

安置住宅建筑外墙轴线交点坐标汇总表:

|     |      |                               |    |
|-----|------|-------------------------------|----|
| 1#楼 | J1-1 | X=2732671.637<br>Y=505785.584 | 交① |
|     | J1-2 | X=2732678.779<br>Y=505784.191 | 交② |
|     | J1-3 | X=2732682.062<br>Y=505805.053 | 交③ |
|     | J1-4 | X=2732684.286<br>Y=505838.325 | 交④ |
|     | J1-5 | X=2732679.555<br>Y=505830.691 | 交⑤ |
|     | J1-6 | X=2732674.283<br>Y=505802.116 | 交⑥ |
|     | J1-7 | X=2732643.030<br>Y=505811.372 | 交⑦ |
| 2#楼 | J2-1 | X=2732684.076<br>Y=505839.905 | 交⑧ |
|     | J2-2 | X=2732680.723<br>Y=505871.173 | 交⑨ |
|     | J2-3 | X=2732733.809<br>Y=505882.434 | 交⑩ |
|     | J2-4 | X=2732682.108<br>Y=505863.104 | 交⑪ |
|     | J2-5 | X=2732682.319<br>Y=505862.891 | 交⑫ |
|     | J2-6 | X=2732683.387<br>Y=505840.579 | 交⑬ |
|     | J2-7 | X=2732685.056<br>Y=505860.113 | 交⑭ |
| 3#楼 | J3-1 | X=2732708.141<br>Y=505877.276 | 交⑮ |
|     | J3-2 | X=2732735.545<br>Y=505885.581 | 交⑯ |
|     | J3-3 | X=2732752.227<br>Y=505926.655 | 交⑰ |
|     | J3-4 | X=2732748.831<br>Y=505907.281 | 交⑱ |
|     | J3-5 | X=2732789.915<br>Y=505981.813 | 交⑲ |
|     | J3-6 | X=2732757.309<br>Y=505906.143 | 交⑳ |

幼儿园建筑外墙轴线交点坐标汇总表:

|   |      |                               |    |
|---|------|-------------------------------|----|
| 幼 | J0-1 | X=2732742.778<br>Y=505709.330 | 交① |
| 儿 | J0-2 | X=2732785.841<br>Y=505812.528 | 交② |
| 园 | J0-3 | X=2732743.783<br>Y=505802.194 | 交③ |
|   | J0-4 | X=2732776.717<br>Y=505805.942 | 交④ |
|   | J0-5 | X=2732763.647<br>Y=505783.658 | 交⑤ |
|   | J0-6 | X=2732772.648<br>Y=505761.513 | 交⑥ |
|   | J0-7 | X=2732722.537<br>Y=505767.765 | 交⑦ |

|             |           |
|-------------|-----------|
| 图例:         | ① 公厕      |
| ② 加油站       | ③ 配电室     |
| ④ 室外非机动车停车位 | ⑤ 多功能配餐用房 |
| ⑥ 室外机动车停车位  | ⑦ 卫生间服务用房 |
| ⑧ 车场出入口     | ⑨ 厨房      |
| ⑩ 室内非机动车停车位 | ⑪ 卫生间     |
| ⑫ 场地排水沟     | ⑬ 消防水池    |
| ⑭ 用地红线      | ⑮ 变配电     |
| ⑯ 建筑退让控制线   | ⑰ 配电室     |
| ⑱ 地下室范围线    | ⑲ 配电室     |
| ⑳ 室内标高      | ㉑ 配电室     |
| ㉒ 消防水池      | ㉓ 配电室     |
| ㉔ 消防水池      | ㉕ 配电室     |
| ㉖ 消防水池      | ㉗ 配电室     |
| ㉘ 消防水池      | ㉙ 配电室     |
| ㉚ 消防水池      | ㉛ 配电室     |
| ㉜ 消防水池      | ㉝ 配电室     |
| ㉞ 消防水池      | ㉟ 配电室     |
| ㊱ 消防水池      | ㊲ 配电室     |
| ㊳ 消防水池      | ㊴ 配电室     |
| ㊵ 消防水池      | ㊶ 配电室     |
| ㊷ 消防水池      | ㊸ 配电室     |
| ㊹ 消防水池      | ㊺ 配电室     |
| ㊻ 消防水池      | ㊼ 配电室     |
| ㊽ 消防水池      | ㊾ 配电室     |
| ㊿ 消防水池      | ㋀ 配电室     |

图例

|    |            |
|----|------------|
| —— | 底层建筑控制线    |
| —— | 多层/中层建筑控制线 |
| —— | 高层建筑控制线    |
| —— | 用地红线       |
| —— | 地下室范围线     |
| —— | 消防扑救场地     |

总用地经济技术指标(含道路)

| 名称:        | 数量: (m²)  | 备注      |
|------------|-----------|---------|
| 总用地面积      | 36686     | 55.029亩 |
| 实际用地面积     | 31311     | 46.966亩 |
| 建筑总占地面积    | 9057.5    |         |
| 商住占地面积     | 6105.53   |         |
| 幼儿园占地面积    | 2951.97   |         |
| 总建筑面积      | 100948.21 |         |
| 商住总建筑面积    | 87810.38  |         |
| 幼儿园总建筑面积   | 13137.83  |         |
| 计容建筑面积     | 76124.34  |         |
| 商住计容建筑面积   | 66951.27  |         |
| 幼儿园计容建筑面积  | 9173.07   |         |
| 不计容建筑面积    | 24823.87  |         |
| 商住不计容建筑面积  | 20859.11  |         |
| 幼儿园不计容建筑面积 | 3964.76   |         |
| 停车位        | 619辆      |         |
| 商住用地       | 520辆      |         |
| 幼儿园用地      | 99辆       |         |
| 地上非机动车位    | 613辆      |         |
| 商住用地       | 530辆      |         |
| 幼儿园用地      | 83辆       |         |
| 建筑密度       | 28.92%    |         |
| 容积率        | 2.431     |         |
| 绿地率        | 30.2%     |         |

商住用地经济技术指标:

| 名称:      | 数量: (m²) | 备注       |
|----------|----------|----------|
| 用地面积     | 23311    | 34.995亩  |
| 建筑总占地面积  | 6105.53  |          |
| 总建筑面积    | 87810.38 |          |
| 计容建筑面积   | 66951.27 |          |
| 住宅面积     | 63383.75 |          |
| 店面面积     | 2174.36  |          |
| 公产面积     | 839.48   |          |
| 卫生服务站    | 181.28   |          |
| 多功能用房    | 232.67   |          |
| 业委会用房    | 109.19   | ≥50m²    |
| 公厕       | 30.87    | ≥25m²    |
| 居家养老服务站  | 285.47   |          |
| 变配电室面积   | 308.49   |          |
| 消防控制室、大门 | 72.22    |          |
| 柴油发电机房   | 71.19    |          |
| 开闭所      | 101.78   |          |
| 不计容建筑面积  | 20859.11 |          |
| 物业管理用房   | 367.27   | ≥351.3m² |
| 地下建筑面积   | 18852.54 |          |
| 一层架空人行通道 | 787.03   |          |
| 骑楼面积     | 724.11   |          |
| 店面面积     | 128.16   |          |
| 住宅套数     | 483套     |          |
| 店面数量     | 38间      |          |
| 停车位      | 520辆     |          |
| 地上停车位    | 70辆      |          |
| 地下停车位    | 450辆     |          |
| 地上非机动车位  | 530辆     | 795m²    |
| 小区人数     | 1348人    |          |
| 建筑密度     | 26.19%   |          |
| 容积率      | 2.872    |          |
| 绿地率      | 7000     |          |
| 绿地率      | 30.0%    |          |

幼儿园经济技术指标:

| 名称:      | 数量:          | 备注      |
|----------|--------------|---------|
| 幼儿园规模    | 18班          |         |
| 幼儿园总人数   | 540人         |         |
| 总用地面积    | 8000m²       | 12亩     |
| 建筑总占地面积  | 2951.97m²    |         |
| 总建筑面积    | 13137.83m²   |         |
| 计容       | 地上 9173.07m² |         |
| 不计容      | 地下 3964.76m² |         |
| 建筑密度     | 36.90%       |         |
| 容积率      | 1.15         |         |
| 分班游戏场地面积 | 1104.8m²     |         |
| 人均游戏场地面积 | 2.05m²       |         |
| 活动场地面积   | 1128.77m²    |         |
| 绿地率      | 32%          |         |
| 集中绿地面积   | 535.69m²     |         |
| 人均集中绿地面积 | 0.99m²       |         |
| 地下停车位    | 99个          |         |
| 地上非机动车位  | 83个          | 125.3m² |

永和古厝安置小区及幼儿园总平面图(更正后)

1. 本图依据业主提供城市用地红线及地形图电子版文件为设计依据。
2. 总平面坐标为西安坐标系, 标高为黄海高程系。
3. 建筑定位坐标为对应外墙轴线交点坐标; 建筑定位尺寸为建筑外尺寸; 道路定位坐标为用地红线交点坐标, 用地红线交点坐标为用地红线折点。
4. 图中尺寸除注明外均以米计。
5. 道路无特别说明时, 道路宽度按设计标准执行。
6. 室外排水设施, 化粪池设置于室外总平图, 室外台阶、坡道、绿化、围墙、围墙等工程另详景观施工图。
7. 绿地率按《城市绿地规划规范》(GB/T 18208-2015) 执行, 绿地率按《城市绿地规划规范》(GB/T 18208-2015) 执行。
8. 消防登高面设置应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014) 规定, 消防登高面设置应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014) 规定。
9. 消防登高面设置应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014) 规定, 消防登高面设置应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014) 规定。
10. 所有室外标高大于0.000处均设置排水沟。
11. 0.000以上为室外标高, 0.000以下为室内标高。
12. 围墙设置应符合《围墙工程技术规范》(GB 50495-2019) 规定。
13. 绿化设置应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB 50560-2018) 规定。
14. 本项目规划用地总面积为10000m², 设置充电桩车位数量为104个(快充5个), 充电桩车位占总数量的1.1%。
15. 充电桩车位设置为104个, 设置充电桩车位数量为104个(快充5个), 充电桩车位占总数量的1.1%。
16. 居住建筑设置充电桩车位应满足《电动汽车充电基础设施技术规范》(GB/T 51314-2018) 规定。

安置房地块±0.000(以4#楼室内标高为基准)  
±0.000相当于黄海高程41.80  
幼儿园±0.000相当于黄海高程42.30

建筑一层门厅标高与最高点相对于黄海高程换算表:

| 楼号  | 一层门厅标高相当于黄海高程 | 建筑最高点相当于黄海高程(m) |
|-----|---------------|-----------------|
| 1#楼 | 43.30         | 106.50          |
| 2#楼 | 44.30         | 122.60          |
| 3#楼 | 45.30         | 123.80          |
| 4#楼 | 42.80         | 114.90          |
| 5#楼 | 44.30         | 107.90          |
| 6#楼 | 45.30         | 141.90          |
| 7#楼 | 44.80         | 120.40          |

各栋消防登高面长度表:

| 楼号  | 消防登高面长度L(m)   | 建筑周长S(m) | 建筑长边长度A(m) |
|-----|---------------|----------|------------|
| 1#楼 | 49.60 (1/4) S | 106.80   | 36.10      |
| 2#楼 | 36.10 (1/4) S | 107.60   | 36.10      |
| 3#楼 | 36.10 (1/4) S | 107.60   | 36.10      |
| 4#楼 | 31.40 (1/4) S | 94.00    | 31.40      |
| 5#楼 | 36.00 (1/4) S | 106.80   | 36.00      |
| 6#楼 | 32.30 (1/4) S | 100.00   | 32.30      |
| 7#楼 | 32.20 (1/4) S | 99.40    | 32.20      |

1. 场地高差、地下室顶板、了解周边市政道路的施工图, 做好场地与道路的高差衔接。
2. 了解市政的雨污水, 方便设计单位下一步的总体管综设计, 同时施工单位配合市政道路与现场实际情况的核对。
3. 1#2#楼设置雨污水管, 后期施工要注意该位置, 坡度控制3%。
4. 所有阳台栏板的预埋件, 后期施工要注意该位置, 避免主体完工后采用膨胀螺栓固定。
5. 所有地下室顶板采用不锈钢通气管道上楼, 主体施工过程中要考虑墙面与管道的固定措施。
6. 所有地下室顶板采用不锈钢通气管道上楼, 主体施工过程中要考虑墙面与管道的固定措施。
7. 所有临空位置的防护栏杆高度应按施工图施工, 如现场发现防护栏杆周边出现裂缝等情况, 请及时与设计单位沟通, 出具整改方案。
8. 本工程所有的外窗再主体结构施工过程中均应预留外窗套, 后期施工时要注意该位置, 避免主体完工后采用膨胀螺栓固定。
9. 住宅部分各户均设置避难间, 要注意外窗的耐火完整性及避难间的耐火完整性。