

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2022〕81号

晋江市自然资源局关于中航城天悦项目 建设工程规划许可证变更公示

晋江中航城·天悦项目用地位于梅庭片区，北至香港路，西至西环路，东至梅岭路。用地性质为商住用地，用地面积 115148 平方米。已取得《建设工程规划许可证》（证号建字第 350582202100129 号）。现晋江中航里城置业有限公司申请对建设工程规划许可证及批准设计方案进行变更，具体变更情况如下：

一、总平面图

（一）社区活动小广场范围调整，景观道路和景观范围调整；中庭增设休闲架空。

（二）本期总建筑面积由 103480.31 平方米调整为 103588.73

平方米，本期地上建筑面积由 79891.55 平方米调整为 79999.97 平方米，本期不计容面积由 26447.92 平方米调整为 26556.34 平方米，本期占地面积由 9748.31 平方米调整为 9856.73 平方米，全期的面积相应修改；建筑密度由 29.67%调整为 29.76%；其余面积详见总平面图。

（三）配套分析图和绿地分析图相应修改。

二、建筑单体

（一）B 区地下室平面微调。

（二）8#楼首层公厕内部布局调整。

（三）增加休闲架空平面图、立面图和剖面图。

经审查，修改后方案各项经济技术指标和配套设施符合规划批准要求。经研究，我局拟同意以上调整。

根据《城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《行政许可法》、《住房和城乡建设部关于印发<关于城乡规划公开公示的规定>的通知》、《住房和城乡建设部关于印发<建设行政许可听证工作规定>的通知》、《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》、《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》有关规定，现就建设工程规划许可证及批准设计方案变更事宜进行公示，征求规划地段内利害关系人的意见，公示期限 10 个工作日（2022 年 4 月 25 日至 5 月 10 日）。凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人，可以书面等法

定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项本局将予以办理[备注：进行陈述、申辩的，当事人需在本公告之日起五个工作日内提出；申请听证的，当事人需在公示期间提出]。

晋江市自然资源局办公地点：晋江市世纪大道晋兴成发大厦四楼。电子邮箱：jjcxghj@sina.com。联系电话：85659642。

晋江市自然资源局
2022年4月24日





晋江市自然资源局办公室

2022年4月24日印发