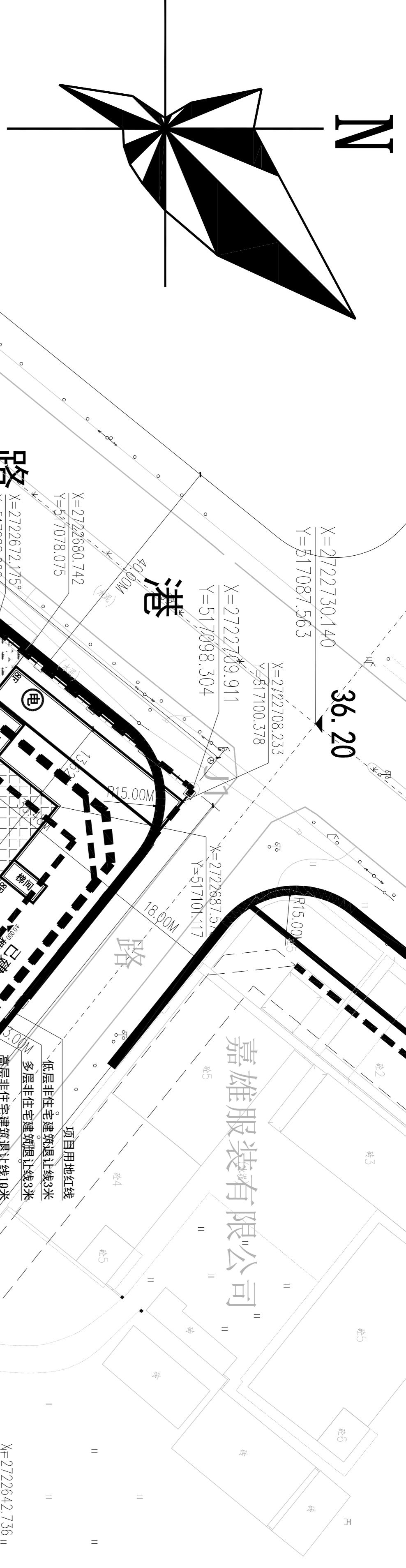


36.20

33.50

1:500

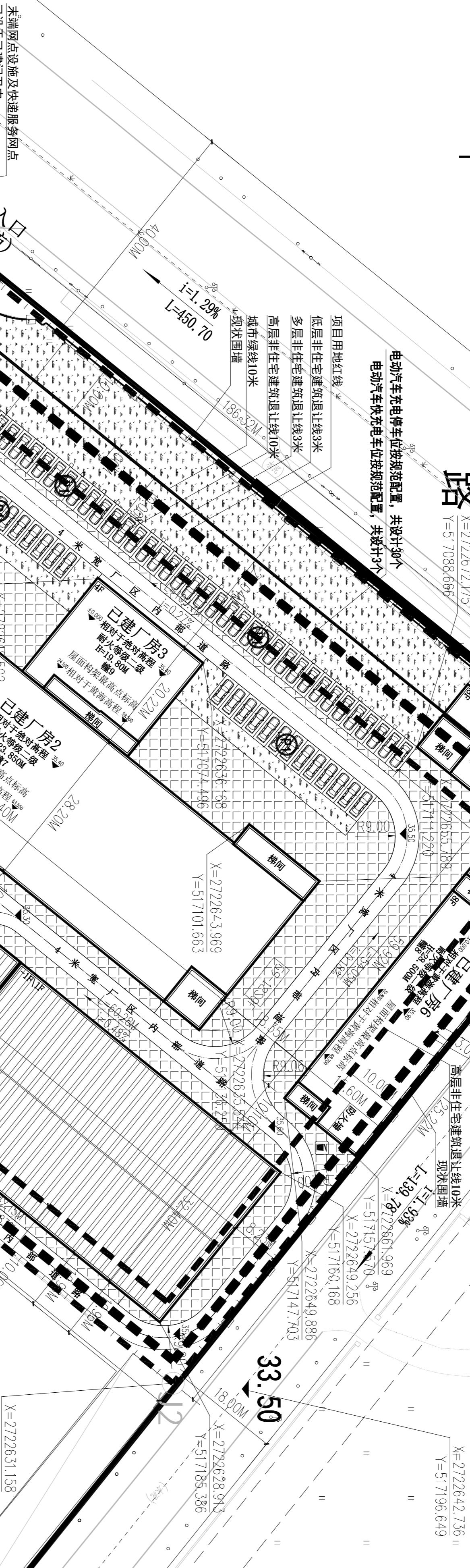


总平面布置图

1:500

注:1、本图依据甲方提供的用地红线图进行绘制。
2、本图高程系统与地形图所用高程一致;
3、排水坡向就近市政排污管道;

4、本图所注各项尺寸数据座标,标高均以米为单位;
5、未标注的道路边沿转弯半径均为6M.
6、消防车转弯半径均大于9M.

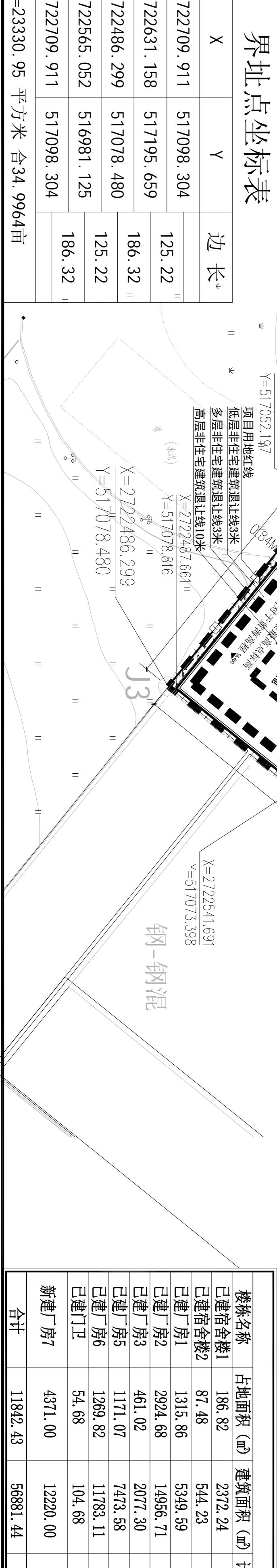


图例

- 多层非住宅建筑退让线
- 高层非住宅建筑退让线
- 低层非住宅建筑退让线
- 禁止机动车开口路段
- 项目用地红线
- 城市红线
- 道路中心线
- 现状围墙
- 林荫式机动车停车位
- 变配电室及发电机房
- 地下消防水池
- G9-E18#化粪池
- 垃圾收集点
- 绿化植被
- 水泥硬化地面

编号	项目名称	设计准	单位	控制坐标	备注
1	用地面积	23330.95	M ²		
2	建筑占地面积	11842.43	M ²		
3	生活配套设施用地积	328.98	M ²		
4	生活配套设施占总地积比例	1.41%	%	1.41%<7%	
5	总建筑面积	56881.44	M ²		
6	计容面积	55391.97	M ²		
7	不计容面积	5535.51	M ²		
8	生活配套设施面积	3021.15	M ²		
9	生活配套设施占总建筑面比例	5.31%	%	5.31%<20%	
10	建筑系数	50.76%	%	50.76%>40%	
11	建筑密度	50.76%	%	30%≤50.76%<55.77%	
12	建筑容积率	2.374		1.5<2.374<2.788	
13	容积率	2.374			
14	绿地面积	2081.00	M ²		
15	绿地率(含规划绿地)	11.49%	%	10%≤11.49%<20%	
16	机动车停车位	141	位	56881.44/100X0.1=14.4<141	
17	地上机动车停车位	63	位		
18	地下机动车停车位	78	位	项目原有已配置位于已建宿舍楼架空一层	
	中			<400 M ²	
	地下机动车停车位	50	位		
	总计	151.06	M ²		

根据《福建省防空地下室设计规范》规定,本项目应设人防面积<400M²,采用异层建设。



楼栋名称	占地面积(M ²)	建筑面积(M ²)	计容面积(M ²)	不计容面积(M ²)	层数(层)	建筑高度(m)	备注
已建宿舍1	186.82	2372.24	2372.24	6F	23.850	幢1	
已建宿舍2	87.48	544.23	544.23	5F	23.850	幢2	
已建厂房1	1315.86	5349.59	4024.63	1324.96	-1F/3F	幢3	
已建厂房2	2924.68	14956.71	14956.71	5F	23.850	幢7	
已建厂房3	461.02	2077.30	2077.30	4F	21.950	幢9	
已建厂房5	1171.07	7473.58	6309.07	1164.51	-1F/3F	幢10	
已建厂房6	1269.82	11783.11	11783.11	8F	28.500	幢10	
已建门卫	54.68	104.68	104.68	2F	5.200	幢11	
新建厂房7	4371.00	12200.00	4371.00	1F/3F	22.850	厂房部分层高超16米	
合计	11842.43	56881.44	55391.97	5535.51			计容面积按3倍计容

