

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2022〕238号

晋江市自然资源局关于补充下达福建福田 纺织印染科技有限公司厂房及配套设施 项目规划条件的公示

福建福田纺织印染科技有限公司厂房及配套设施项目用地位于晋江市深沪镇东海垵开发区，宗地面积为 66668.4 平方米。该用地未查询到《建设用地规划许可证》，根据《福建省晋江县东海垵工业综合开发区成片开发土地使用权出让合同》，该用地均未明确技术经济指标。现福建福田纺织印染科技有限公司根据《晋江市自然资源局关于印发<晋江市简化办理工业用地改扩建项目规划审批手续操作细则（试行）>的通知》（晋自然资〔2021〕282号）规定申请提容增效。根据省自然资源厅《用地规划许可常见问题解答》，经核对《晋江市深沪镇区控制性详细规划》，现针对福建福田纺织印染科技有限公司用地补充下达规划条件。主要内容如下：

- 1、用地性质：二类工业用地；
- 2、主要经济技术指标： $1.3 < \text{容积率} \leq 2.90$ ， $30\% < \text{建筑密度} \leq 58.11\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ；
- 3、其余要求详见变更后总平面。

2022年8月11日，为提高办事效率，更好地服务企业，我局将关于福建福田纺织印染科技有限公司厂房及配套设施项目规划条件变更评审会改为线上征询意见会，经与会部门及专家讨论，会议同意对福建福田纺织印染科技有限公司厂房及配套设施项目用地补充下达规划条件，具体内容为： $1.3 < \text{容积率} \leq 2.90$ ， $30\% < \text{建筑密度} \leq 58.11\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ，其余要求详见变更后总平面。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》及《福建省国有建设用地使用权出让地块规划条件管理办法》有关规定，现就福建福田纺织印染科技有限公司厂房及配套设施项目规划条件调整事宜进行公示，征求规划地段内利害关系人的意见，公告时间为12个自然日。公告期限内，凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人，可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利。（备注：进行陈述、申辩的，需在本公告之日起七日内提出）。

晋江市自然资源局办公地点：晋江市青阳街道迎宾路27号。

电子邮件：jjcxghj@sina.com，联系电话：82001556。



晋江市自然资源局办公室

2022年9月9日印发

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图			电气		
建筑			给排水		
结构			暖通		

项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	备注
1#宿舍楼(已建)	589.82	3499.82	3499.82	0	5	18.0	
2#宿舍楼(已建)	962.08	6734.59	6734.59	0	7	23.8	
办公楼(已建)	568.4	4081.1	4081.1	0	7	23.9	
成品仓库(已建)	4931.96	28882.25	28882.25	0	6	23.9	
染整新车间 (已建)	9956.08	12353.96m ²	12353.96m ²	0	1	7.5	
染整厂房 (已建)	9789.62	11325.74m ²	11325.74m ²	0	1	7.5	
印花车间 (已建)	6192.43	6311.11m ²	6311.11m ²	0	1	7.5	
消防水池(已建)	0	713.08	0	713.08	-1		
毛毯仓(已建)	3571.1	3571.1	3571.1	0	1	7.5	
合计	36561.49	77472.75	76759.67	713.08			



通亿漂染有限公司

福建省工程勘察设计		图纸专用章
万地联合工程设计有限公司		
资质	范围: 建筑	工程
	等级: 甲级 证号: A	135000105
有效期至: 2023		年3月2日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄昆生
注册号：3500010-010
有效期：至2023年12月12日

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

图纸专用章

建设单位: 福建福田纺织印染科技有限公司

工程名称

八、姓名

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

专业负责人	黄昆生	第20
-------	-----	-----

专业主管	庄清德	午时
------	-----	----

审 核	黄昆生	黄昆生

校 对	陈大元
设 计	牛士华

[illegible]

原始总平面图

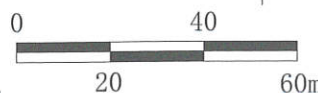
工程编号		日期	
------	--	----	--

版 本		比例	
-----	--	----	--

图 别		图号	
-----	--	----	--

项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	备注
1#宿舍楼(已建)	1007.29	5627.83	5627.83	0	5	18.0	
2#宿舍楼(已建)	547.6	4606.58	4606.58	0	7	23.8	
办公楼(已建)	568.4	4081.1	4081.1	0	7	23.9	
成品仓库(已建)	4931.96	28882.25	28882.25	0	6	23.9	
消防水池(已建)	0	713.08	0	713.08	-1		
门卫(已建)	31.11	31.11	31.11	0	1	5.4	
3#厂房(二期拟建)	2944.1	17907.7	17907.7	0	6	29.1	
4#厂房(二期拟建)	2774.51	11110.5	11110.5	0	4	23.9	
印花车间(三期)	6312.43	31066.33	31066.33	0	5	23.9	
染整新车间(三期)	9811.3	44955.3	44955.3	0	5	23.9	
染整厂房(三期)	9811.3	44955.3	44955.3	0	5	23.9	
合计	38740	193937.08	193224	713.08			

序号	项目名称	设计值	控制指标	备注
1	总用地面积	66668.4m ²		119.0548亩
2	总占地面积	38740m ²		
	已建及三期建筑面积	33021.39m ²		
	二期建筑占地面积	5718.61m ²		
3	总建筑面积	193937.08		
	已建及三期建筑面积	164918.88m ²		
	二期拟建建筑面积	29018.2m ²		
4	计容建筑面积	193224m ²		
	已建及三期建筑面积	164205.8m ²		
	二期拟建建筑面积	29018.2m ²		
5	不计容建筑面积	713.08m ²		
6	建筑密度	58.11%		
7	建筑系数	58.11%		
8	容积率	2.898		
9	绿地面积	6800.0m ²		一期(已建)4700m ² 二期(拟建)2100m ²
	绿地率	10.2%		
10	机动车车位	387个		一期(已建)135个 三期(拟建)252个
	非机动车车位	612个		面积918m ²
11	非生产用房占地比	3.28%	<7%	
	非生产用房面积比	7.48%	<20%	



洋:

1. 图中未标注车道转弯半径均为9米。
2. 图中坐标系为1980年西安坐标系，中央子午线118.5°
3. 图中尺寸单位为米。
4. 本图中现状围墙范围线与用地红线重合。
4. 电动自行车按晋安办[2021]64号《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》进行设置。

1980年西安坐标系, $L=118^{\circ} 30' 00''$

点号	X	Y	边长
J1	2722565.220	516981.558	277.00
J2	2722390.461	517196.472	
J3	2722203.467	517044.945	240.68
J4	2722378.226	516830.031	277.00
			240.68

$S=66668.4$ 平方米 合100.0026亩

CGCS2000坐标系, 中央子午线120°

点号	X	Y	边长
J1	2723201.393	40365189.013	277.00
J2	2723024.301	40365402.009	
J3	2722838.970	40365248.453	240.68
J4	2723016.062	40365035.457	277.00
			240.68

$S=66668.4$ 平方米 合100.0025亩



序号	项目名称	设计值
1	用地面积	13613.1m ²
2	总占地面积	5718.61m ²
	3#厂房	2944.1m ²
	4#厂房	2774.51m ²
3	总建筑面积(计容)	29018.2m ²
	3#厂房	17907.7m ²
	综合楼	11110.5m ²
4	机动车停车	0
5	非机动车停车	0
6	绿地面积	2100m ²

序号	项目名称	设计值
1	用地面积	21397.2m ²
2	总占地面积	7086.36m ²
3	总建筑面积	43941.95m ²
4	计容建筑面积	43228.87m ²
5	不计容建筑面积	713.08m ²
6	机动车停车	135个
7	非机动车停车	612个
8	绿地面积	4700m ²

WAND UNION
ENGINEERING DESIGN CO., LTD
证书: 建筑工程甲级 编号: A13500010

特别声明:

- 1、本图纸未经版权方许可,不得复制或引用。
- 2、本图纸未加盖出图专用章无效;施工图未经审查批准合格的,不得用于施工。

施工图审查机构

施工图审查批准书证号

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄昆生
注册号: 3500010-010
有效期: 至2023年12月12

注册工程师执业

注册建筑师执业章

图框专用章

序号	项目名称	设计值
1	用地面积	31658.1m ²
2	总占地面积	25935.03m ²
	印花车间	6312.43m ²
	染整新车间	9811.3m ²
	染整厂房	9811.3m ²
3	总建筑面积(计容)	120976.93m ²
	3#厂房	31066.83m ²
	综合楼	44955.3m ²
	4#厂房	44955.3m ²
4	机动车停车	252个
5	非机动车停车	0
6	绿地面积	0

建设单位：
福建福田纺织印染科技有限公司

工程名称: 福建福田纺织印染科技有限公司
厂房及配套设施

分项名称		
工程负责人	黄昆生	黄昆生
专业负责人	黄昆生	黄昆生
专业主管	庄清德	庄清德
审核	黄昆生	黄昆生
校核	陈文贵	陈文贵
设计	庄清德	庄清德

圖名	圖 1
----	-----

总平面图

工程编号		日期	
版 本		比例	
图 别		图号	

	一层 (m)	二层 (m)	三层 (m)	四层 (m)	五层 (m)	六层 (m)
3#厂房 (二期拟建)	4.8	4.0	6.2	6.2	4.5	3.3
4#厂房 (二期拟建)	6.5	4.2	6.5	6.0		
印花车间 (三期)	5.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
染整新车间 (三期)	5.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
染整厂房 (三期)	5.5	4.5	4.5	4.5	4.5	