪杰（联通晋江分公司副总经理）

杨迪广（晋江铁塔公司总经理）

施聪伟（福建广电网络集团晋江分公司副总经理）

陈婷婷（晋江新奥燃气有限公司副总经理）

曾台店（青阳街道办事处副主任）

郑绍乐（梅岭街道办事处副主任）

陈英俊（安海镇党委副书记〈综治〉、政法委员）

领导小组下设办公室，挂靠市住房和城乡建设局，办公室主任由住建局局长陈荣松兼任，常务副主任由住建局副局长曾绍鹏担任，其它市直有关单位分管领导任副主任。主要负责指导、协调、督查、考核老旧小区改造工作，建立完善联席会议制度，定期听取改造工作进展情况，协调解决改造工作中遇到的问题。

二、明确 5 个工作小组职责

老旧小区改造工作领导小组办公室下设综合协调组、资金

保障组、方案联审组、质量监督组、督查考核组等 5 个工作小组，具体工作名称和工作职责如下：

（一）综合协调组

组 长：曾绍鹏（市住房和城乡建设局副局长）

副组长：尤祖鸿（市住房和城乡建设局房地产市场与物业监管科负责人）

工作职责：负责办公室日常事务的总牵头、总协调，牵头分解落实改造工作任务目标，督促按时序进度要求扎实推进老旧小区改造各项工作；定期了解掌握改造工作进展情况，及时协调解决并汇总上报改造工作中存在的困难和问题，确保如期完成年度改造目标任务。

（二）资金保障组

组 长：曾绍鹏（市住房和城乡建设局副局长）

副组长：庄耀伟（市政府财政投资评审中心副主任）

工作职责：负责制定全市老旧小区改造专项资金预算；指导项目业主积极向上级申请补助资金；组织做好改造项目预、结算评审工作；做好老旧小区改造经费安排、分配、拨付工作和使用监督。

（三）方案联审组

组 长：邱志军（市自然资源局副局长）

副组长：刘禹硕（市自然资源局城乡规划技术中心副主任）

工作职责：负责牵头组织发改、住建、城管、财政等部门对改造项目设计方案进行联合审查，提供相关技术指导，确定改造项目计划安排和资金预算。

（四）质量监督组

组 长：洪逸群（市住房和城乡建设局总工程师）

副组长：施少尉（市住房和城乡建设局建设工程行政执法大队负责人）

工作职责：负责老旧小区改造工程技术指导和质量把关，督促施工单位做好现场管理和安全文明施工，做好改造项目工程验收指导及监督工作。

（五）督查考核组

组 长：王国杰（市政府办公室二级主任科员）

副组长：张忠耿（市政府办公室效能管理科科长）

尤祖鸿（市住房和城乡建设局房地产市场与物业监管科负责人）

工作职责：负责建立老旧小区改造进度月跟踪、季通报、年度考核工作机制，不定期组织对改造项目进行现场检查，年终牵头组织对老旧小区改造工作完成情况进行绩效考核。

晋江市人民政府办公室

2021 年 4 月 14 日

（此件主动公开）

市有关单位：发展和改革局、工业和信息化局、公安局、民政局、财政局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、市场监督管理局、体育局、城市管理局、消防救援大队、交警大队、国网晋江市供电公司、晋江自来水股份有限公司、电信分公司、移动分公司、联通分公司、晋江铁塔公司、福建广电网络集团晋江分公司、晋江新奥燃气有限公司。