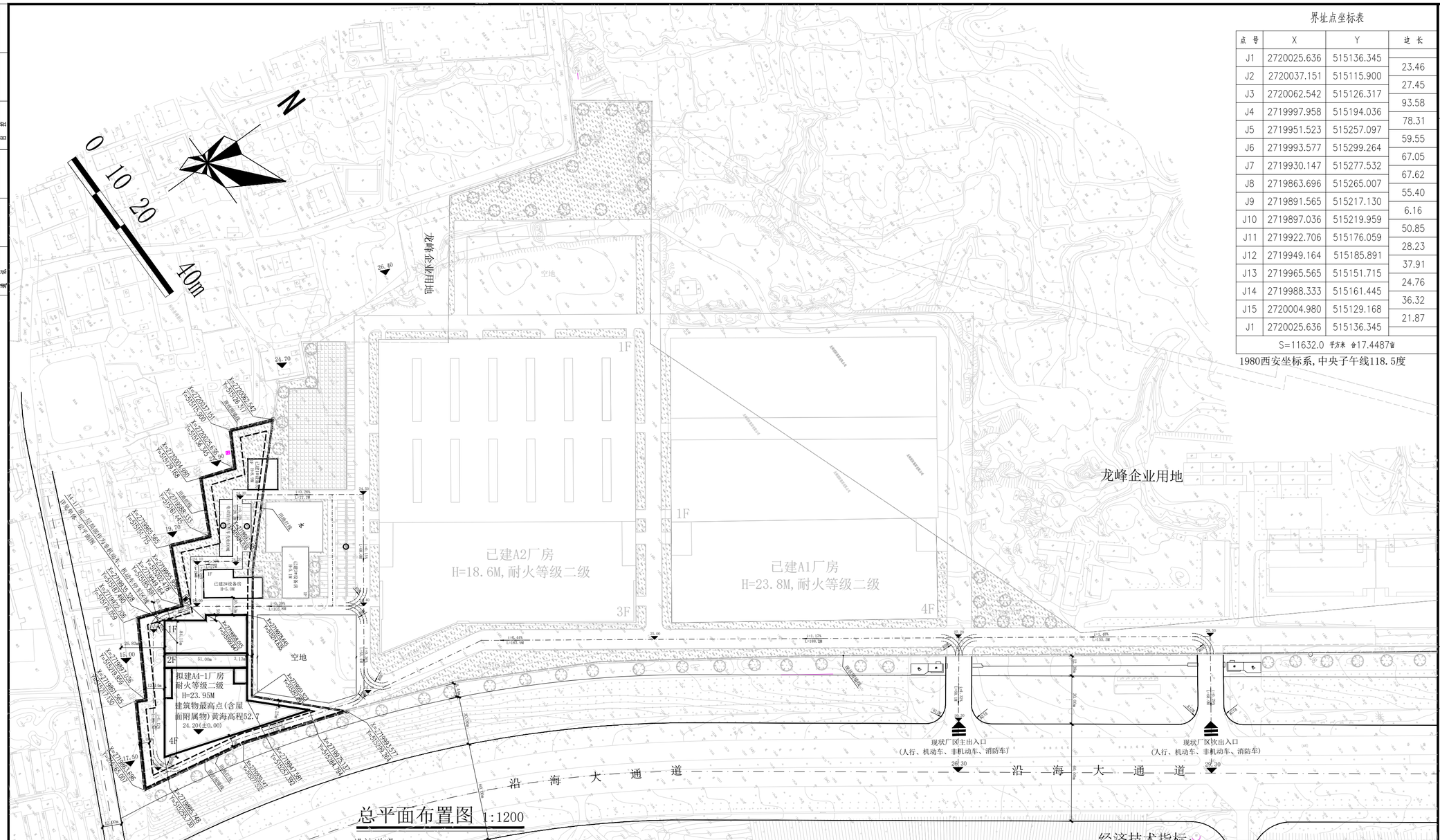

总平面布置图 1:1200

设计说明:

1.本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
2.建筑的消防施救场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木,架空管线等。
3.雨水以0.5%坡度,经雨水井收集后统一排入市政雨水管网。
4.生产,生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网,未对环境造成污染。
5.本工程生产车间的火灾危害性类别为丙类二项。
6.厂区消防车道的转弯半径为9米。
7.本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
8.围墙为已建,且均已退用地红线1米设置。
9.本工程黄海高程为施工后黄海高程。
10.本企业以机械生产为主,为技术密集型企业。
11.电动自行车充电区域设于已建1#设备房与已建2#设备房中间,具体设置方案参晋安办[2021]64号晋江市生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知。电动自行车充电区域雨棚详后期景观设计。

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 现状围墙
- 10.60(±0.00) 土0.000相对黄海高程标高
- P1 机动车停车位
- PD 电动自行车停车充电区域
- 垃圾收集点
- 厂区绿化

厂区绿化、停车位均为新建。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2720025.636	515136.345	
J2	2720037.151	515115.900	23.46
J3	2720062.542	515126.317	27.45
J4	2719997.958	515194.036	93.58
J5	2719951.523	515257.097	78.31
J6	2719993.577	515299.264	59.55
J7	2719930.147	515277.532	67.05
J8	2719863.696	515265.007	67.62
J9	2719891.565	515217.130	55.40
J10	2719897.036	515219.959	6.16
J11	2719922.706	515176.059	50.85
J12	2719949.164	515185.891	28.23
J13	2719965.565	515151.715	37.91
J14	2719988.333	515161.445	24.76
J15	2720004.980	515129.168	36.32
J1	2720025.636	515136.345	21.87
S=11632.0 平方米 合17.4487亩			

1980西安坐标系,中央子午线118.5度

经济技术指标:

总用地面积:11632.0m²					
其中各建筑分项:					
单体名称	占地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积	总面积
拟建A4-1厂房	4327.58m²	20657.3m		13134.37m²	13134.37m²
已建1#设备房	203.91m²	407.82m²		203.91m²	203.91m²
已建2#设备房	463.62m²	463.62m²		463.62m²	463.62m²
总占地面积:4995.11m²					
总建筑面积:13801.9m² 总面积:13801.9m²					
计容建筑面积:21528.74m²					
建筑密度:42.94% 建筑系数:42.94%					
容积率:1.85					
绿地率:15.6%[1814.5m²/11632.0m²]					
机动车停车位:54位[停车配比:0.2/100m²];非机动车停面积:345位[S=517.5m²]					

注:1.拟建A4-1厂房一、二层层高均为8.1M,双倍计容。
2.已建1#设备用房层高为8.9M,双倍计容。

福建省中景建筑设计院有限公司
FUJIAN MIDLE LANDSCAPE ARCHITECTRAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
(建筑工程甲级)

备注:
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护,违者必究!
本设计图纸若未经规划建设部门同意以及未报送审图机构认可,业主不得擅自用于现场施工!

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称
福建龙峰纺织科技实业有限公司厂区
-A4-1厂房

建设单位
福建龙峰纺织科技实业有限公司

审定		
工程负责人	张联进	
专业负责人	张联进	
审核	张联进	
校对	吴清江	
设计	夏敏华	
制图	夏敏华	

图名
总平面布置图

工程编号		
图别	建方	
图号	00	
日期	2022.04	

建筑	结构	电气	暖通
安装	长	土2	结
	工	工	构