

安置房住宅建筑外墙轴测点坐标汇总表:

1#楼	J1-1	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J1-2	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J1-3	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J1-4	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J1-5	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J1-6	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J1-7	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
2#楼	J2-1	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J2-2	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J2-3	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J2-4	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J2-5	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J2-6	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J2-7	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J2-8	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
3#楼	J3-1	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J3-2	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J3-3	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J3-4	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J3-5	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J3-6	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
4#楼	J4-1	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J4-2	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J4-3	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J4-4	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J4-5	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J4-6	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
5#楼	J5-1	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J5-2	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J5-3	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J5-4	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
6#楼	J6-1	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J6-2	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J6-3	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J6-4	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J6-5	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J6-6	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
7#楼	J7-1	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J7-2	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J7-3	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J7-4	X=273260.32 Y=50560.02	①文④

幼儿园建筑外墙轴测点坐标汇总表:

幼 儿 园	J0-1	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J0-2	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J0-3	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J0-4	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J0-5	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J0-6	X=273260.32 Y=50560.02	①文④
	J0-7	X=273260.32 Y=50560.02	①文④

图例:	
拟建建筑物	① 公厕
室外非机动车停车位	② 柴油发电机房
室外机动车停车位	③ 多功能配用房
车库出入口	④ 卫生服务用房
室内绝对标高	⑤ 值班室
场地排水坡度	⑥ 开水房
用地红线	⑦ 消防站
建筑退让控制线	⑧ 配电室
地下室范围线	⑨ 居家养老服务社
室内标高	⑩ 业委会
消防扑救场地	⑪ 物业管理用房
20%以上地上/地下层数	⑫ 商业
绿地	

图例	
低层建筑控制线	
多层/中高层建筑控制线	
高层建筑控制线	
用地红线	
地下室范围线	
消防扑救场地	

比例尺: 0 10 20 40 60m

用地红线
低层退让控制线
多层退让控制线
高层退让控制线

地下室范围线

地下室范围线

围墙线

多层退让控制线

用地红线

围墙范围线

1. 场地高差、地下室顶板、了解周边市政道路的施工图, 做好场地与道路的高差衔接
2. 市政道路的雨污口, 方便施工单位下一步的总体规划设计, 同时施工单位配合市政道路与现场实际情况的核对。
3. 1622型安置房外墙坡度较大, 后期施工要注意下该位置, 坡度控制3%
4. 所有阳台板的预埋件在施工图内预留, 避免主体完工后采用膨胀螺栓固定
5. 所有阳台板的预埋件在施工图内预留, 避免主体完工后采用膨胀螺栓固定
6. 所有地下室顶板采用不锈钢油漆管道上主楼, 施工过程中要考虑墙面与管道的固定措施
7. 所有地下室顶板采用不锈钢油漆管道上主楼, 施工过程中要考虑墙面与管道的固定措施
8. 所有地下室顶板采用不锈钢油漆管道上主楼, 施工过程中要考虑墙面与管道的固定措施
9. 住宅部分各户均设置避难间, 要注意下外窗的耐火完整性及避难间的耐火完整性。

总用地经济技术指标(含道路)

名称:	数量: (m ²)	备注
总用地面积	36686	55.029亩
实际用地面积	31311	46.966亩
建筑总占地面积	9057.5	
商住占地面积	6105.53	
幼儿园占地面积	2951.97	
总建筑面积	100948.21	
商住总建筑面积	87810.38	
幼儿园总建筑面积	13137.83	
计容建筑面积	76124.34	
商住计容建筑面积	66951.27	
幼儿园计容建筑面积	9173.07	
不计容建筑面积	24823.87	
商住不计容建筑面积	20859.11	
幼儿园不计容建筑面积	3964.76	
停车位	619辆	
商住用地	520辆	
幼儿园用地	99辆	
地上非机动车位	613辆	
商住用地	530辆	
幼儿园用地	83辆	
建筑密度	28.92%	
容积率	2.431	
绿地率	30.2%	

商住用地经济技术指标:

名称:	数量: (m ²)	备注
用地面积	23311	34.995亩
建筑总占地面积	6105.53	
总建筑面积	87810.38	
计容建筑面积	66951.27	
住宅面积	63383.75	
店面面积	2174.36	
公产面积	839.48	
卫生服务站	181.28	
多功能用房	232.67	
业委会用房	109.19	≥50m ²
公厕	30.87	≥25m ²
居家养老服务社	285.47	
变配电室面积	308.49	
消防控制室、大门	72.22	
柴油发电机房	71.19	
开闭所	101.78	
不计容建筑面积	20859.11	
物业管理用房	367.27	≥351.3m ²
地下建筑面积	18852.54	
一层架空人行通道	787.03	
骑楼面积	724.11	
店面面积	128.16	
住宅套数	483套	
店面数量	38间	
停车位	520辆	
地上停车位	70辆	
地下停车位	450辆	
地上非机动车位	530辆	795m ²
小区人数	1348人	
建筑密度	26.19%	
容积率	2.872	
绿地面积	7000	
绿地率	30.0%	

幼儿园经济技术指标:

名称:	数量:	备注
幼儿园规模	18班	
幼儿园总人数	540人	
总用地面积	8000m ²	12亩
建筑总占地面积	2951.97m ²	
总建筑面积	13137.83m ²	
地上	9173.07m ²	
地下	3964.76m ²	
建筑密度	36.90%	
容积率	1.15	
分班游戏场地面积	1104.8m ²	
人均游戏场地面积	2.05m ²	
活动场地面积	1128.77m ²	
绿地率	32%	
集中绿地面积	535.69m ²	
人均集中绿地面积	0.99m ²	
地下停车位	99个	
地上非机动车位	83个	125.3m ²

永和古厝安置小区及幼儿园总平面图(更正前)

- 说明: 1. 本图按业主要求进行设计, 设计深度为初步设计阶段, 仅供参考, 不作为施工图设计依据。
2. 总平面图中所有标高, 均为绝对标高。
3. 建筑退让距离应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
4. 图中尺寸除特别说明外, 均为建筑红线尺寸。
5. 道路红线设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
6. 室外排水设施, 应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
7. 绿地红线设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
8. 消防站设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
9. 消防站设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
10. 消防站设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
11. 消防站设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
12. 消防站设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
13. 消防站设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
14. 消防站设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。
15. 消防站设计应符合当地规划部门要求, 退让距离尺寸以建筑红线为准, 退让距离尺寸以建筑红线为准。