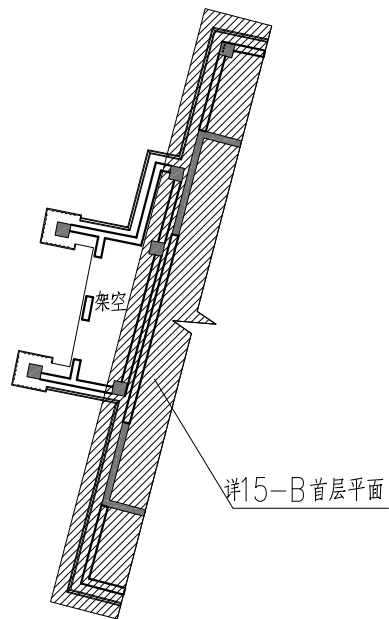
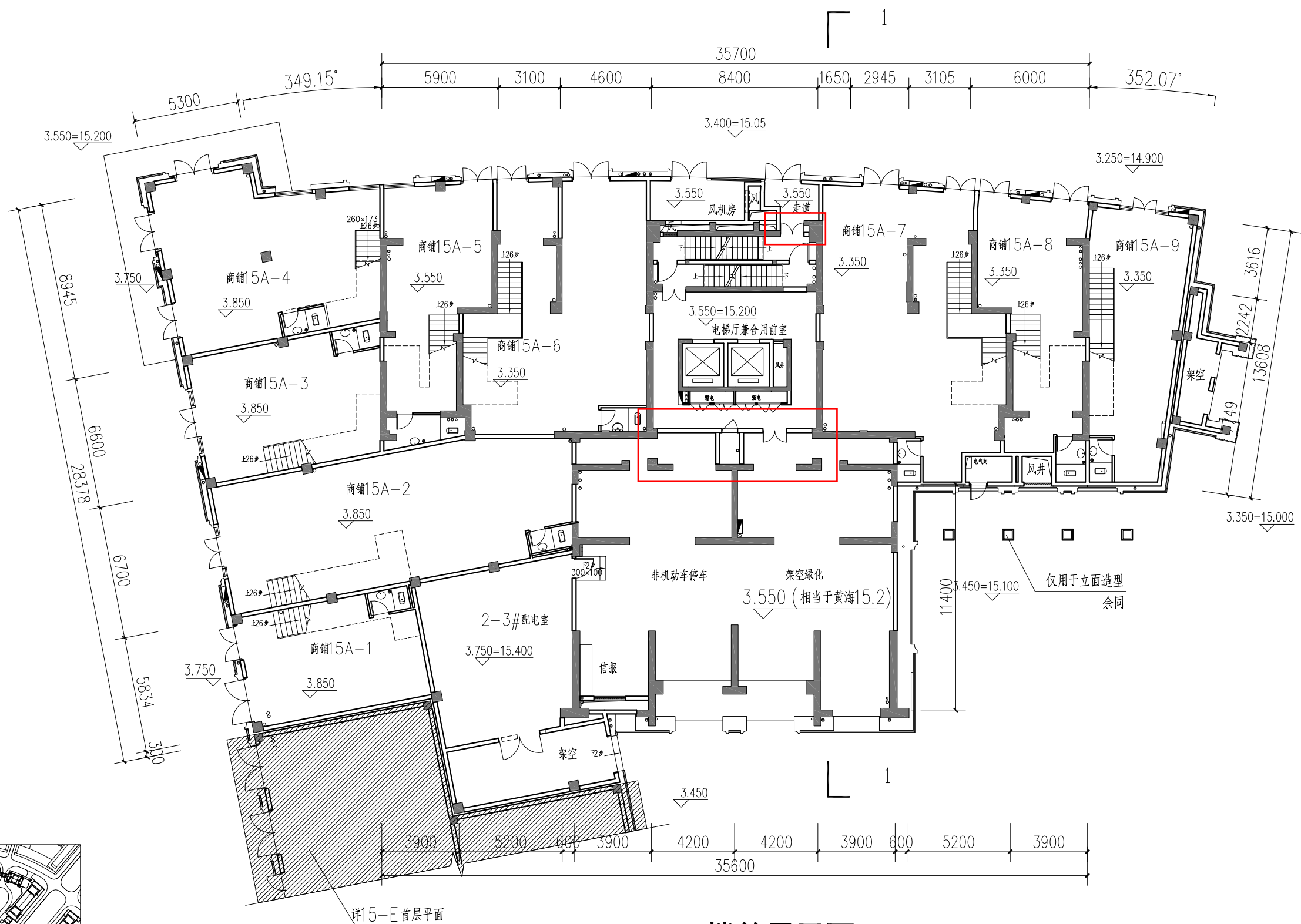


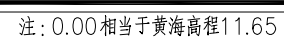

上次报建版



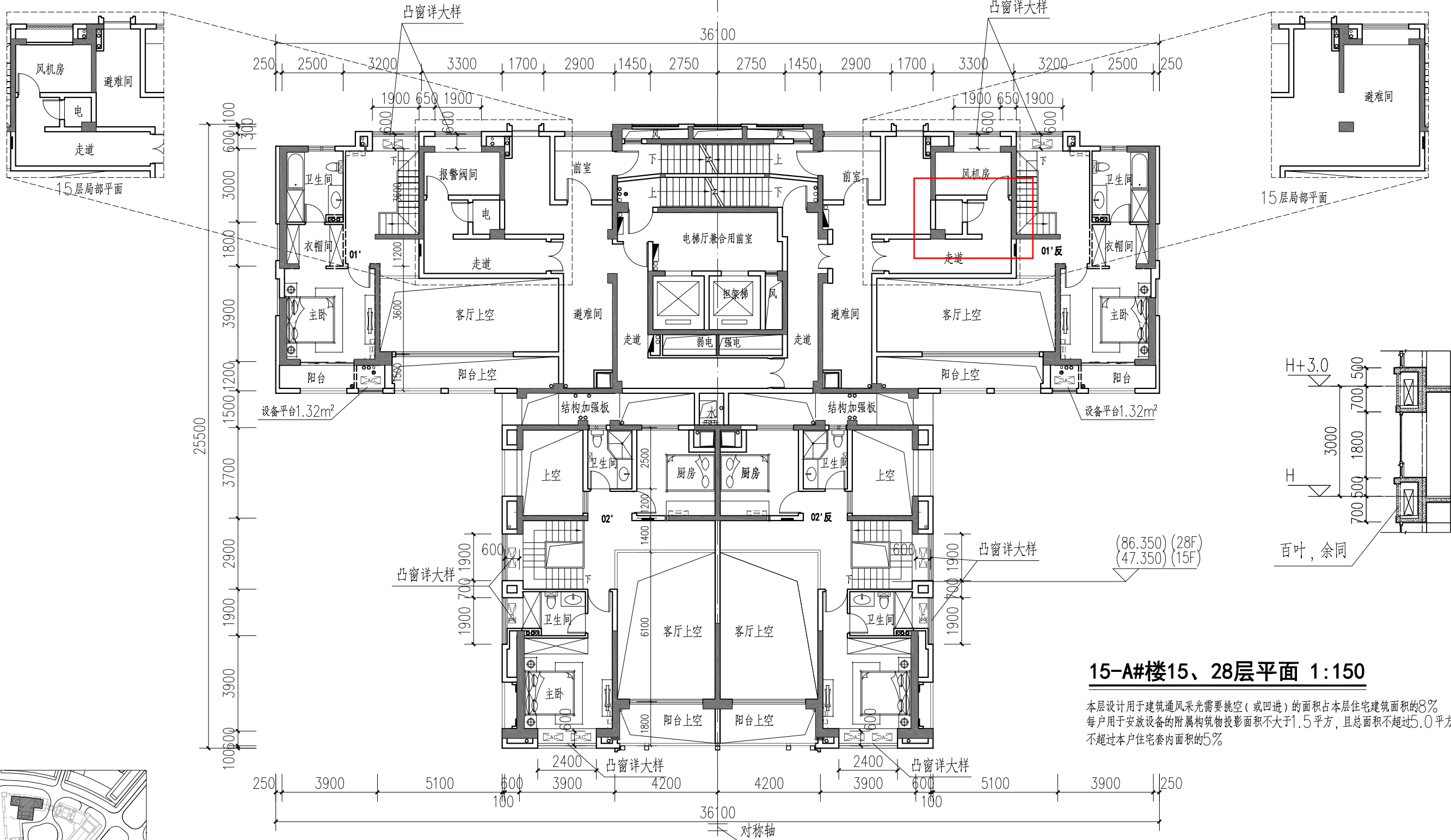
15-A#楼首层平面 1:200

注: 0.00相当于黄海高程11.65

北



上次报建版



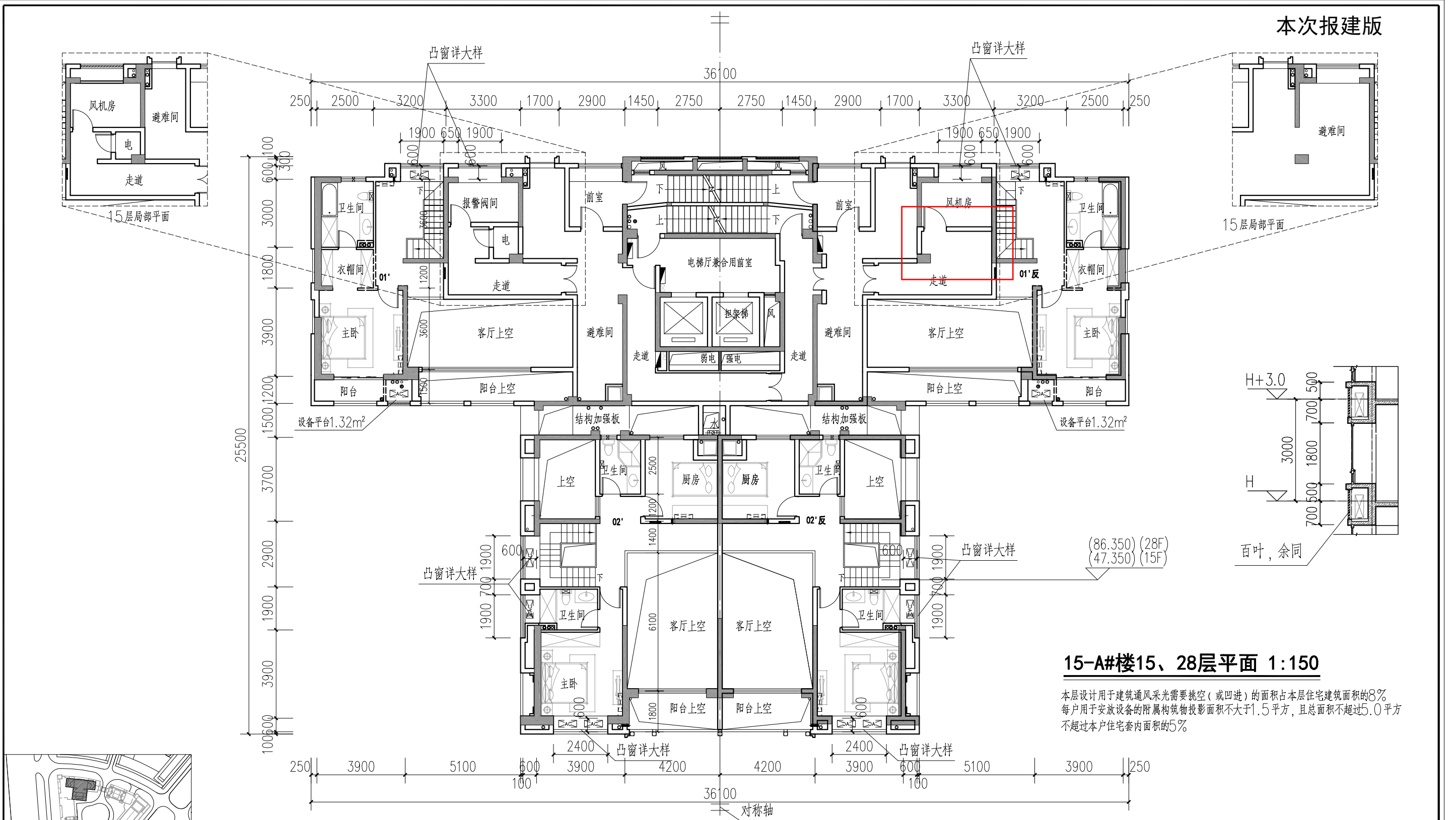
15-A#楼15、28层平面 1:150

本层设计用于建筑通风采光需要挑空(或凹进)的面积占本层住宅建筑面积的8%。
每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方,且总面积不超过5.0平方
不超过本户住宅套内面积的5%

防烟楼梯在避难层上下断开处理,以满足消防要求(注:避难人员按5人/m²)。
15层及28层避难面积分别为76.80m²及57.00m²,其中16~27层的总户数为48户,按每户4人计算,共为4*48=192人,按5人/m²计算所需避难面积为192/5=38.4m²,
29~39层的总户数为35户,按每户4人计算,共为4*35=140人,按5人/m²计算所需避难面积为140/5=28m²,
15层及28层的避难面积均能满足要求。

	套型	套内面积(M2)		阳台投影面积(M2)	本层公摊		套型建筑面积(M2)	阳台比率	本层面积	套内		公摊率	客厅上空		设备板面积(M2)	
					(M2)	(M2)							(M2)	客厅上空比例		
01· / 01·反	3房2厅2卫	下层	111.06	18.92	31.6433	153.68	217.13	13.53%	829.55	120.52	170.27	21.58%		19.20%	2.81	
		上层	47.69	4.12	13.0622	63.44							25.90		2.81	
02· / 02·反	4房2厅4卫	下层	88.33	13.24	24.9297	121.08	201.80	8.37%		94.95	158.25	21.58%				
		上层	63.30	0.00	16.6198	80.72							63.30		23.84	
合计			620.76	72.56	172.5100	837.85				657.04			99.48			

中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案

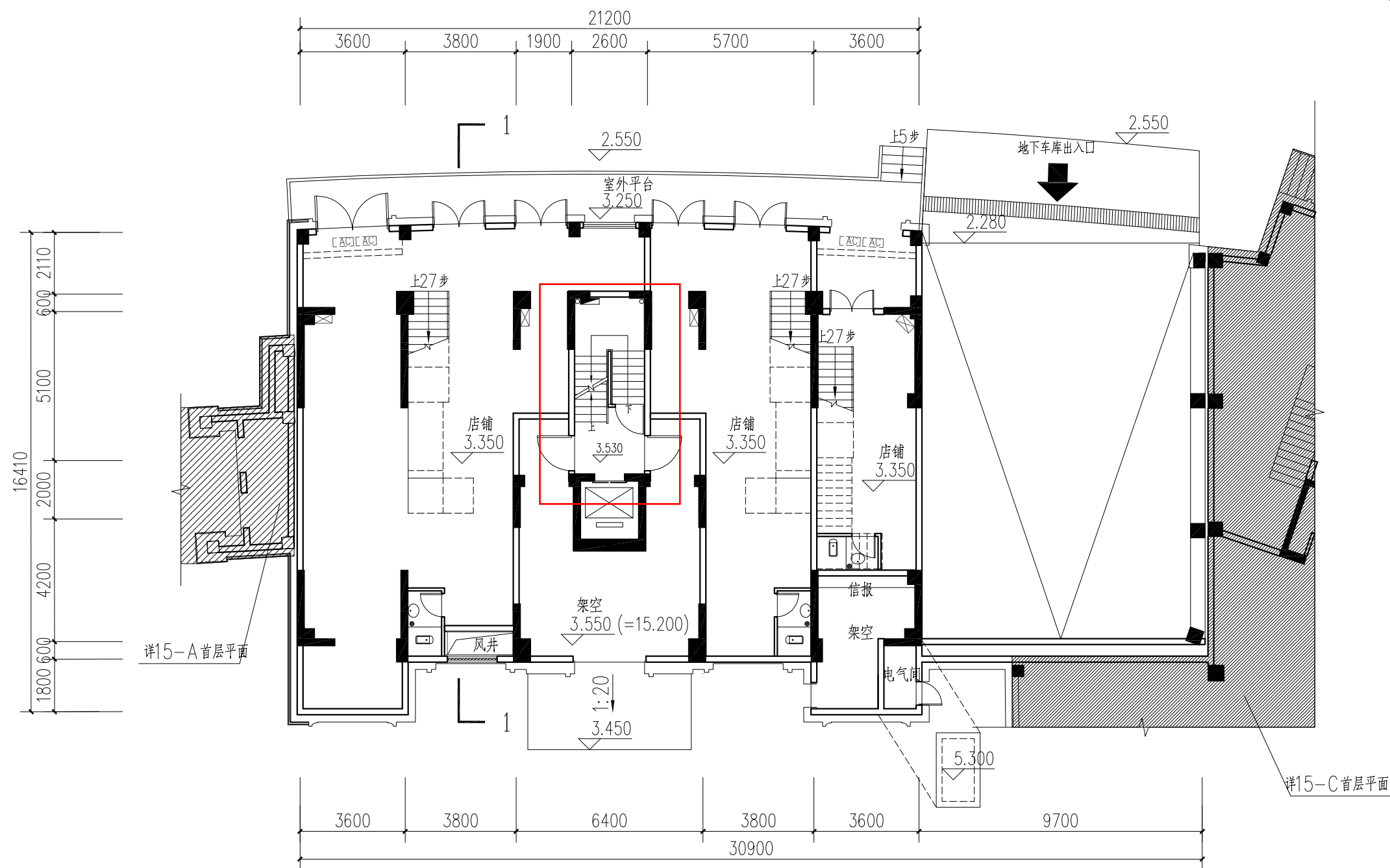
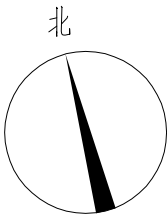


15-A#楼15、28层平面 1:150

本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或凹进）的面积占本层住宅建筑面积的8%。
 每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方
 不超过本户住宅套内面积的5%

防烟楼梯在避难层上下断开处理，以满足消防要求（注：避难人员按5人/m²）。
 15层及28层避难面积分别为76.80m²及57.00m²，其中16~27层的总户数为48户，按每户4人计算，共为4*48=192人，按5人/m²计算所需避难面积为192/5=38.4m²，
 29~39层的总户数为35户，按每户4人计算，共为4*35=140人，按5人/m²计算所需避难面积为140/5=28m²，
 15层及28层的避难面积均能满足要求。

												客厅长空				
	套型	套内面积(M2)		阳台投影面积(M2)	本层公摊(M2)	套型建筑面积(M2)		阳台比率	本层面积	套内		公摊率	(M2)	客厅上空比例	设备板面积(M2)	
01·/01·反	3房2厅2卫	下层	111.06	18.92	31.6433	153.68	217.13	13.53%	829.55	120.52	170.27	21.58%		19.20%	2.81	
		上层	47.69	4.12	13.0622	63.44				49.75			25.90		2.81	
02·/02·反	4房2厅4卫	下层	88.33	13.24	24.9297	121.08	201.80	8.37%		94.95	158.25	21.58%				
		上层	63.30	0.00	16.6198	80.72				63.30			23.84			
合计			620.76	72.56	172.5100		837.85			657.04			99.48			

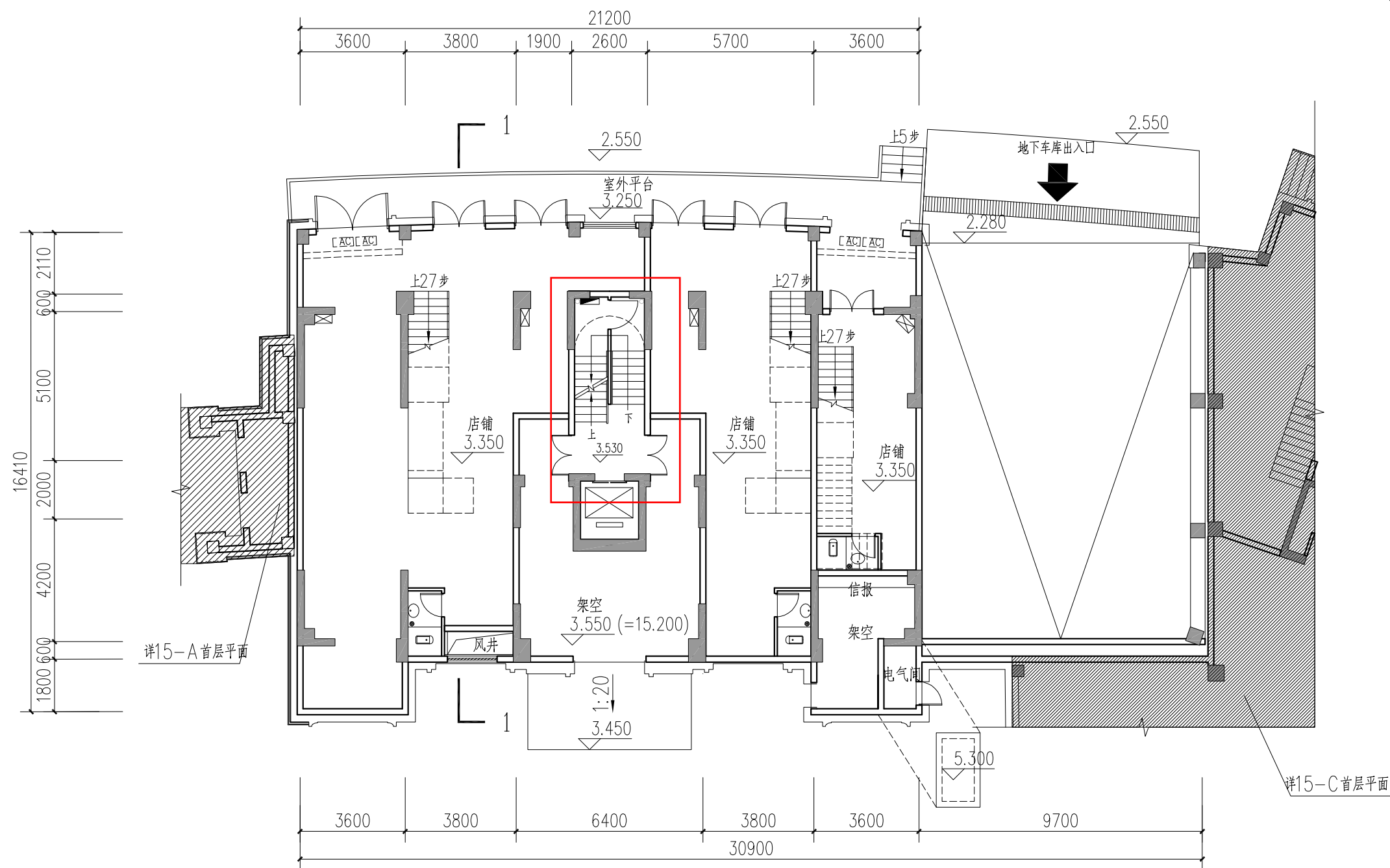
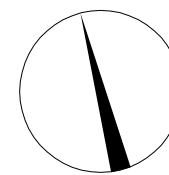


15-B#楼 首层平面 1:150

注: 0.00 相当于黄海高程11.65

本次报建版

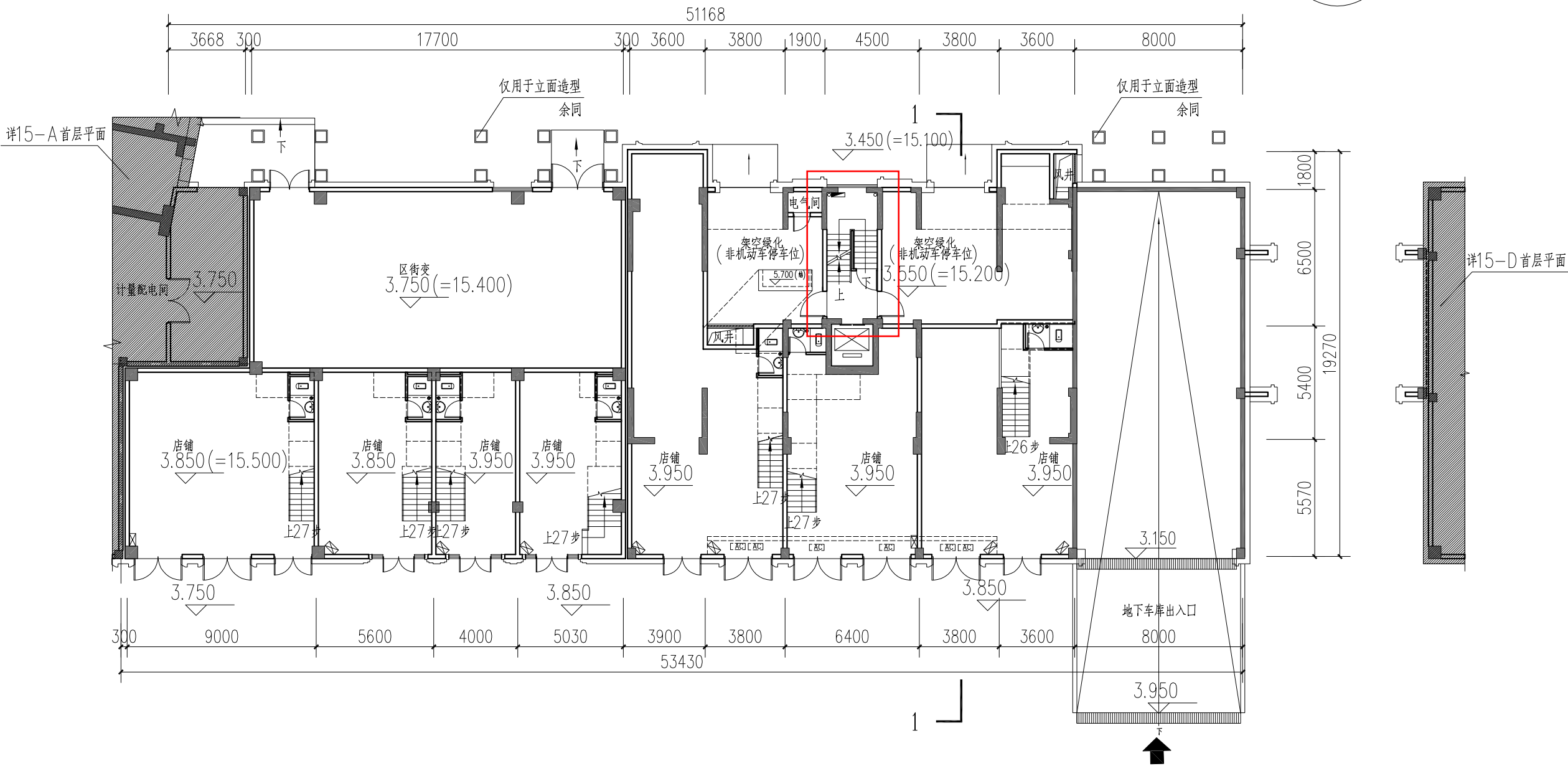
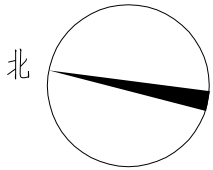
北



15-B#楼 首层平面 1:150

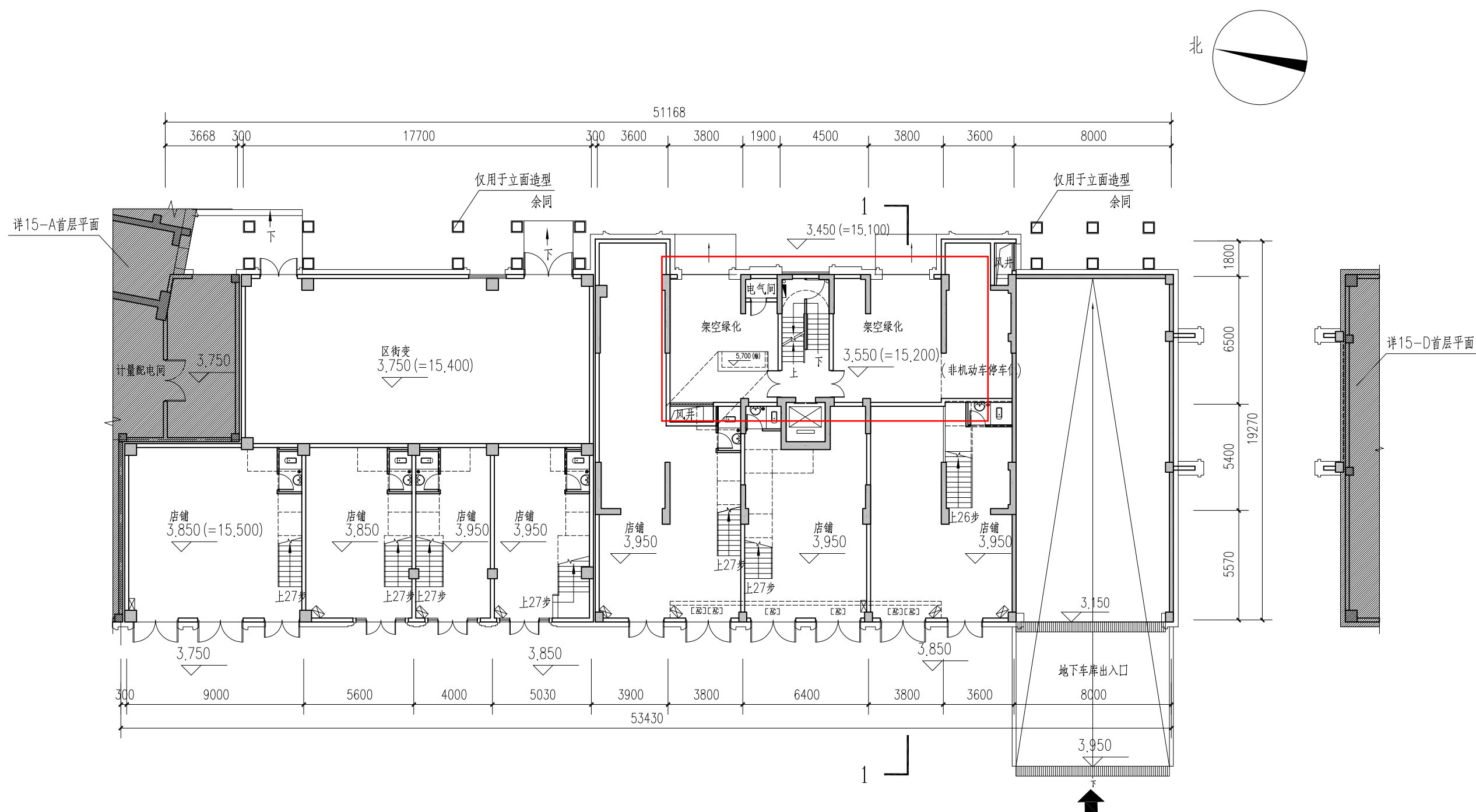
注: 0.00 相当于黄海高程11.65

上次报建版



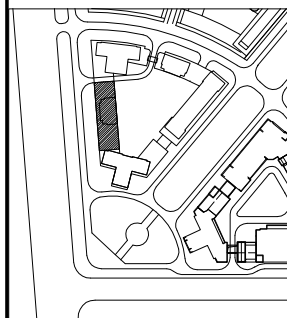
15-E#楼 首层平面 1:200

注: 0.00 相当于黄海高程11.65



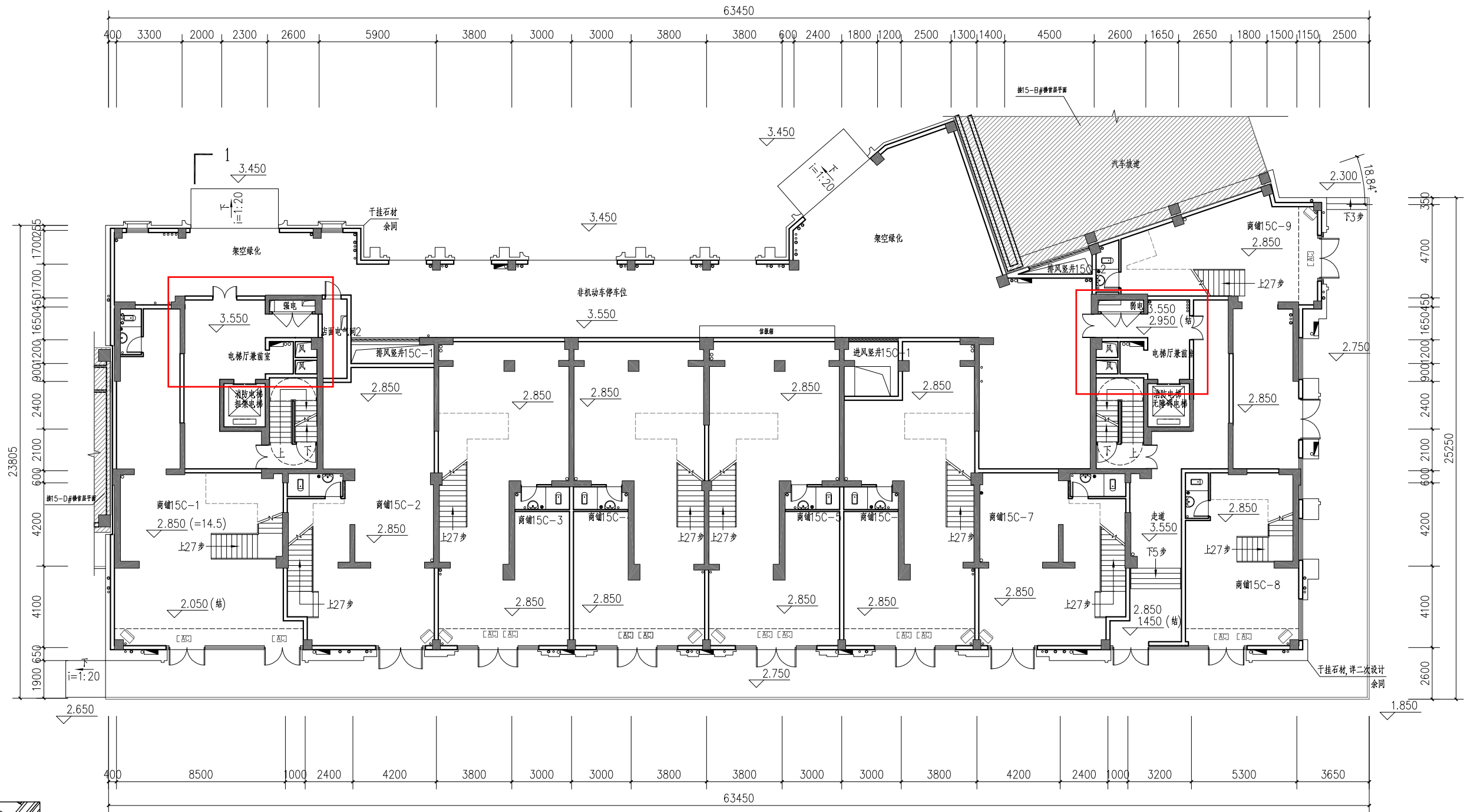
15-E#楼 首层平面 1:200

注: 0.00 相当于黄海高程 11.65





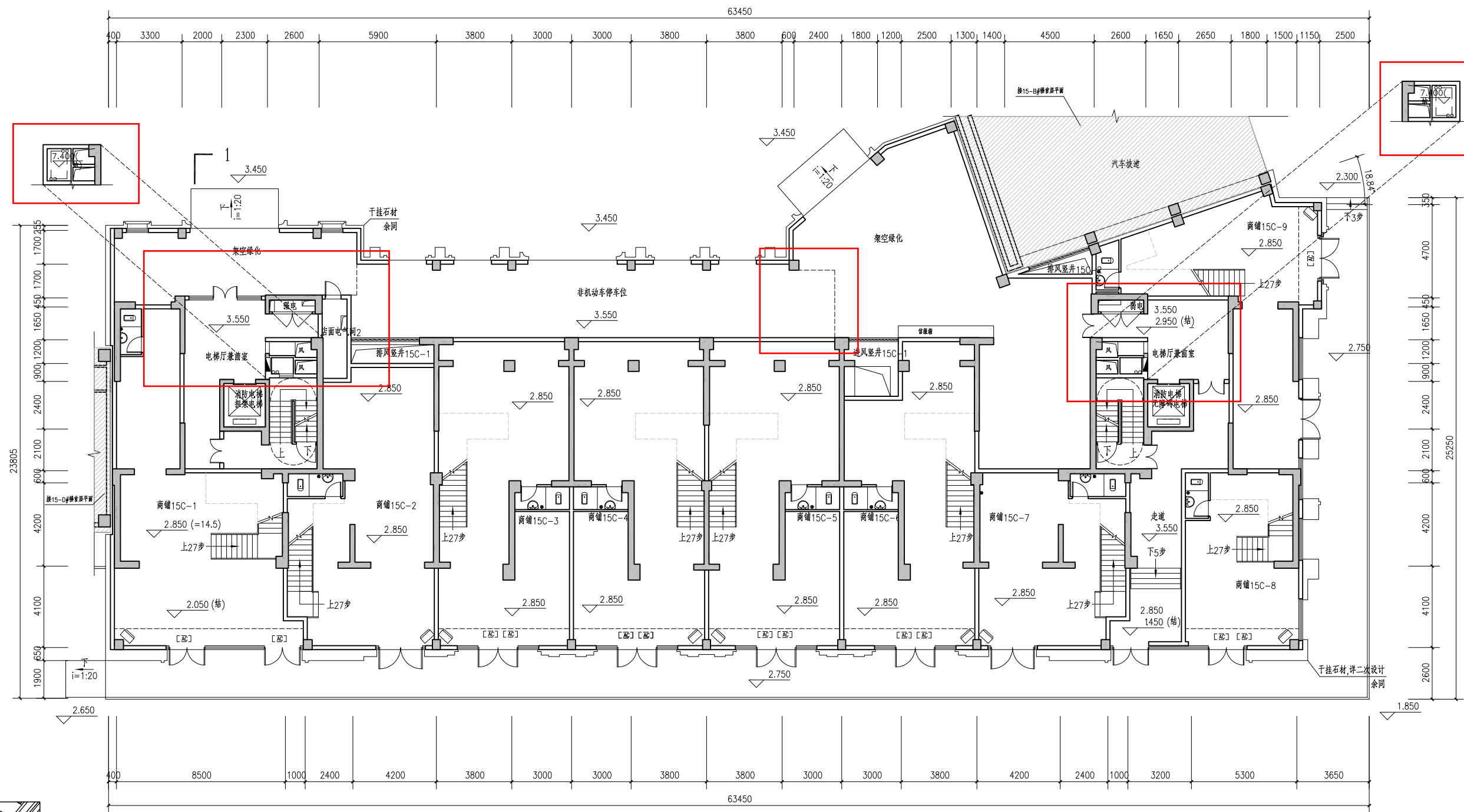
上次报建版



15-C#楼首层平面 1:200

±0.000(=11.650)

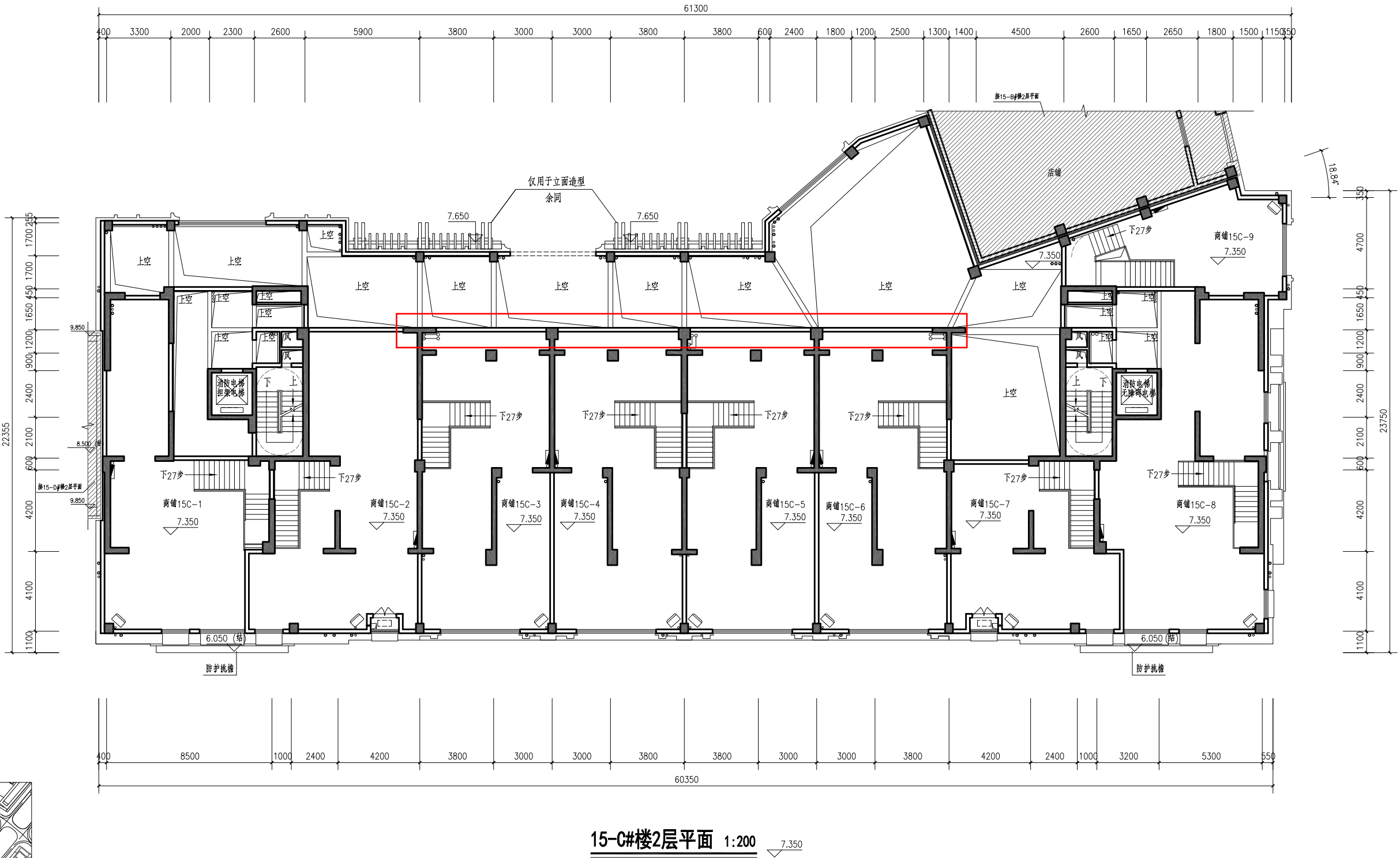
注: 0.00相当于黄海高程11.65

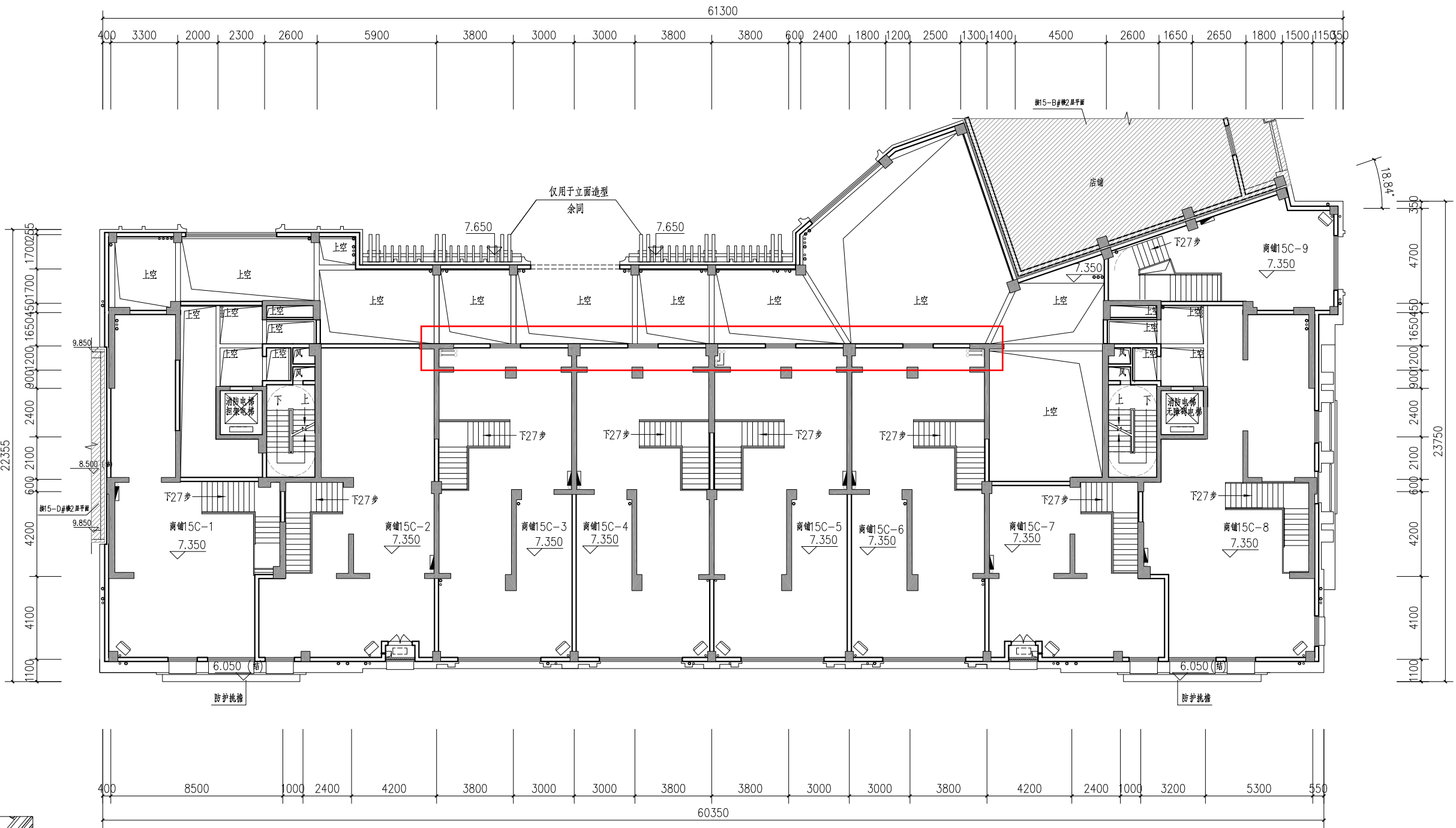


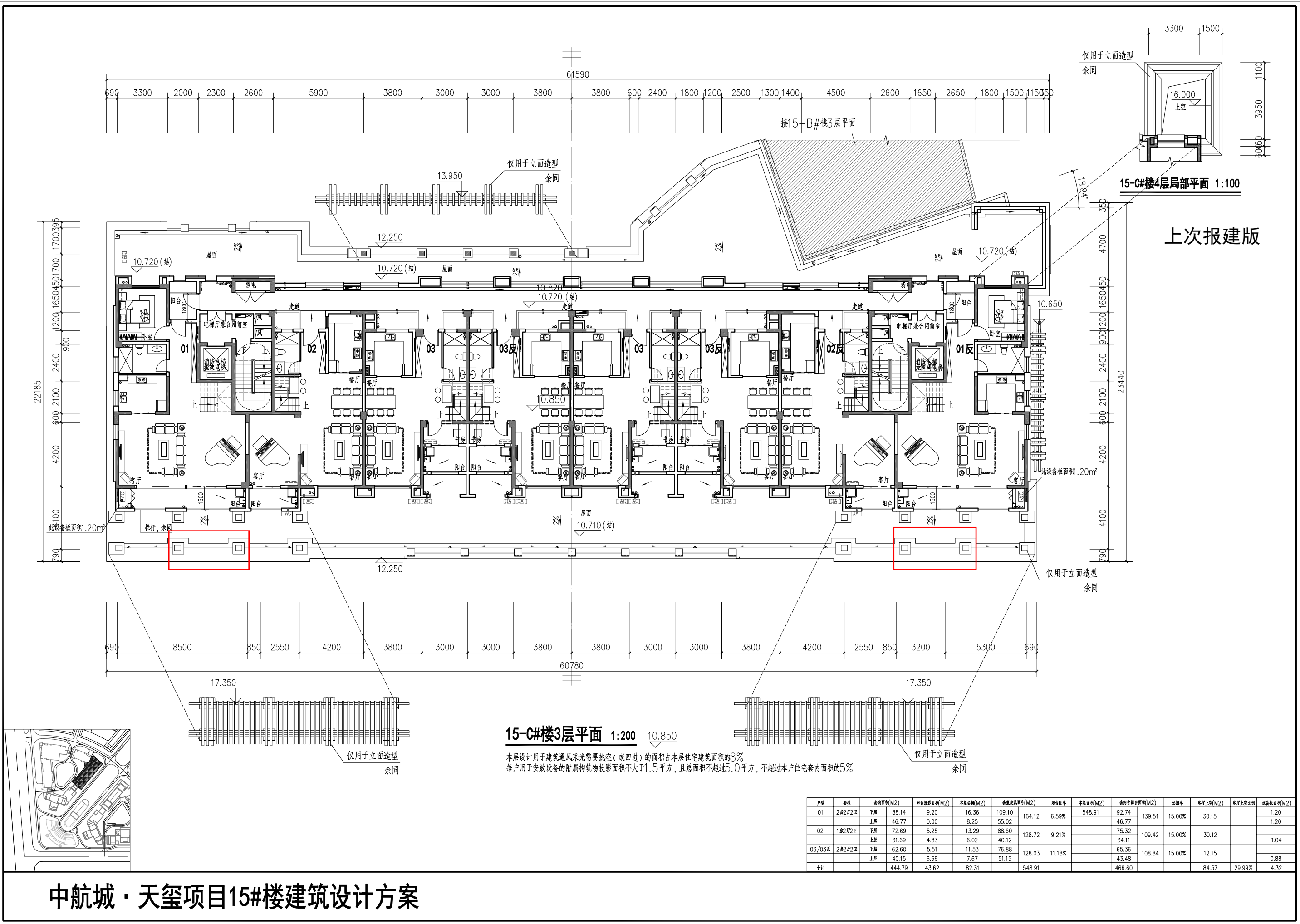
15-C#楼首层平面 1:200

±0.000 (=11.650)

注: 0.00相当于黄海高程11.65



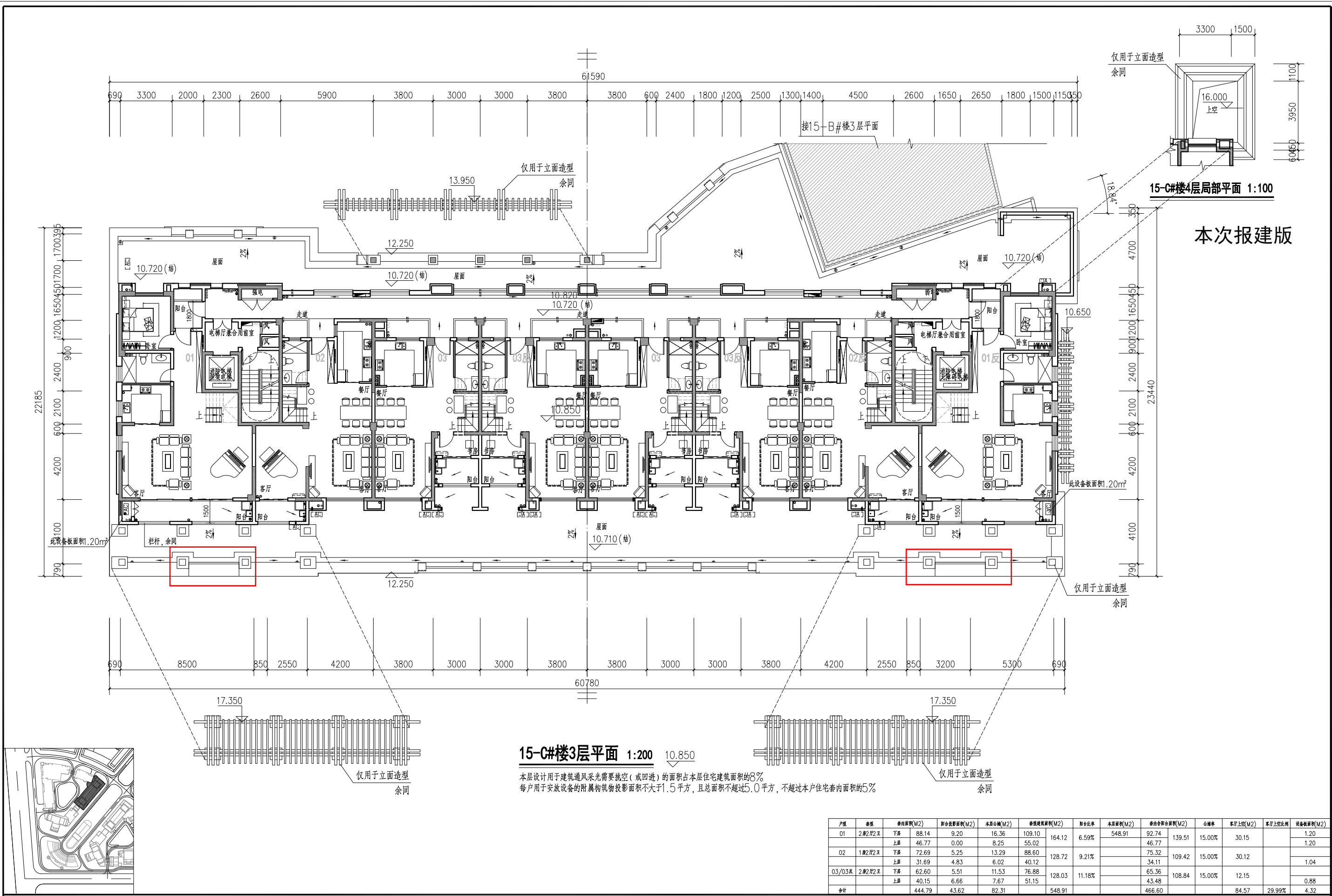




15-C#楼3层平面 1:200

本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或四进）的面积占本层住宅建筑面积的8%
每户用于安装设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方，不超过本户住宅套内面积的5%

户型	套型	套内面积(M ²)	阳台投影面积(M ²)	本层公摊(M ²)	套型建筑面积(M ²)	阳台比率	本层面积(M ²)	套内面积占套内面积(M ²)	公摊率	客厅上空(M ²)	客厅上空比例	设备板面积(M ²)			
01	2#2房2卫	下房	88.14	9.20	16.36	109.10	164.12	6.59%	548.91	92.74	139.51	15.00%	30.15		1.20
		上房	46.77	0.00	8.25	55.02				46.77					1.20
02	1#2房2卫	下房	72.69	5.25	13.29	88.60	128.72	9.21%		75.32	109.42	15.00%	30.12		
		上房	31.69	4.83	6.02	40.12				34.11					
03/03A	2#2房2卫	下房	62.60	5.51	11.53	76.88	128.03	11.18%		65.36	108.84	15.00%	12.15		
		上房	40.15	6.66	7.67	51.15				43.48					
合计			444.79	43.62	82.31		548.91			466.60			84.57	29.99%	4.32



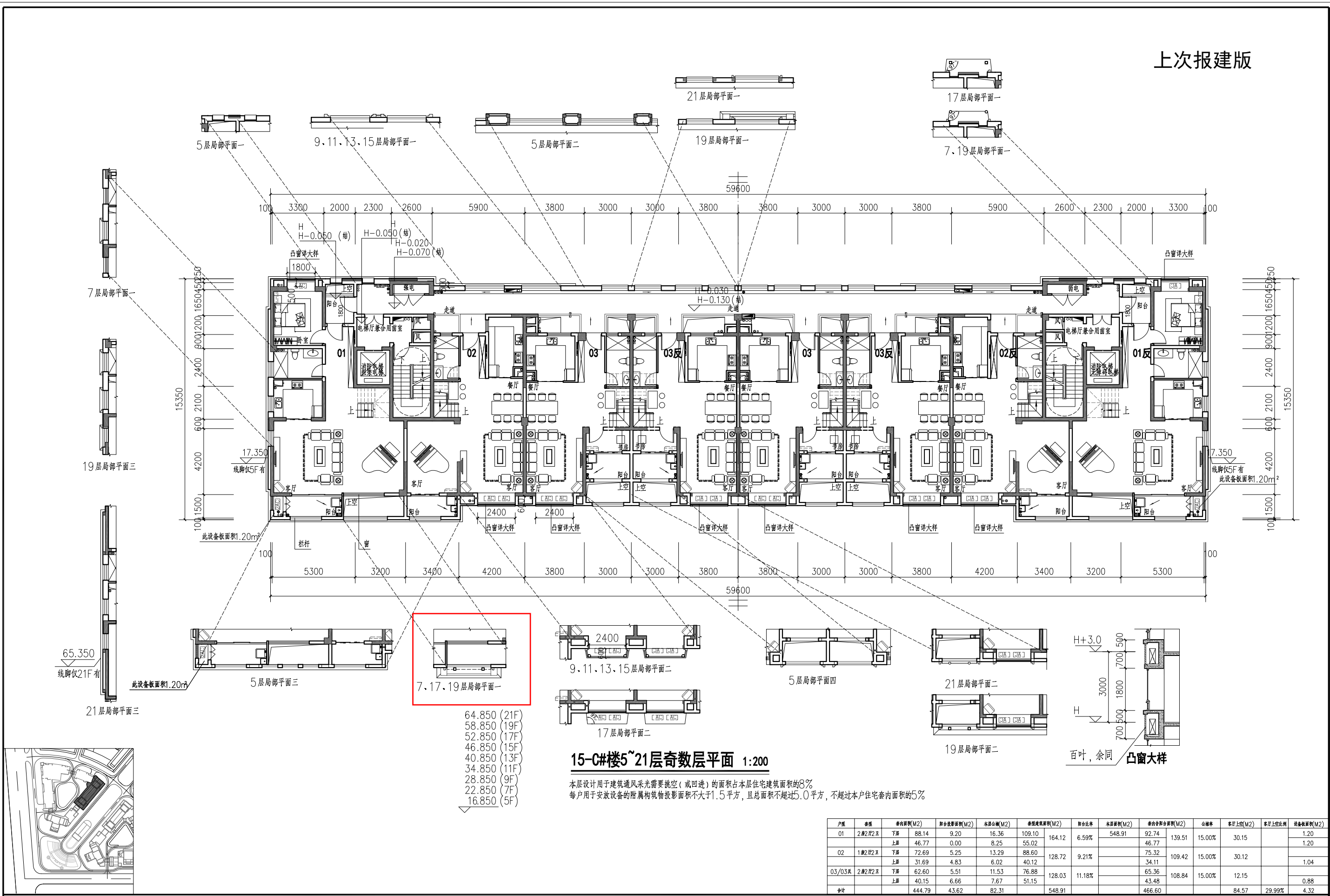
15-C#楼3层平面 1:200

本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或凹进）的面积占本层住宅建筑面积的8%
每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方，不超过本户住宅套内面积的5%

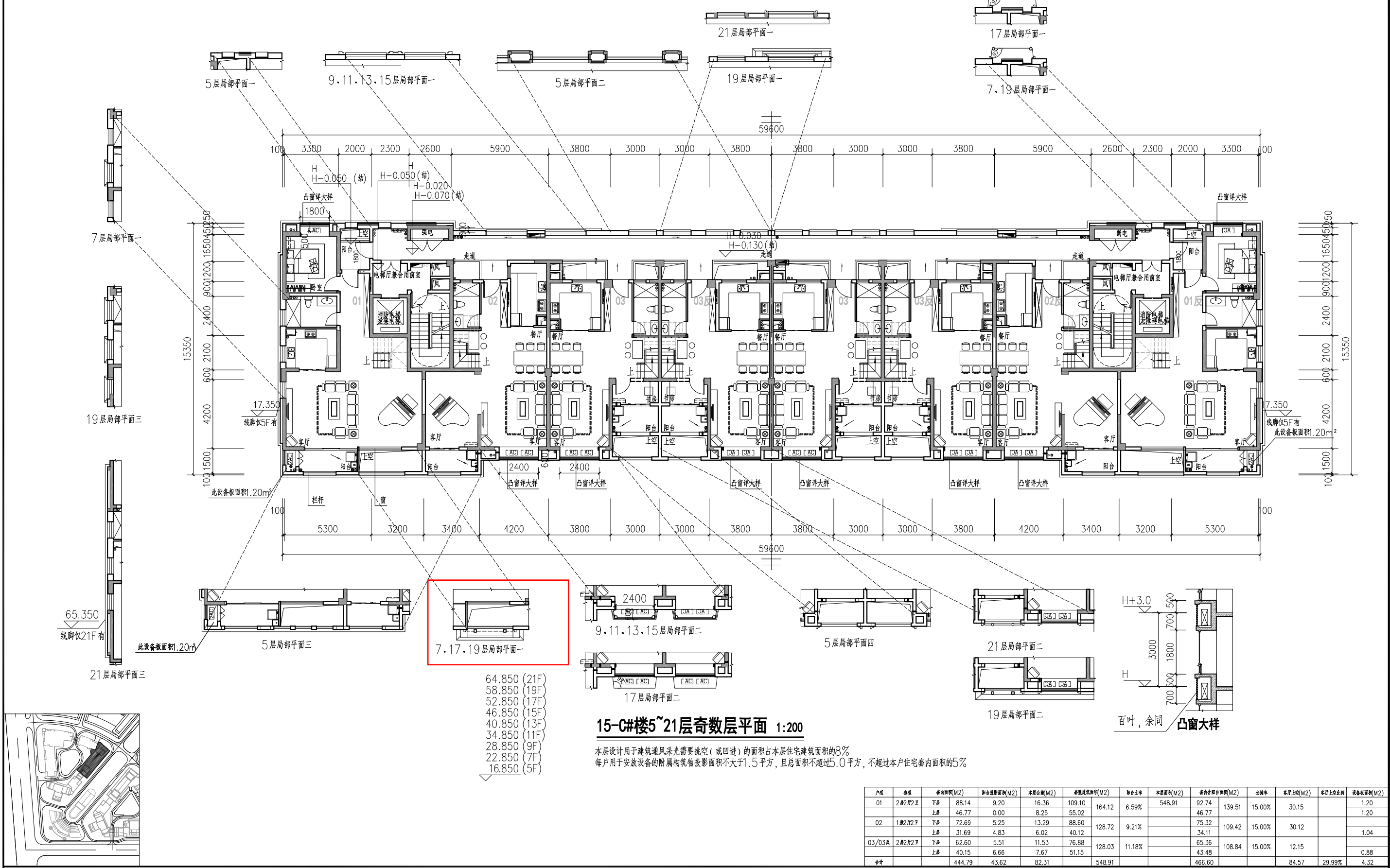
户型	套型	套内面积(M ²)	阳台投影面积(M ²)	本层公摊(M ²)	套型建筑面积(M ²)	阳台比率	本层面积(M ²)	套内面积占本层面积(M ²)	公摊率	客厅上空(M ²)	客厅上空比例	设备板面积(M ²)			
01	2房2厅2卫	下房	88.14	9.20	16.36	109.10	164.12	6.59%	548.91	92.74	139.51	15.00%	30.15		1.20
		上房	46.77	0.00	8.25	55.02				46.77					1.20
02	1房2厅2卫	下房	72.69	5.25	13.29	88.60	128.72	9.21%		75.32	109.42	15.00%	30.12		
		上房	31.69	4.83	6.02	40.12				34.11					
03/03A	2房2厅2卫	下房	62.60	5.51	11.53	76.88	128.03	11.18%		65.36	108.84	15.00%	12.15		
		上房	40.15	6.66	7.67	51.15				43.48					
合计			444.79	43.62	82.31		548.91			466.60			84.57	29.99%	4.32

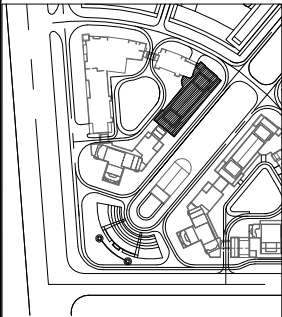
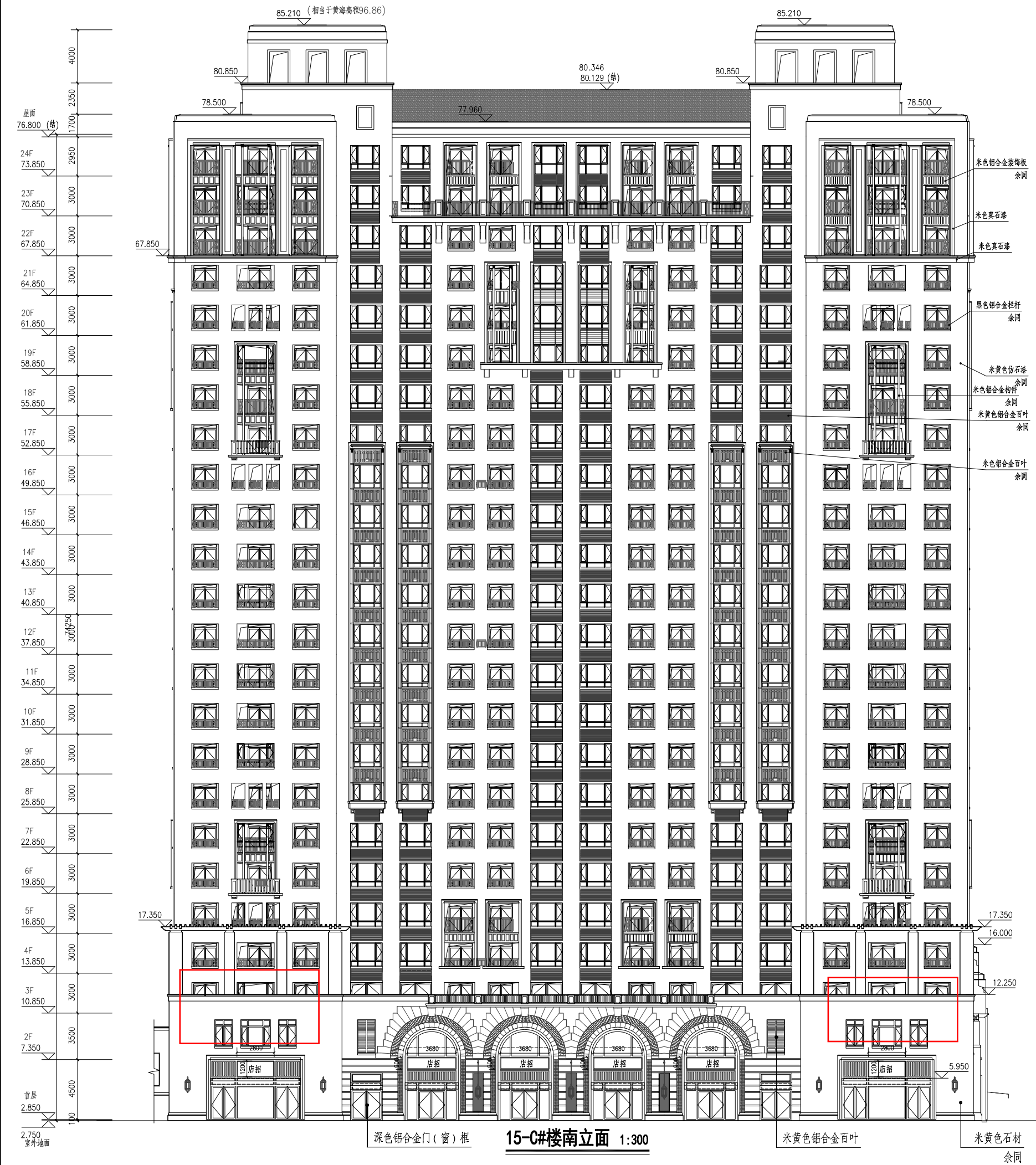
中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案

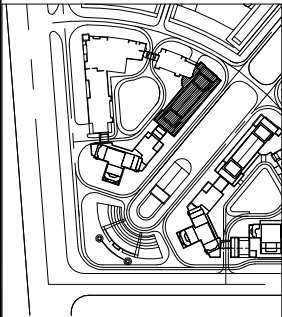
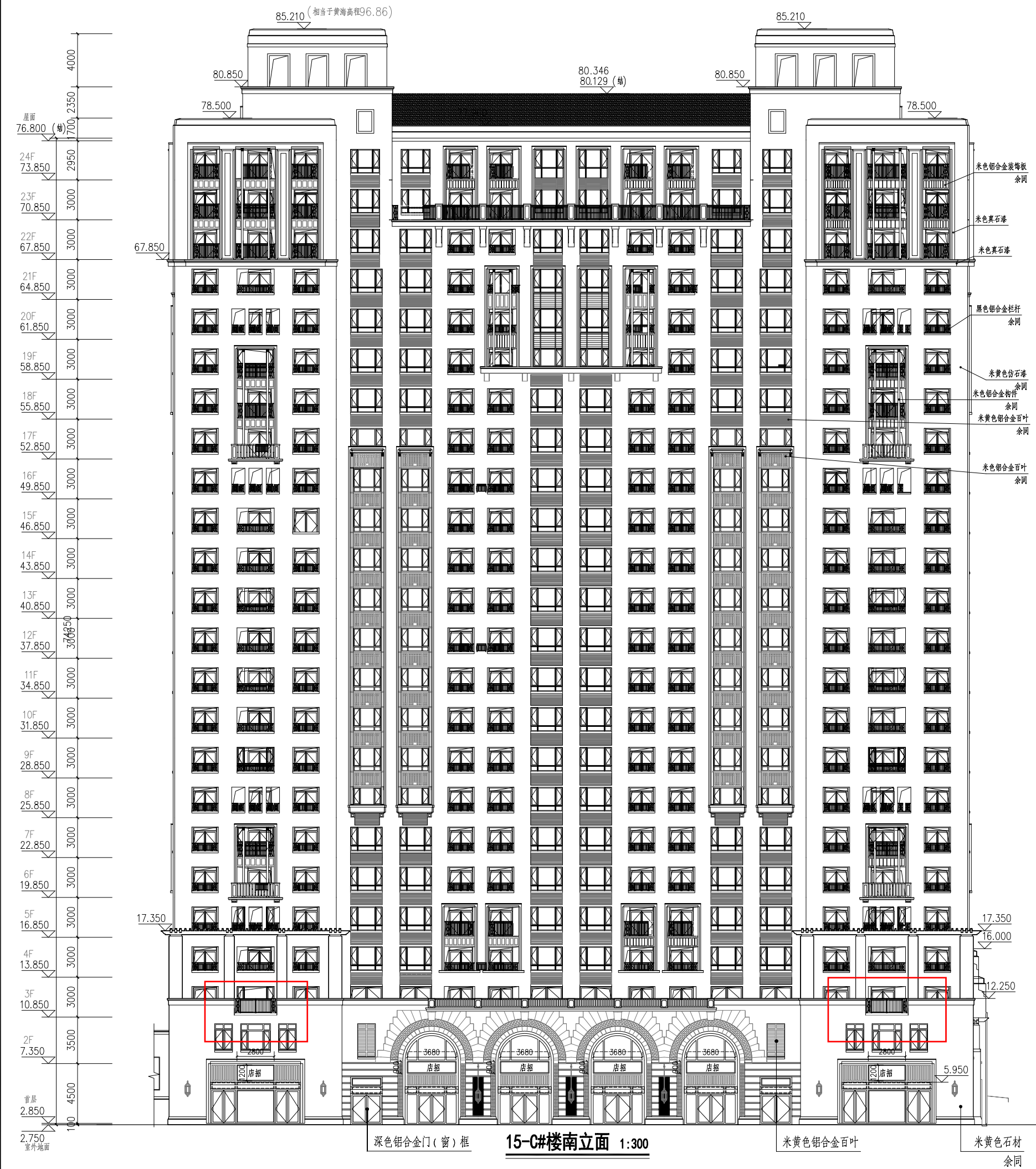
上次报建版



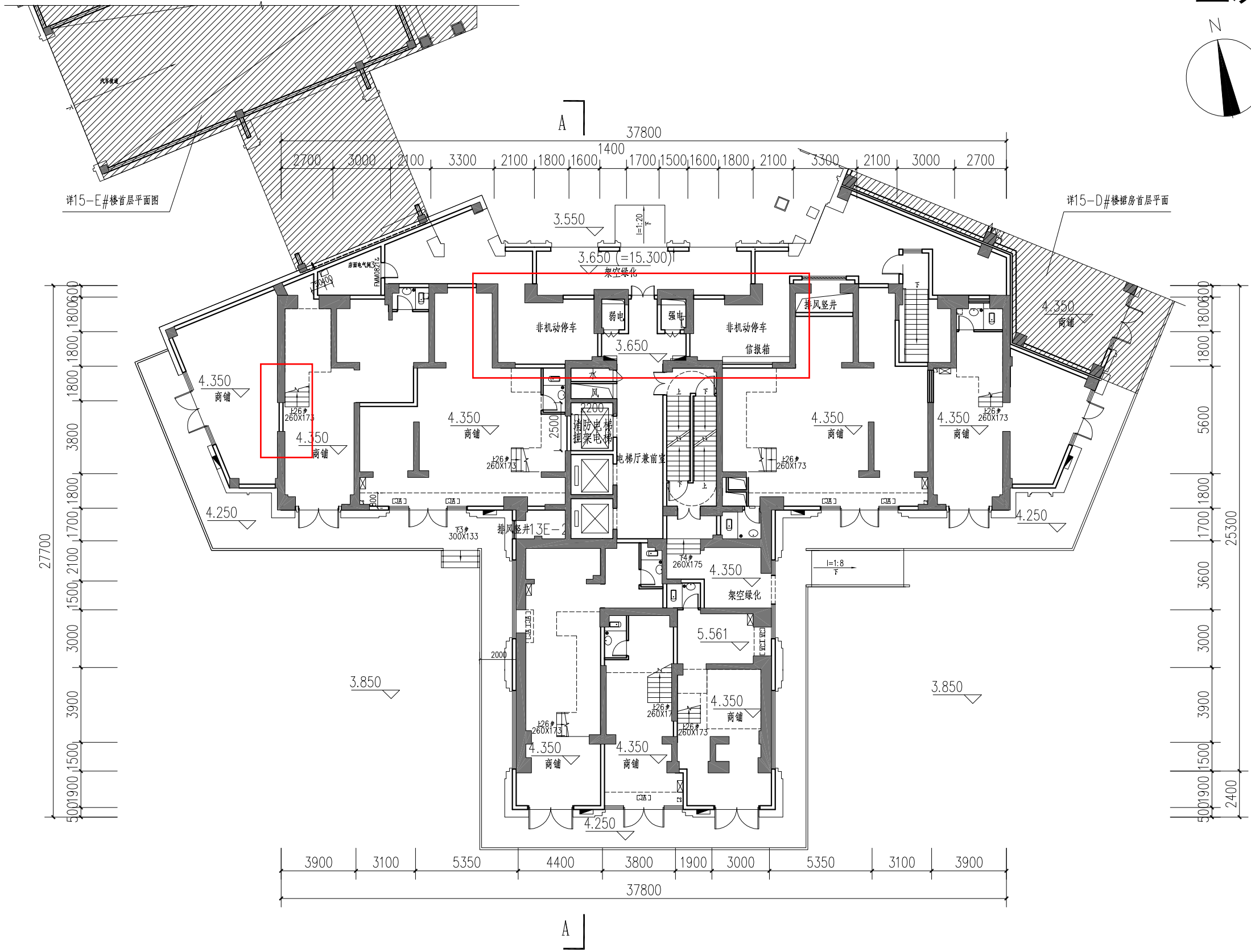
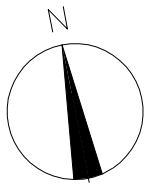
中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案





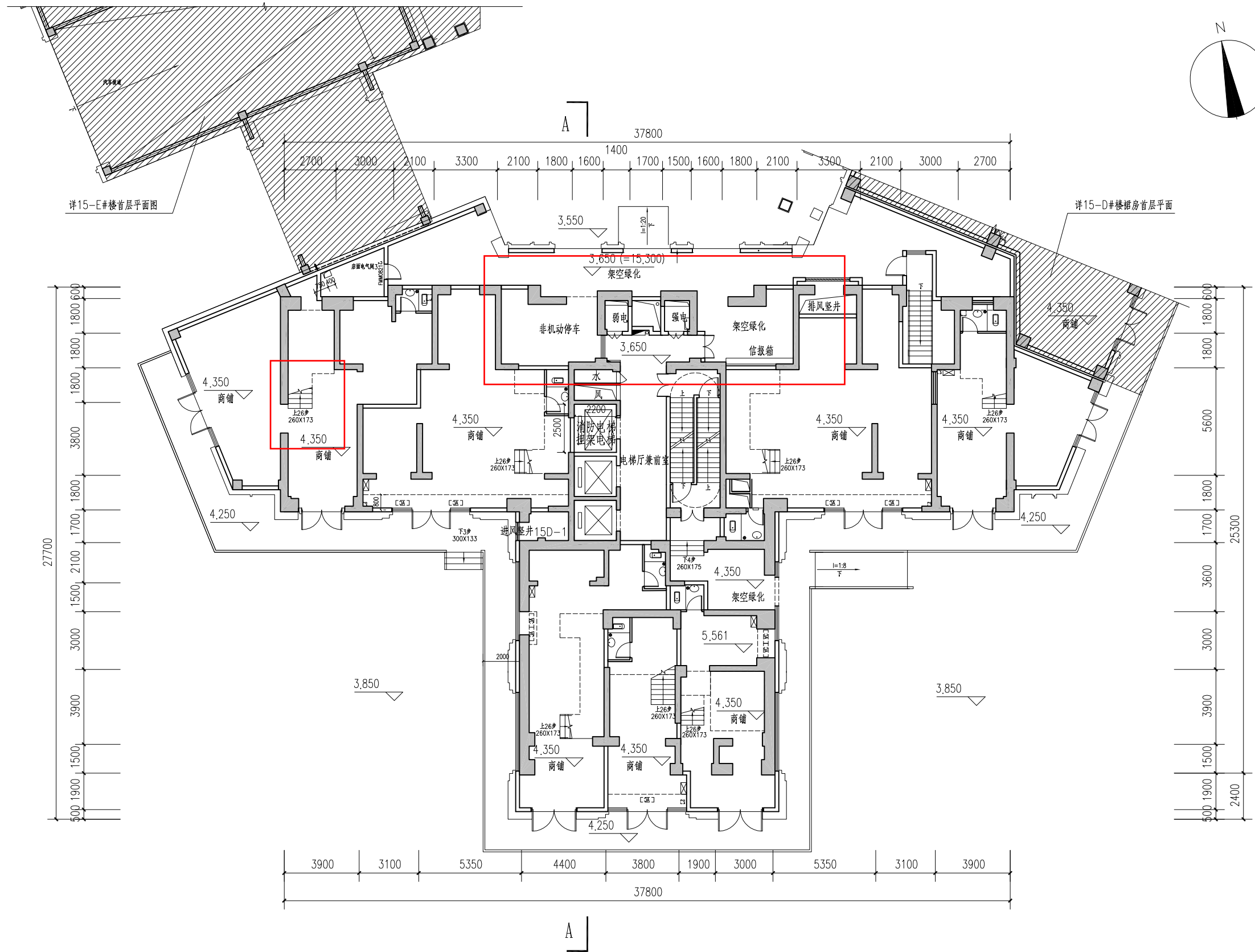


上次报建版

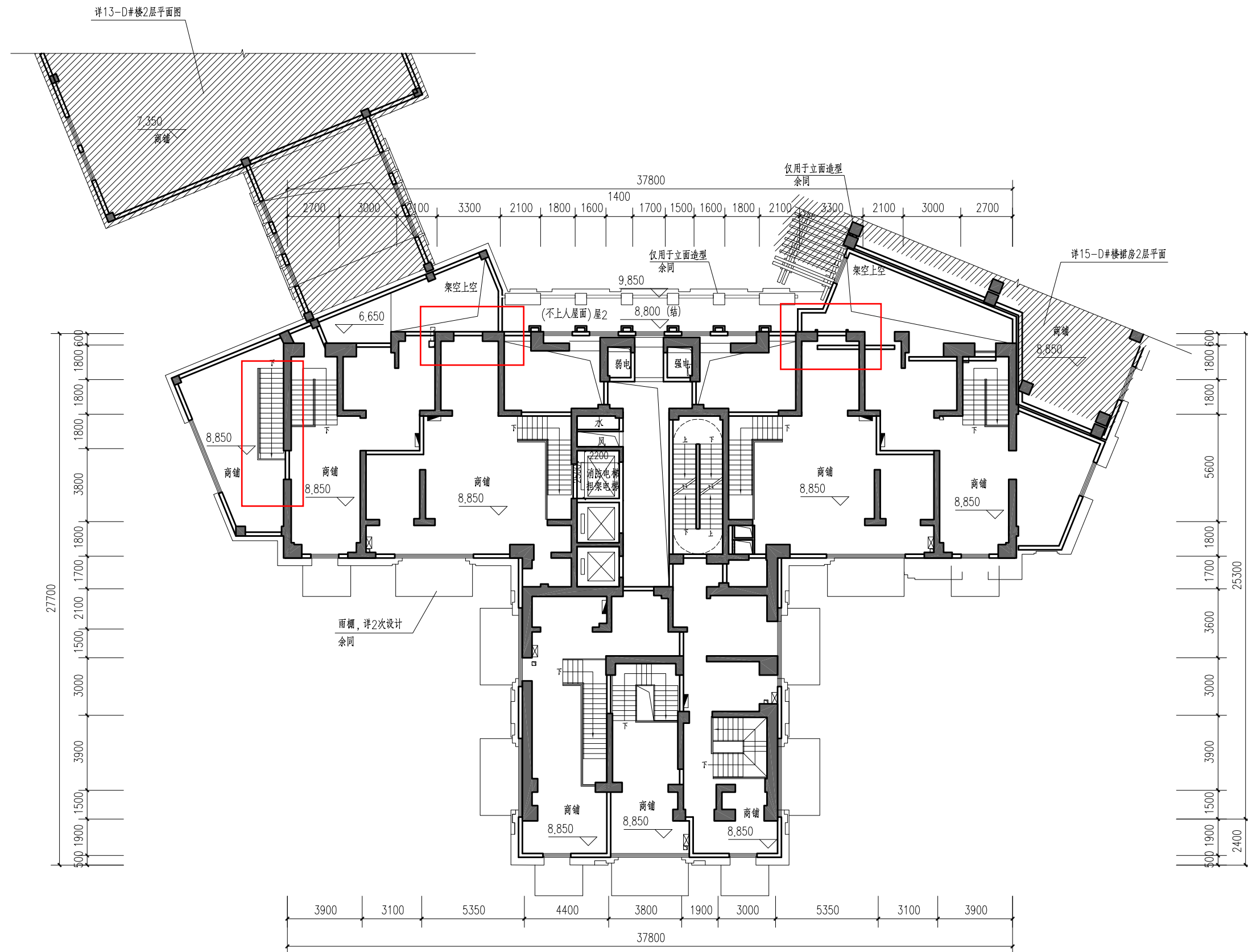


15-D#楼首层平面 1:200

注: 0.00 相当于黄海高程11.65

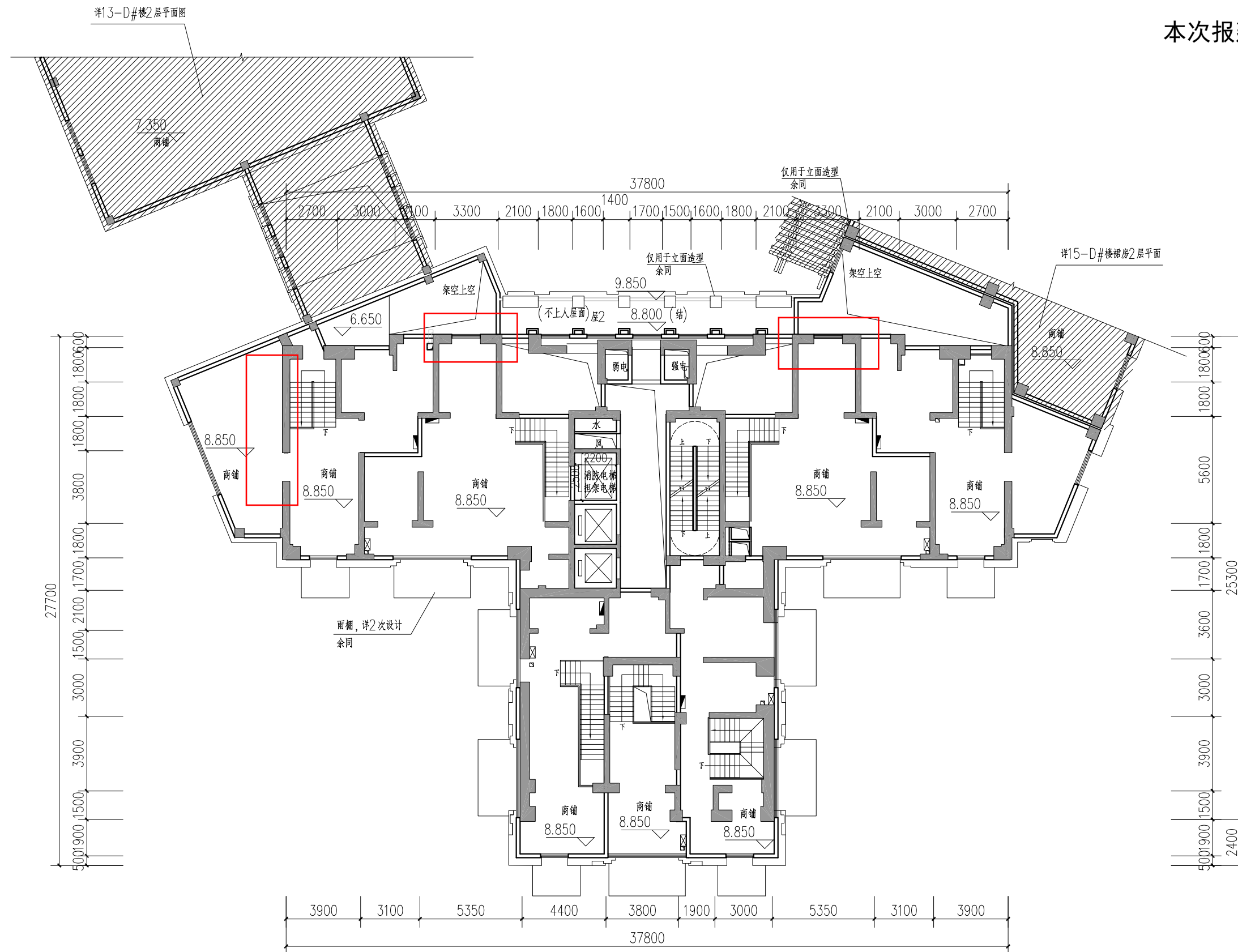


上次报建版



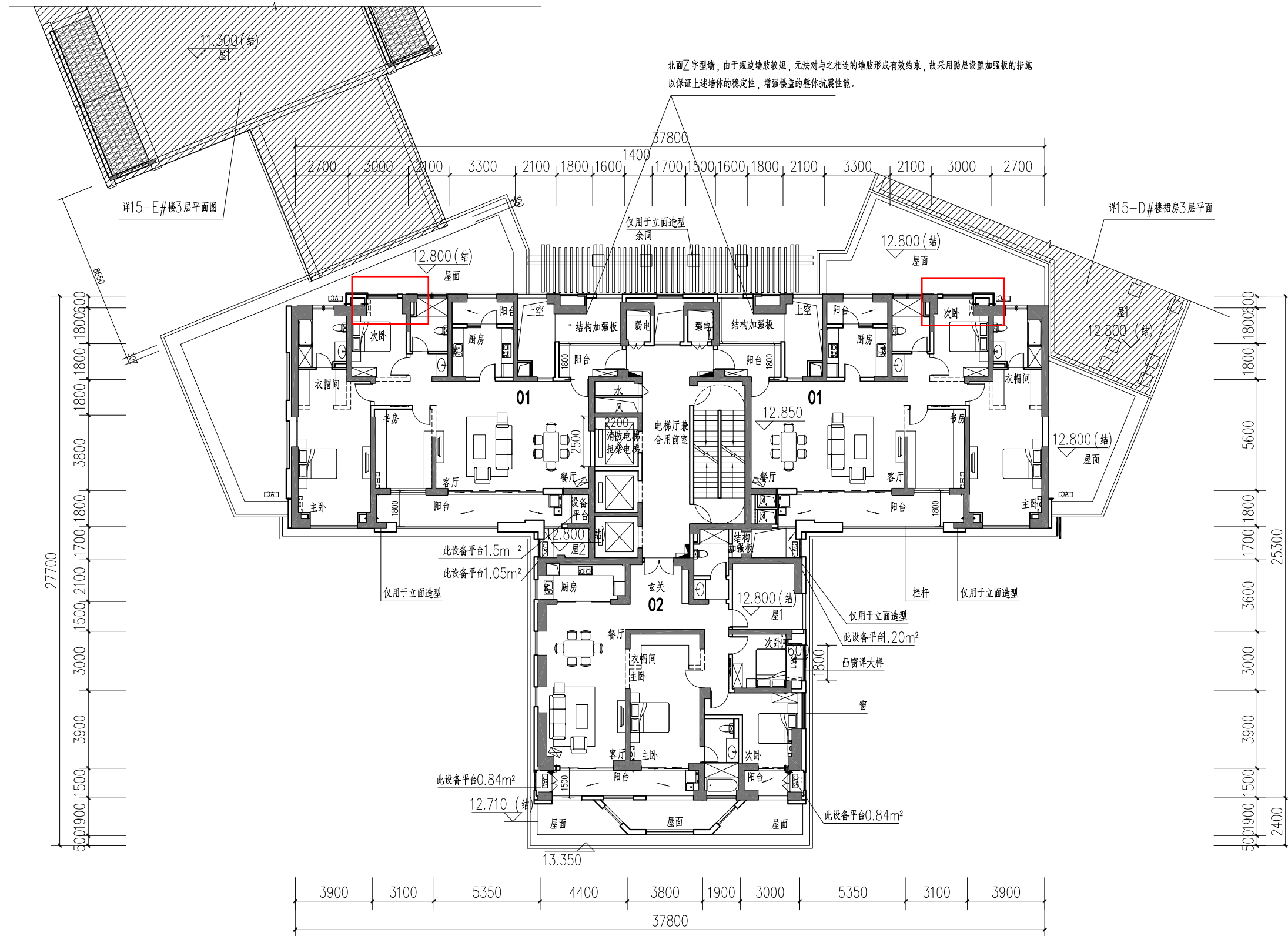
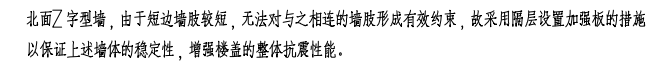
15-D#楼2层平面 1:200

本次报建版



15-D#楼2层平面 1:200

上次报建版



15-D#楼3层平面 1:200

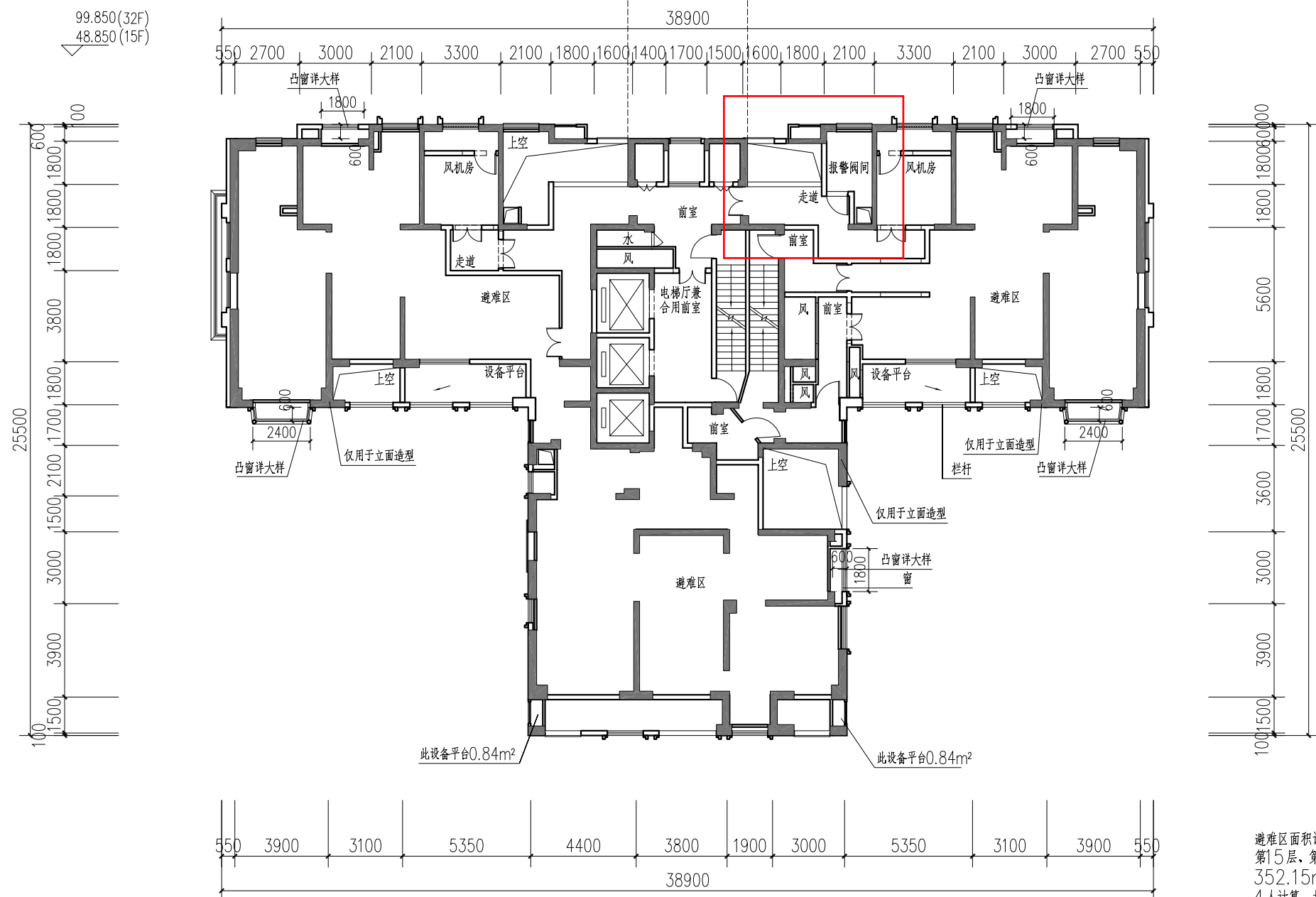
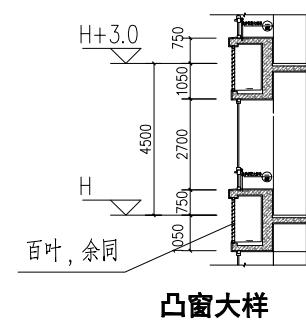
本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或四进）的面积占本层住宅建筑面积的8%。每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方，不超过本户住宅套内面积的5%。

本层公摊									
户型	套型	套内面积(M2)	阳台投影面积(M2)	(M2)	套型建筑面积(M2)	阳台比率	本层面积	公摊率	设备板面积(M2)
01	3房2厅2卫	136.33	21.95	28.1337	175.44	14.90%	519.33	16.04%	1.20
01反	3房2厅2卫	136.33	21.95	28.1337	175.44	14.90%		16.04%	2.55
02	3房2厅2卫	134.16	14.55	27.0126	168.45	10.29%		16.04%	1.68
合计		406.82	58.45	83.2800	519.33				5.43

中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案

中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案

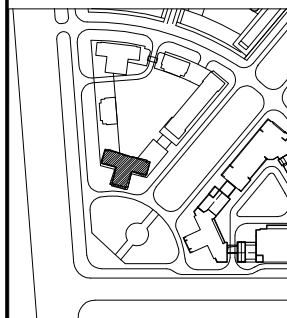
上次报建版



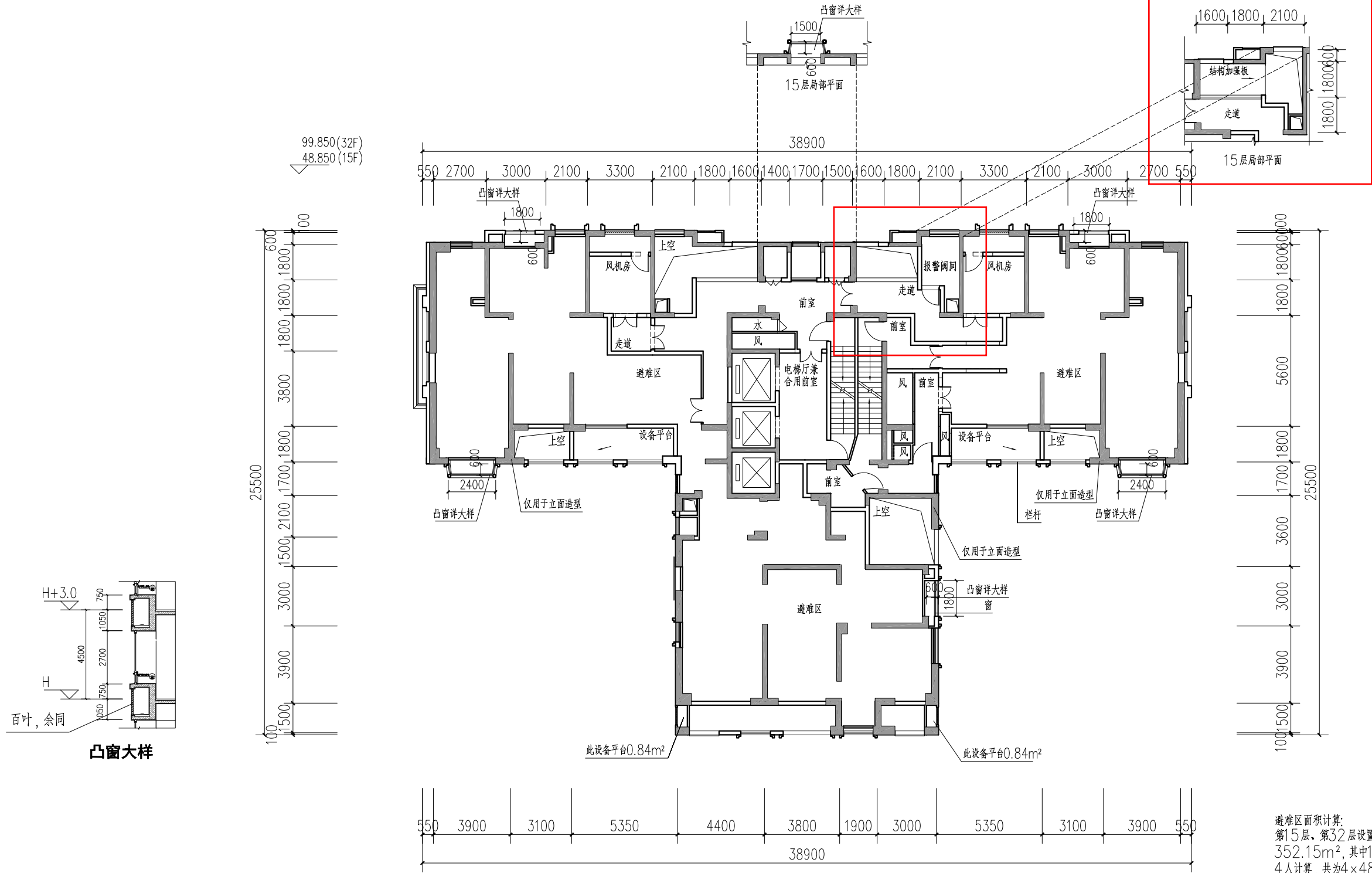
避难区面积计算:
第15层、第32层设置了避难层, 避难面积均为
 352.15m^2 , 其中16层~31层的总户数为48户, 按每户
4人计算, 共为 $4 \times 48 = 192$ 人, 按 $5.0\text{人}/5\text{m}^2$ 计算所
需避难面积为 $192/5 = 38.45\text{m}^2$; 33层~47层的总
户数38户, 按每户4人计算共为 $4 \times 38 = 152$ 人, 按
 $5.0\text{人}/5\text{m}^2$ 计算所需避难面积为 $152/5 = 30.4\text{m}^2$;
第15层及第32层的避难面积均能满足要求。

15-D#楼15、32层（避难层）平面 1:200

本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或四进）的面积占本层住宅建筑面积的8%。
 每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方
 不超过本户住宅套内面积的5%



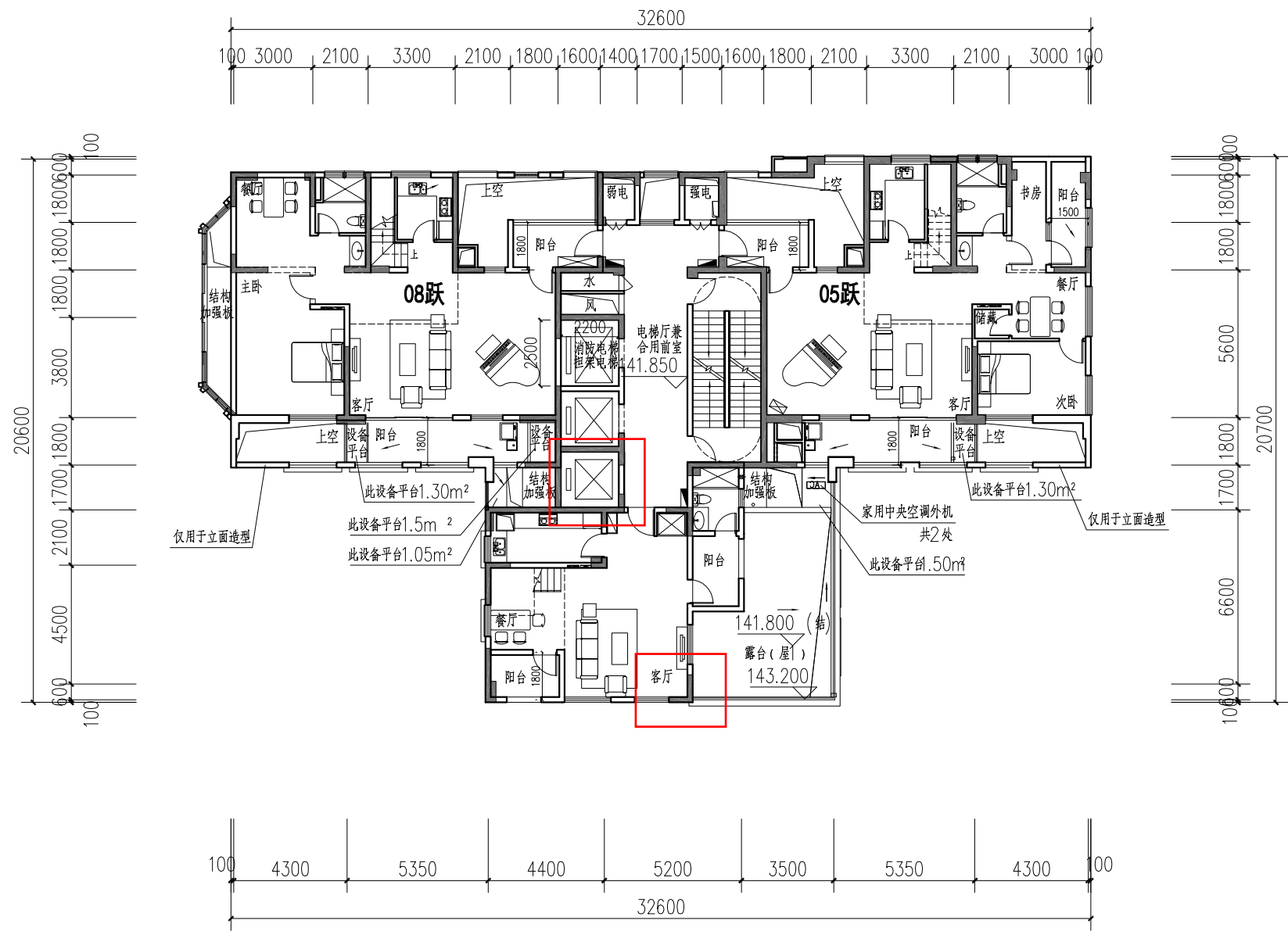
本次报建版



15-D#楼15、32层（避难层）平面 1:200

本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或凹进）的面积占本层住宅建筑面积的8%
每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方
不超过本户住宅套内面积的5%

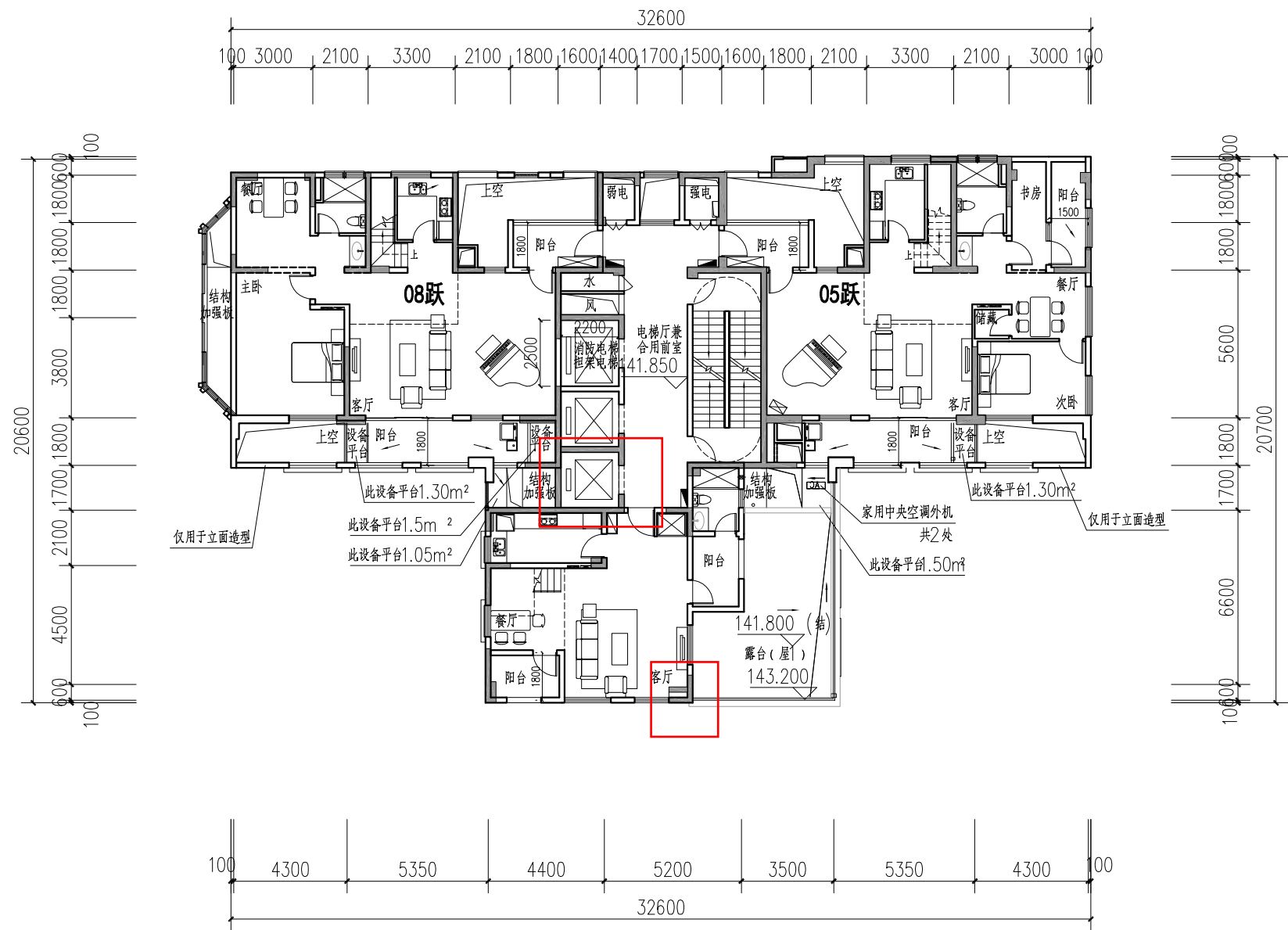
避难区面积计算：
第15层、第32层设置了避难层，避难面积均为
352.15m²，其中16层~31层的总户数为48户，按每户
4人计算，共为4×48=192人，按5.0人/5m²计算所
需避难面积为192/5=38.45m²；33层~47层的总
户数为38户，按每户4人计算共为4×38=152人，按
5.0人/5m²计算所需避难面积为152/5=30.4m²；
第15层及第32层的避难面积均能满足要求。



15-D#楼46层平面 1:200

本层设计用于建筑通风采光需要挑空(或凹进)的面积占本层住宅建筑面积的8%
每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方,且总面积不超过5.0平方
不超过本户住宅套内面积的5%

户型	套型	套内面积(M2)		阳台投影面积(M2)	大公摊	本层公摊		套型建筑面积(M2)	阳台比率	本层面积	套内		公摊率	客厅上空		设备板面积(M2)
						(M2)	(M2)							(M2)	客厅上空比例	
05跃	3房2厅2卫	下层	102.81	21.68		37.5950	151.25	247.02	11.68%	603.33	113.65	185.62	24.86%	34.37	29.92%	2.8
		上层	71.97			23.8074	95.78				71.97					
08跃	3房2厅2卫	下层	103.95	16.06		37.0426	149.02	237.93	8.98%		111.98	178.79	24.86%	34.37		3.85
		上层	66.81			22.1005	88.91				66.81					
09跃	2房2厅2卫	下层	57.96	10.60		20.9262	84.19	118.37	11.92%		63.26	88.95	24.86%	29.19		0.00
		上层	25.69			8.4982	34.19				25.69					
合计			429.19	48.34		149.9700		603.33			453.36			97.93		6.95

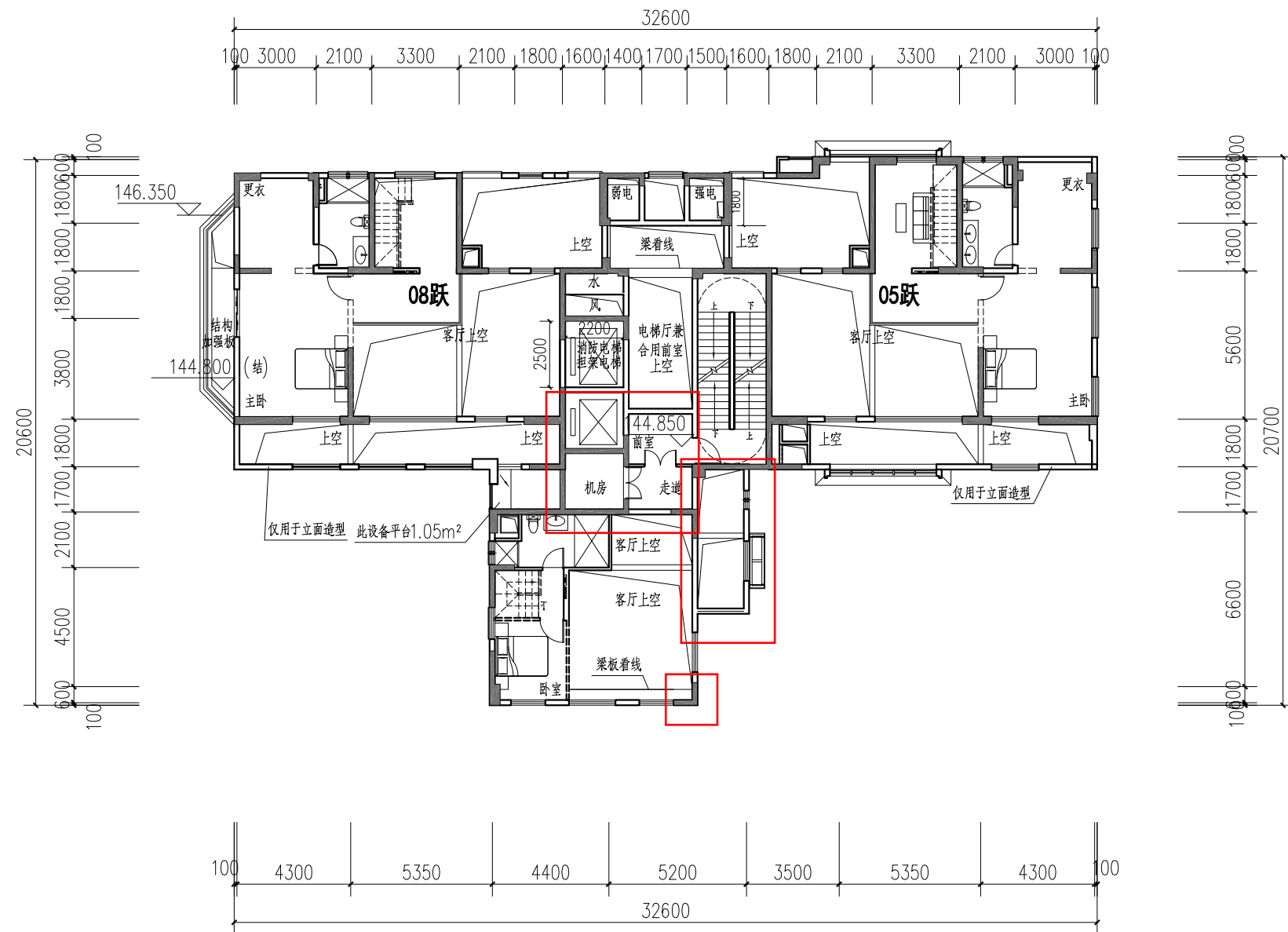


15-D#楼46层平面 1:200

本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或凹进）的面积占本层住宅建筑面积的8%
每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方
不超过本户住宅套内面积的5%

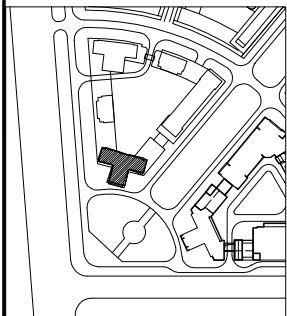
户型	套型	套内面积(M2)		阳台投影面积(M2)	大公摊	本层公摊		套型建筑面积(M2)	阳台比率	本层面积	套内		公摊率	客厅上空		设备板面积(M2)
						(M2)	(M2)							(M2)	客厅上空比例	
05跃	3房2厅2卫	下层	102.81	21.68		37.5950	151.25	247.02	11.68%	603.33	113.65	185.62	24.86%	34.37	29.92%	2.8
		上层	71.97			23.8074	95.78				71.97					
08跃	3房2厅2卫	下层	103.95	16.06		37.0426	149.02	237.93	8.98%		111.98	178.79	24.86%	34.37		3.85
		上层	66.81			22.1005	88.91				66.81					
09跃	2房2厅2卫	下层	57.96	10.60		20.9262	84.19	118.37	11.92%		63.26	88.95	24.86%	29.19		0.00
		上层	25.69			8.4982	34.19				25.69					
合计			429.19	48.34		149.9700		603.33			453.36			97.93		6.95

上次报建版



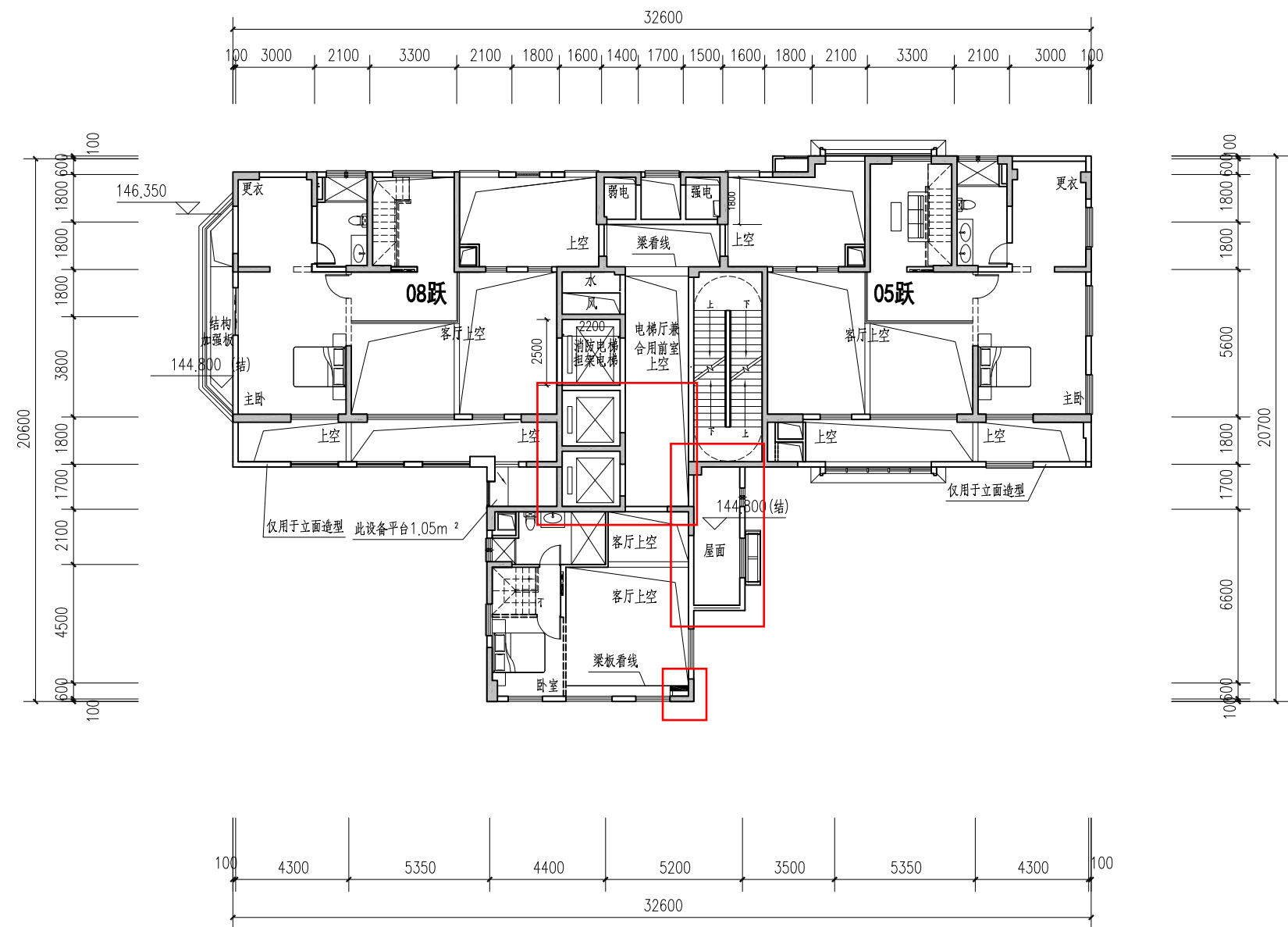
15-D#楼47层平面 1:200

本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或凹进）的面积占本层住宅建筑面积的8%。
每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方
不超过本户住宅套内面积的5%



户型	套型	本层公摊							客厅上空							
		套内面积(M2)		阳台投影面积(M2)	大公摊	(M2)	套型建筑面积(M2)		阳台比率	本层面积	套内	公摊率	(M2)	客厅上空比例	设备板面积(M2)	
05跃	3房2厅2卫	下层	102.81	21.68		37.5950	151.25	247.02	11.68%	603.33	113.65	185.62	24.86%	34.37	29.92%	2.8
		上层	71.97			23.8074	95.78				71.97					
08跃	3房2厅2卫	下层	103.95	16.06		37.0426	149.02	237.93	8.98%		111.98	178.79	24.86%	34.37		3.85
		上层	66.81			22.1005	88.91				66.81					
09跃	2房2厅2卫	下层	57.96	10.60		20.9262	84.19	118.37	11.92%		63.26	88.95	24.86%	29.19		0.00
		上层	25.69			8.4082	34.19				25.69					
合计			429.19	48.34		143.9760		603.33		453.36			97.93		6.95	

中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案

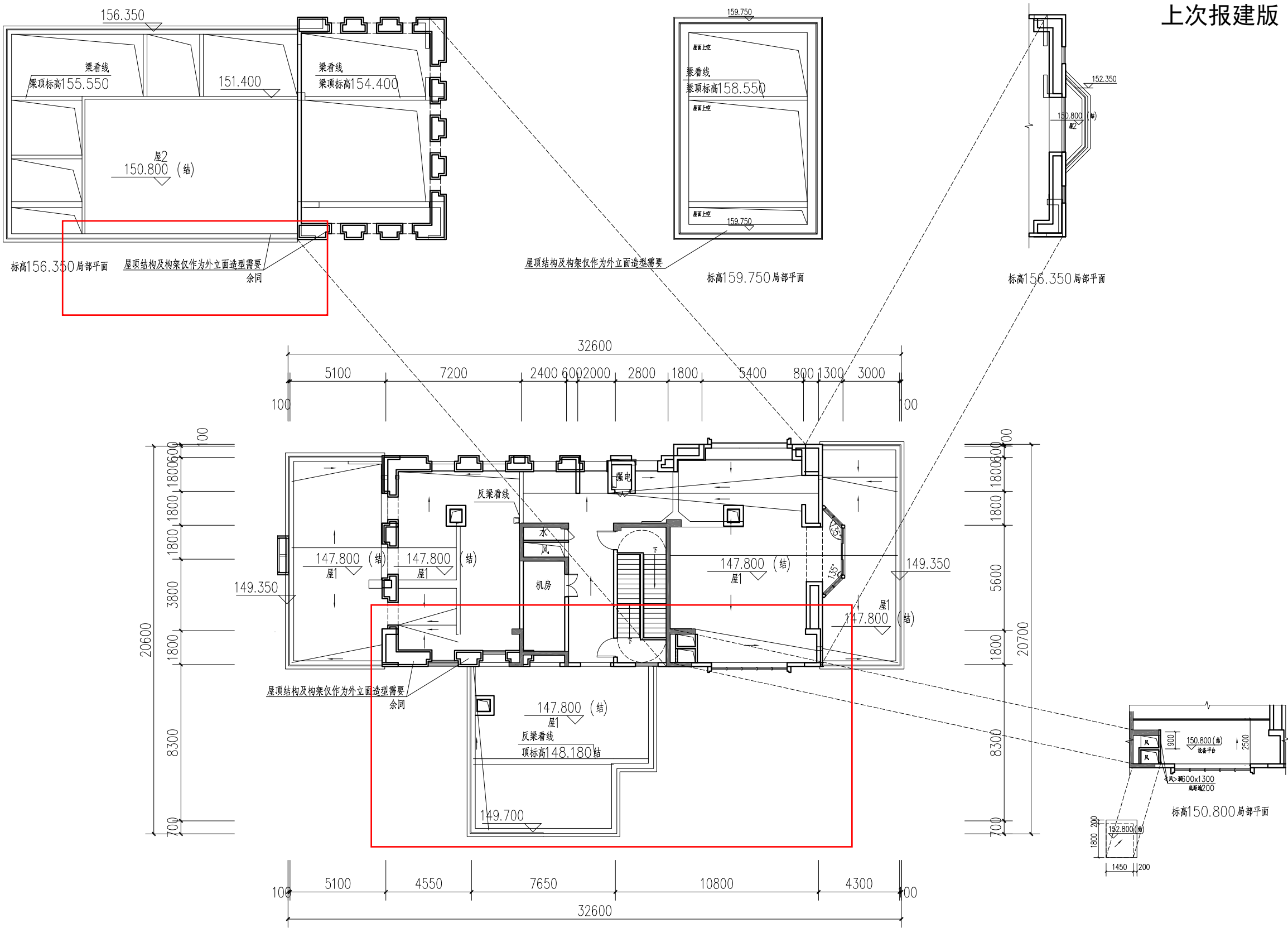


15-D#楼47层平面 1:200

本层设计用于建筑通风采光需要挑空（或凹进）的面积占本层住宅建筑面积的8%
每户用于安放设备的附属构筑物投影面积不大于1.5平方，且总面积不超过5.0平方
不超过本户住宅套内面积的5%

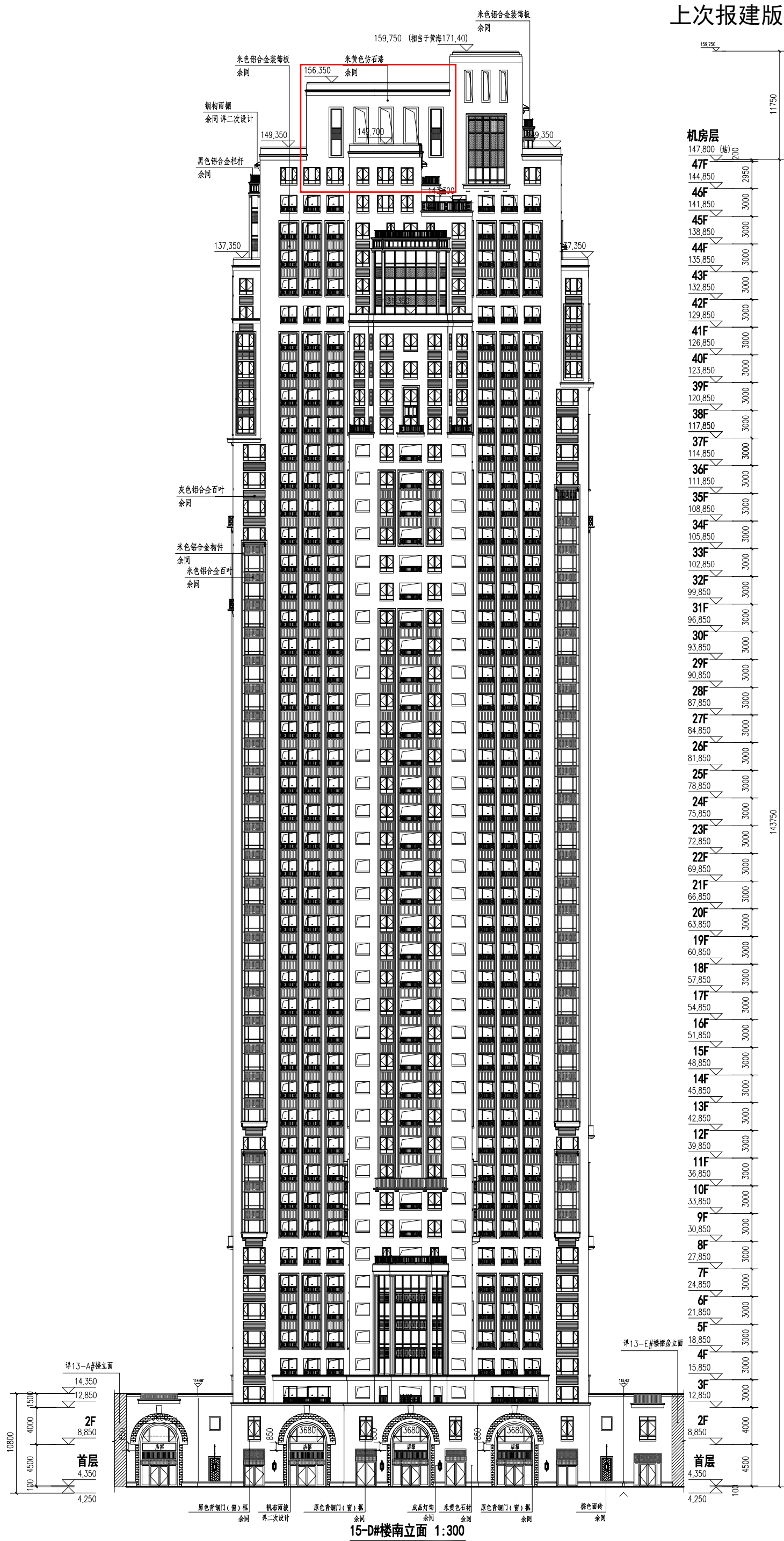
户型	套型	套内面积(M2)		阳台投影面积(M2)	大公摊	本层公摊(M2)	套型建筑面积(M2)		阳台比率	本层面积	套内		公摊率	客厅上空(M2)	客厅上空比例	设备板面积(M2)
05跃	3房2厅2卫	下层	102.81	21.68		37.5950	151.25	247.02	11.68%	603.33	113.65	185.62	24.86%	34.37	29.92%	2.8
		上层	71.97			23.8074	95.78				71.97					
08跃	3房2厅2卫	下层	103.95	16.06		37.0426	149.02	237.93	8.98%		111.98	178.79	24.86%	34.37		3.85
		上层	66.81			22.1005	88.91				66.81					
09跃	2房2厅2卫	下层	57.96	10.60		20.9262	84.19	118.37	11.92%		63.26	88.95	24.86%	29.19		0.00
		上层	25.69			8.4982	34.19				25.69					
合计			429.19	48.34		149.9700	603.33				453.36			97.93		6.95

上次报建版



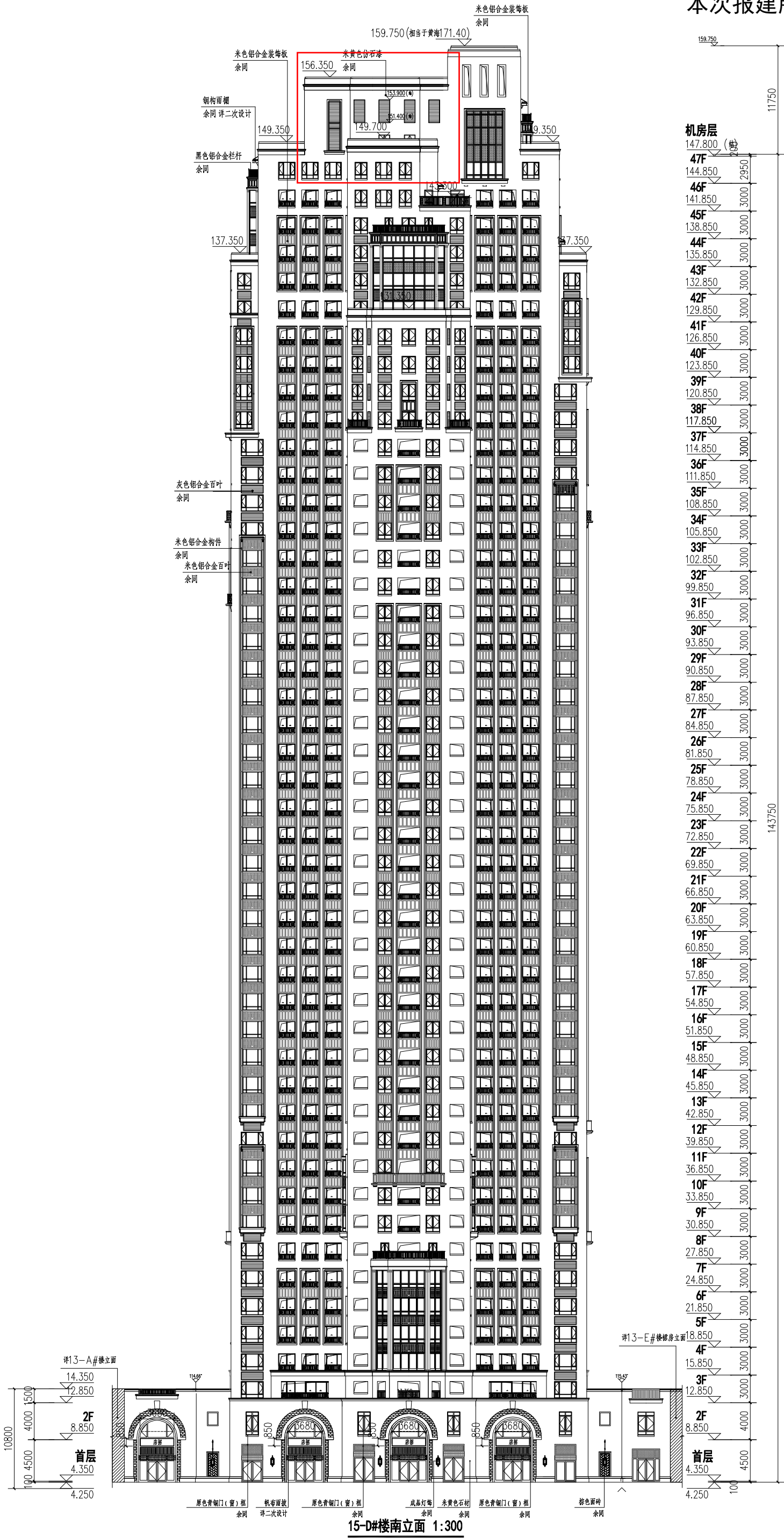
15-D#楼机房层平面 1:200

中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案

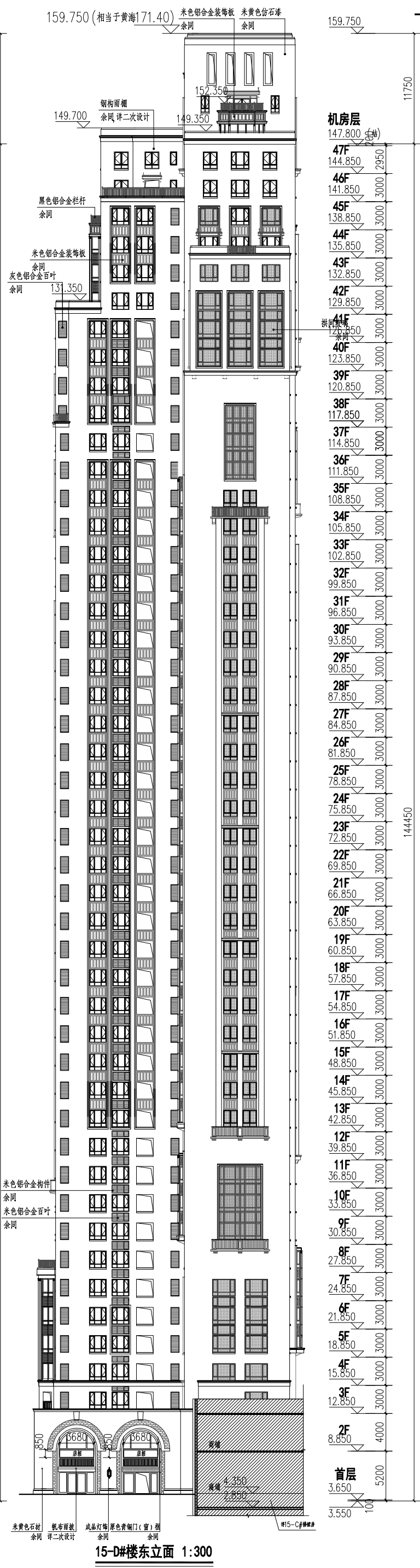
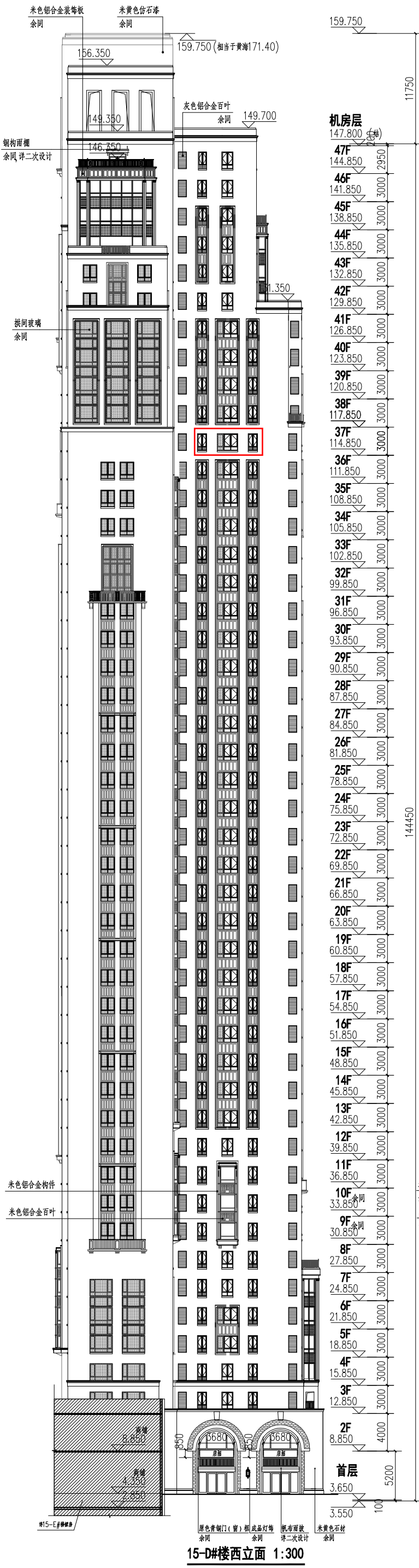


中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案

本次报建版



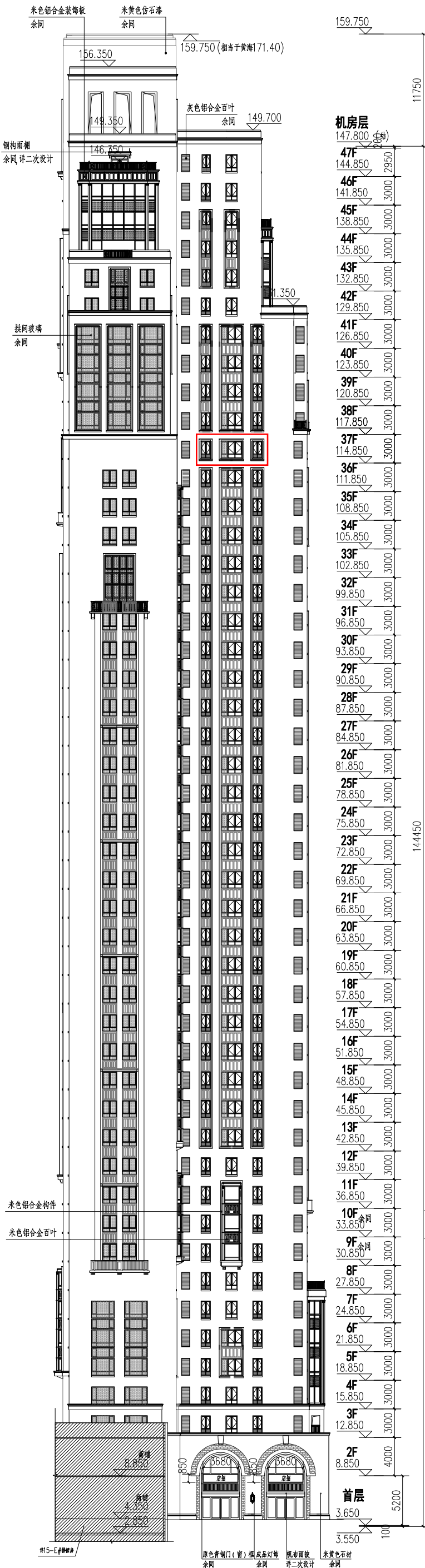
中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案



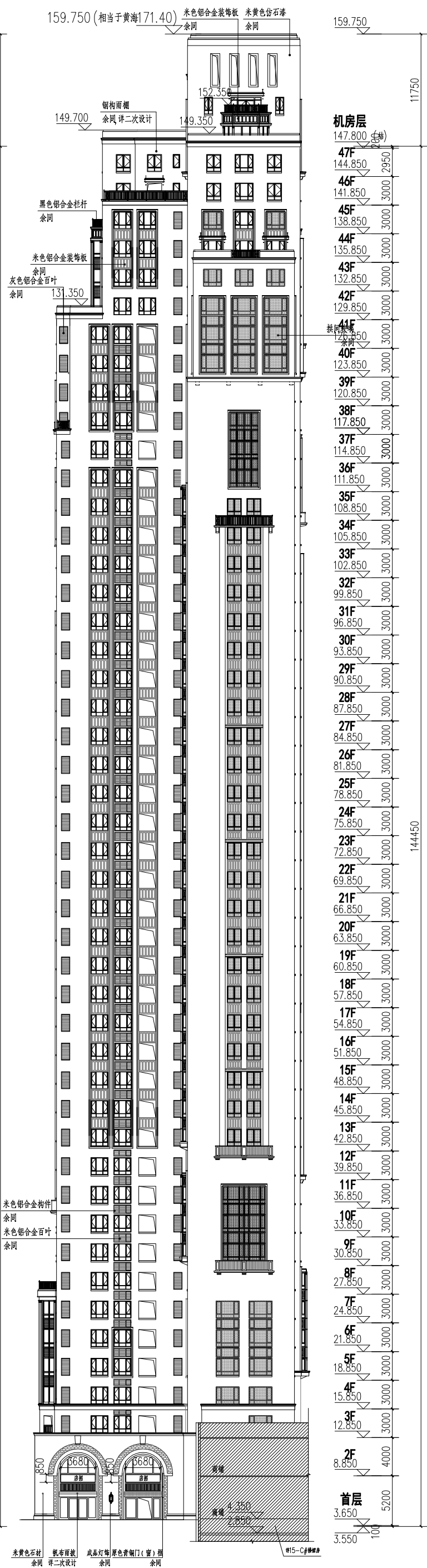
15-D#楼西立面 1:300

15-D#楼东立面 1:300

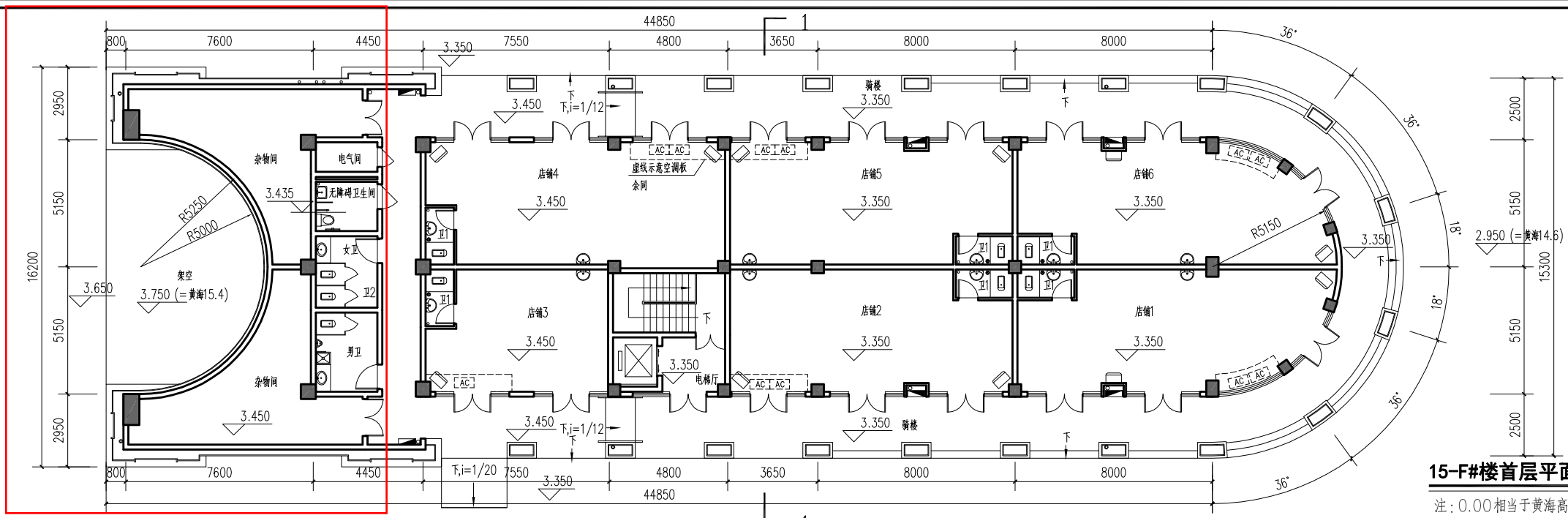
中航城·天玺项目15#楼建筑设计方案



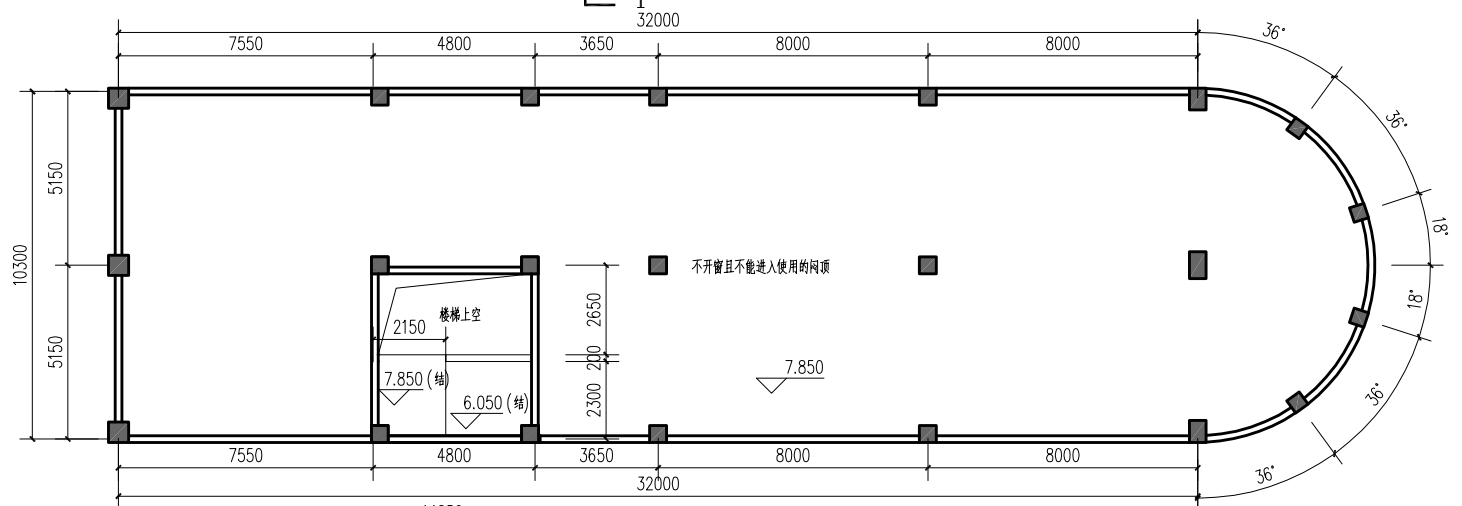
15-D#楼西立面 1:300



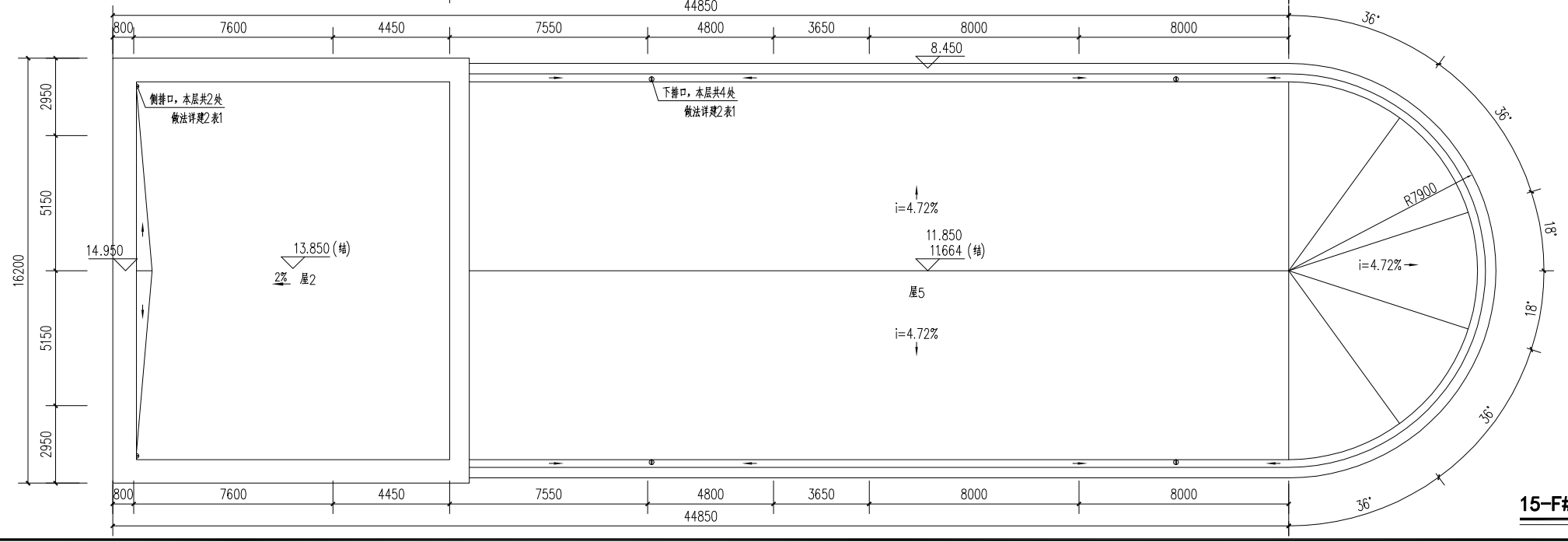
15-D#楼东立面 1:300



15-F#楼首层平面 1:200
注: 0.00 相当于黄海高程11.65

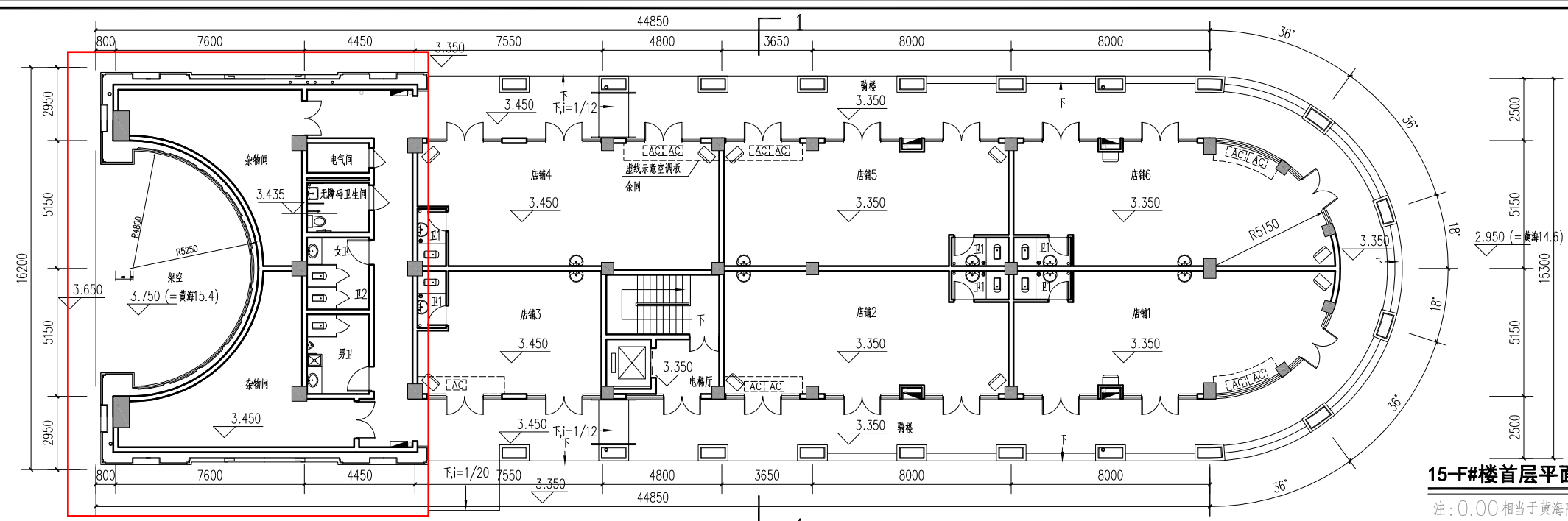


15-F#楼闷顶层平面 1:200

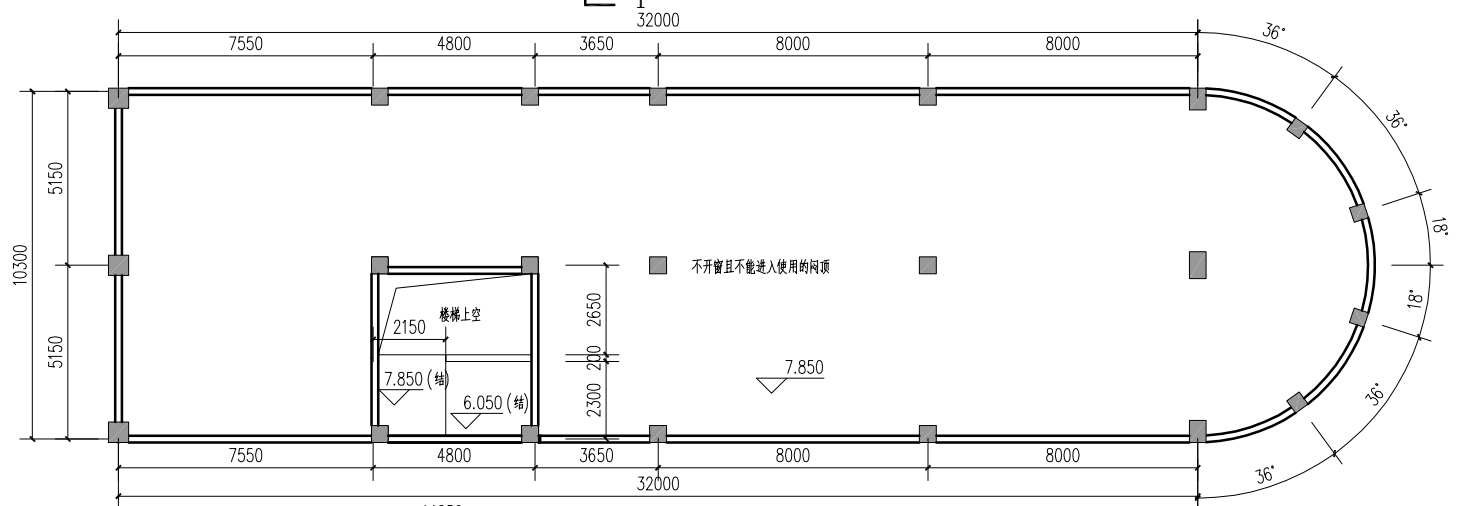


15-F#楼屋面层平面 1:200

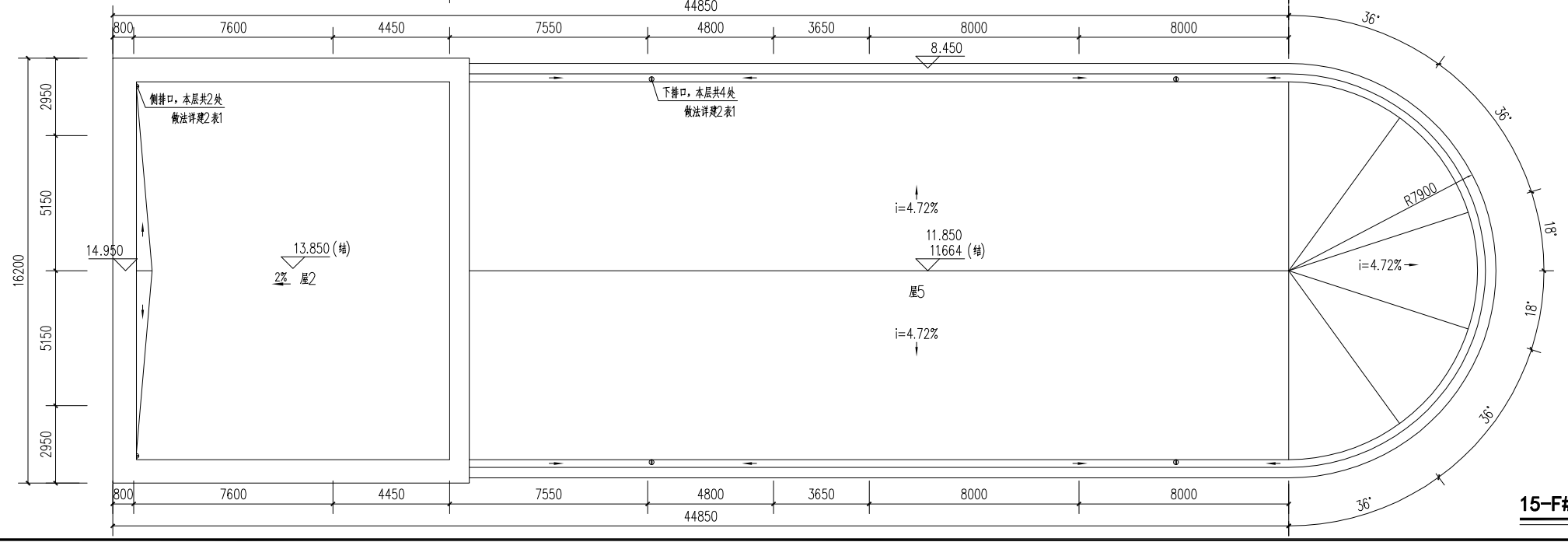
本次报建版



15-F#楼首层平面 1:200
注: 0.00 相当于黄海高程11.65

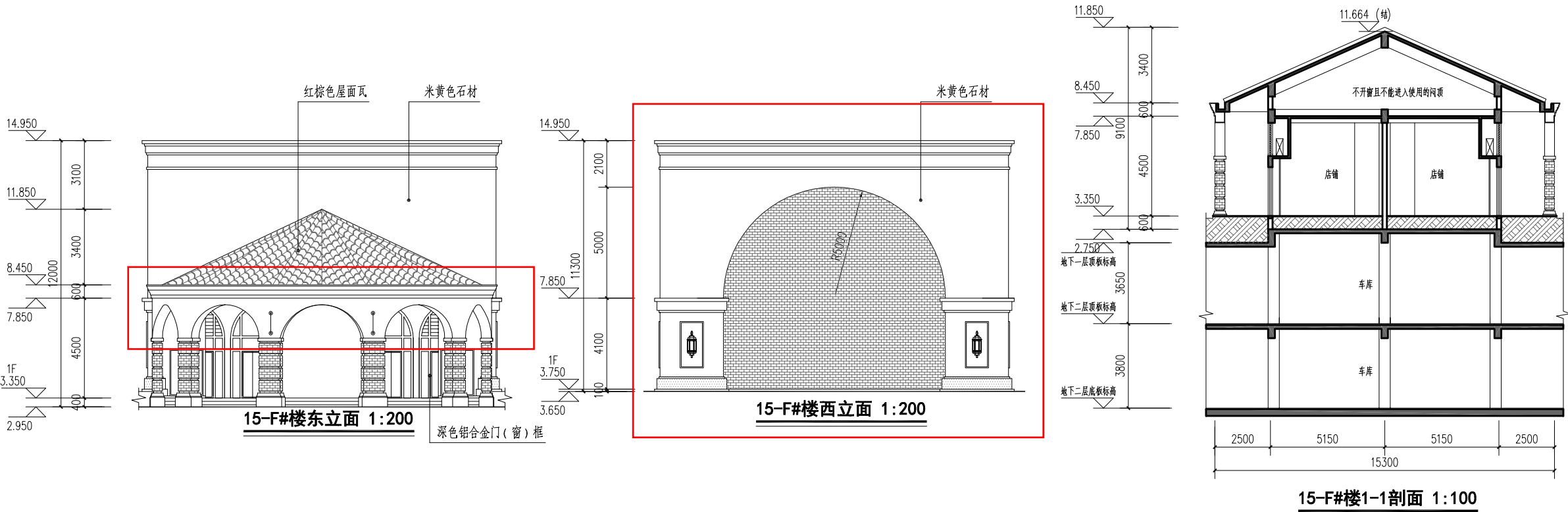
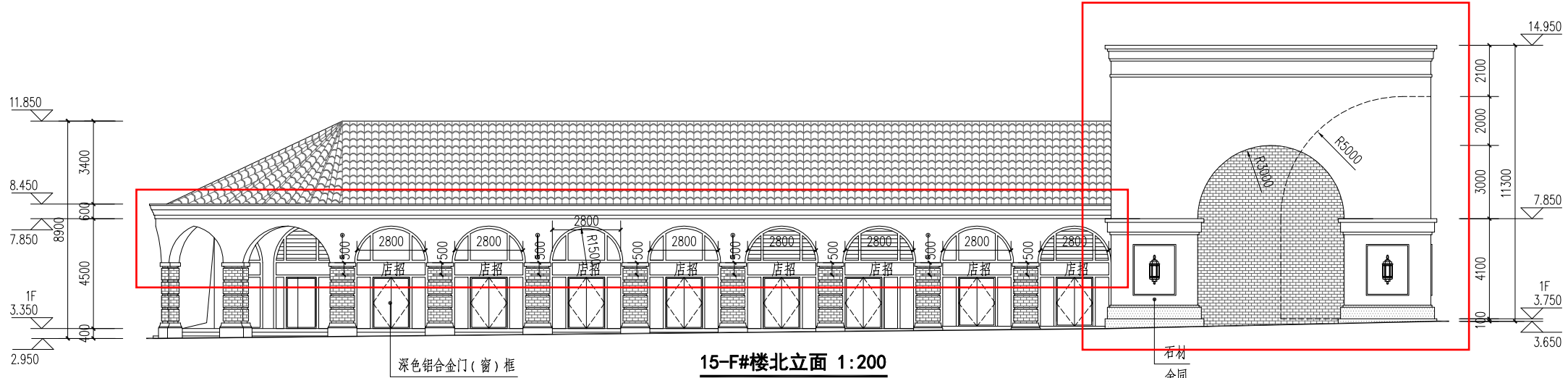
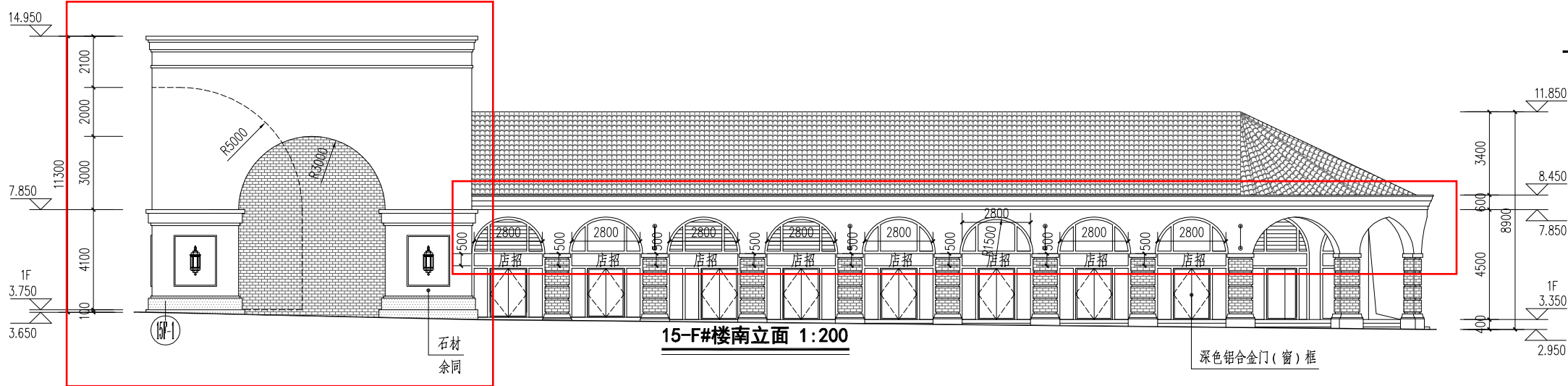


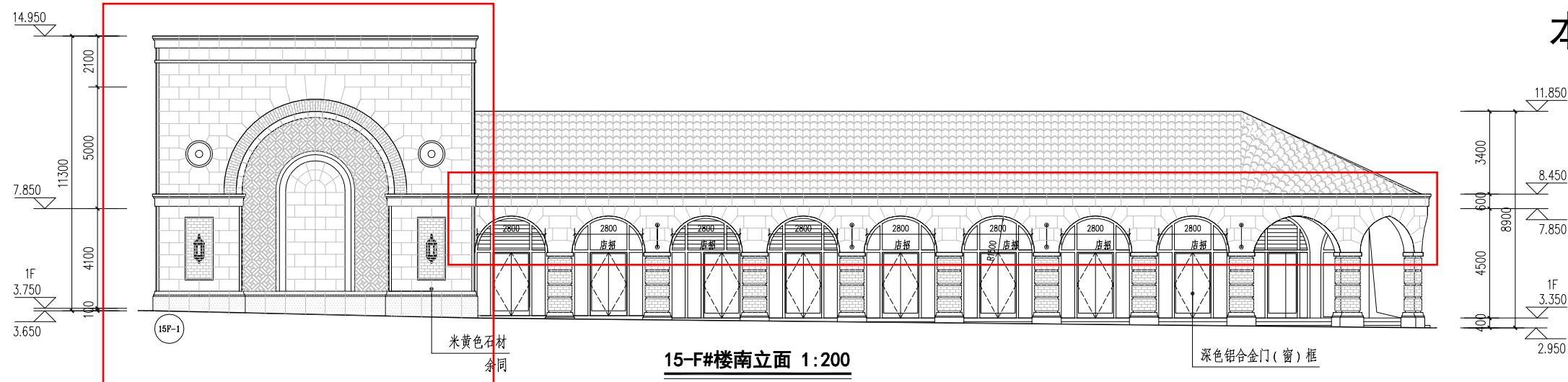
15-F#楼闷顶层平面 1:200



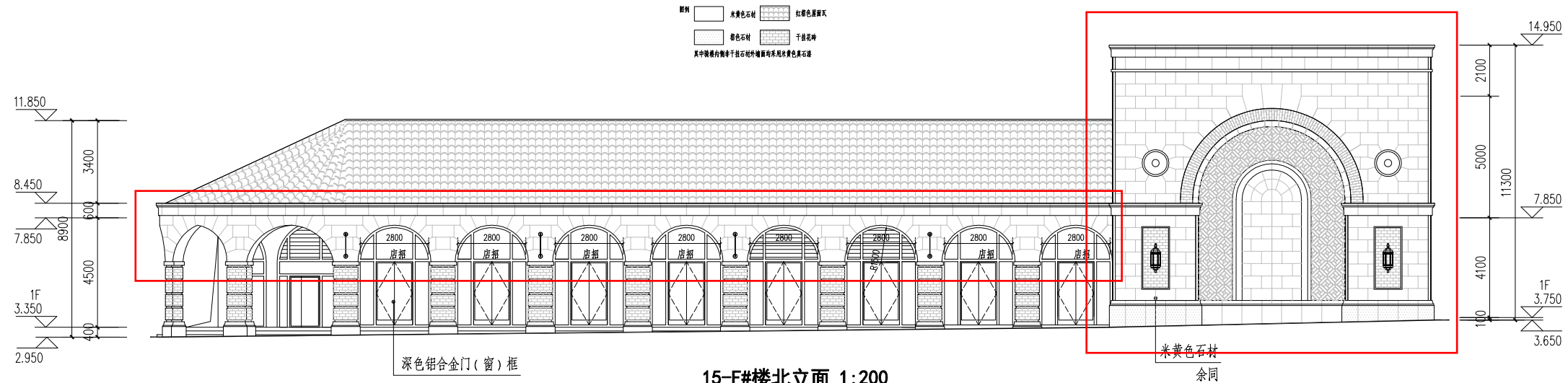
15-F#楼屋面层平面 1:200

上次报建版

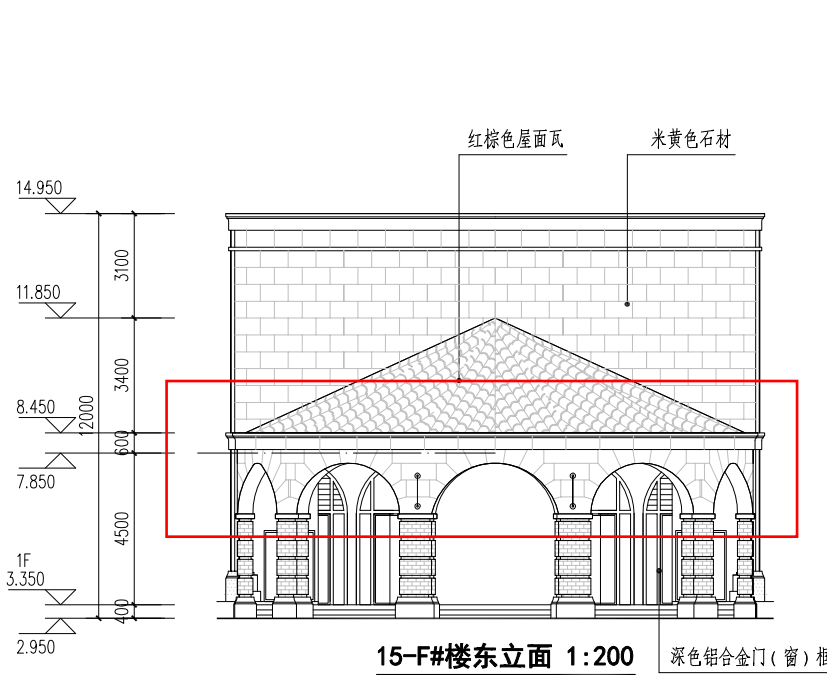




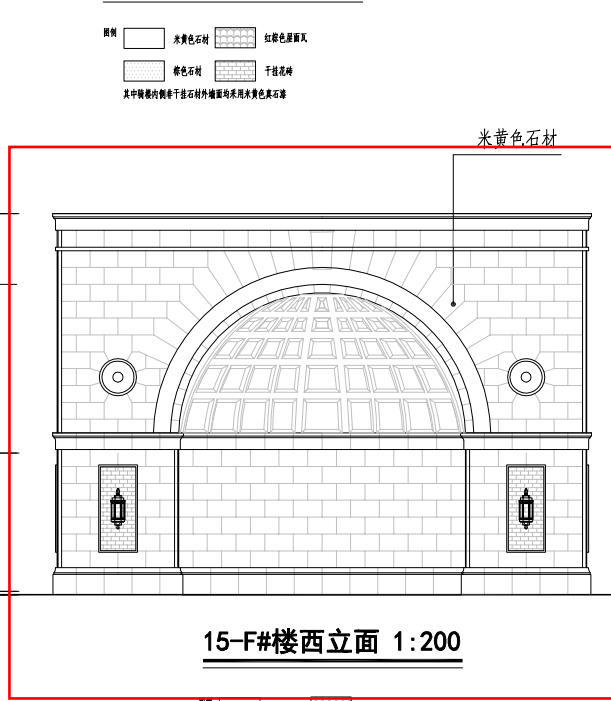
15-F#楼南立面 1:200



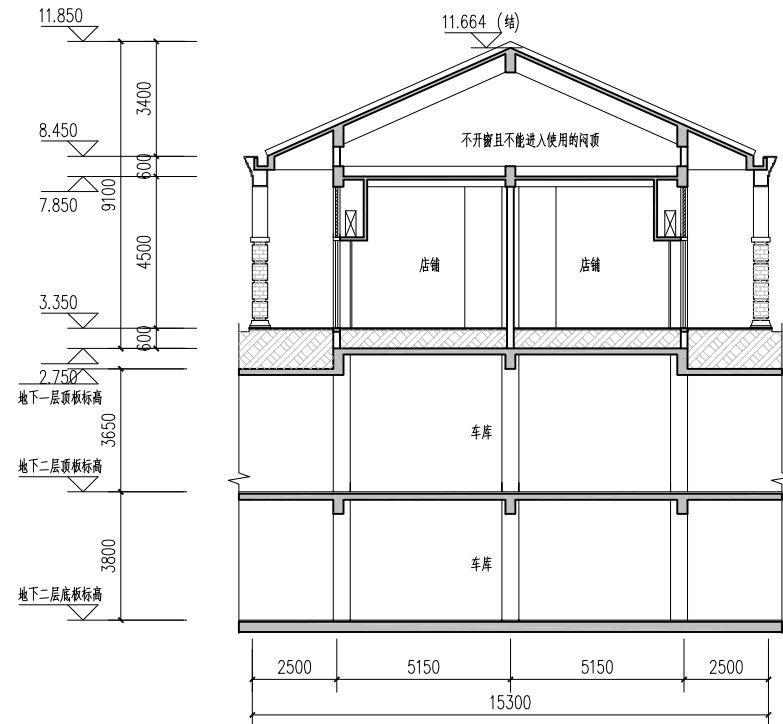
15-F#楼北立面 1:200



15-F#楼东立面 1:200



15-F#楼西立面 1:200



15-F#楼1-1剖面 1:100