

修改前

总平面图
Master plan



中航城·天骏 经济技术指标				
序号	项目		单位	数值
1	总用地面积		㎡	126060.00
2	总建筑面积		㎡	554928.56
	其中	地上建筑面积	㎡	417914.71
3	其中	地下建筑面积	㎡	107013.85
		计容建筑面积	㎡	428603.30
		住宅建筑面积	㎡	296018.51
		办公建筑面积	㎡	81163.91
		商业建筑面积	㎡	47174.60
		公共配套用房面积	㎡	2527.45
4	其中	设备用房建筑面积	㎡	1388.83
		不计容建筑面积	㎡	126325.26
		地下室建筑面积	㎡	107013.85
		地下室通道	㎡	49.79
		裙楼建筑面积	㎡	2383.12
		架空层建筑面积	㎡	11520.61
5	其中	物业用房建筑面积	㎡	4953.51
		烟枪崎幼儿园建筑面积	㎡	394.35
		容积率	㎡/㎡	3.399
6	建筑占地面积		㎡	39314.72
7	建筑密度		%	31.19%
8	绿地面积		㎡	37817.93
9	绿地率		%	30.00%
10	总户数		户	2577
11	其中	机动车停车位	辆	3540
		地上机动车停车位	辆	476
		地下机动车停车位	辆	3064
12	非机动车停车位(停放于架空层)		辆	10178

中航城·天骏 公共配套一览表			
功能	面积㎡	位置	
用地面积	4255.61		
建设用地面积	3780.00		
总建筑面积	3347.87		
计容建筑面积	2465.48		
其中	幼儿园	2369.49	
	门卫	46.50	
其中	专用室	49.49	
	架空层	882.39	
其中	架空层	488.04	
	增配幼儿园三班	394.35	
生均面积	9.16		
占地面积	1377.81		
生均占地	10.50		
公厕	61.97		
计容建筑面积合计	2527.45		
物业用房	4953.51		

中航城·天骏 人防计算表				
楼号	使用性质	十层以上(含十层)建筑首层建筑面积S1	十层以下建筑总建筑面积S2	应建人防面积 S1+S2+4%*S3
1#	住宅、商业	914.16	2031.53	995.42
2#	住宅、商业	1120.23		1120.23
3#	办公、商业	1330.92	741.99	1360.60
5#	办公、商业	1060.50	1145.91	1106.34
6#	办公、商业	725.00	606.95	749.28
7#	办公、商业	725.00		725.00
8#	住宅、商业	453.04		453.04
9#	住宅、商业	453.04		453.04
10#	住宅、商业	524.50	1750.61	594.52
11#	住宅、商业	668.71	1835.02	742.91
12#	住宅、商业	673.09	1463.71	731.64
13#	办公、商业	1045.37	1714.19	1113.94
15#	住宅、商业	903.71		903.71
16#	住宅、商业	871.60	2977.11	990.68
17#	住宅、商业	861.50	198.90	869.46
18#	住宅、商业	621.98		621.98
19#	住宅、商业	677.79		677.79
20#	住宅、商业			31686.26
21#	住宅、商业			16333.48
22#	住宅、商业			32917.06
23#	住宅、商业	678.34		678.34
25#	住宅、商业	664.22		664.22
26#	住宅、商业	673.88		673.88
17a#	商业		1957.98	78.32
18a#	商业		1912.40	76.50
19a#	商业		6067.62	242.70
23a#	商业		5233.04	209.32
25a#	商业		1955.00	78.20
26a#	商业		3393.43	135.74
幼儿园	公建			2165.48
27#	商业			302.19
28#	商业			303.82
合计		15646.58	35005.39	84008.29

修改后

总平面图

Master plan



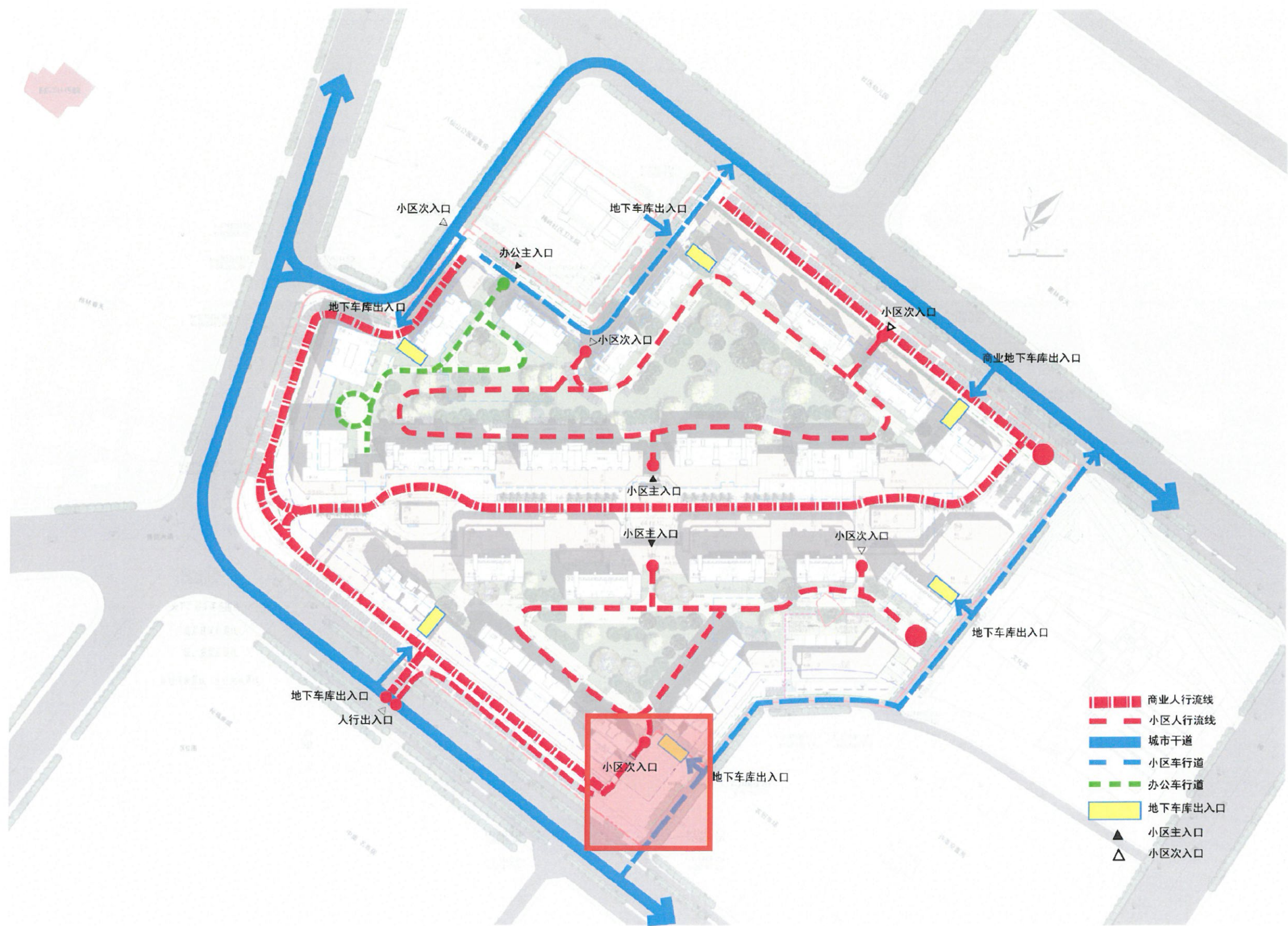
中航城·天骏 经济技术指标			
序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	m ²	125000.00
2	总建筑面积	m ²	554928.56
3	其中		
	地上建筑面积	m ²	447914.71
4	其中		
	住宅建筑面积	m ²	296048.51
5	其中		
	办公建筑面积	m ²	81163.91
6	其中		
	商业建筑面积	m ²	47474.60
7	其中		
	公共配套用房面积	m ²	2527.45
8	其中		
	设备用房建筑面积	m ²	1388.83
9	其中		
	不计容建筑面积	m ²	126325.26
10	其中		
	地下室建筑面积	m ²	107013.85
11	其中		
	地下室通道	m ²	49.79
12	其中		
	架空层建筑面积	m ²	2283.12
13	其中		
	架空层建筑面积	m ²	11530.64
14	其中		
	商业用房建筑面积	m ²	4953.51
15	其中		
	增配崧山幼儿园建筑面积	m ²	594.35
16	容积率	m ² /m ²	5.399
17	建筑占地面积	m ²	35214.72
18	建筑密度	%	31.19%
19	绿地率	%	37.817.93
20	绿地率	%	30.00%
21	总户数	户	2577
22	机动车停车位	个	3540
23	其中		
	地上机动车停车位	个	476
24	其中		
	地下机动车停车位	个	3064
25	非机动车停车位(停放于架空层)	个	10178

中航城·天骏 公共配套一览表			
序号	功能	面积m ²	位置
1	用地面积	4255.61	
2	建设占地面积	3780.00	
3	总建筑面积	3347.87	
4	公共建筑面积	2465.48	
5	其中		
	幼儿园	2369.49	
6	其中		
	门卫	46.50	
7	其中		
	专用室	49.49	
8	其中		
	不空建筑面积	882.39	
9	其中		
	架空	988.04	
10	其中		
	增配崧山幼儿园三栋	594.35	
11	其中		
	生均面积	9.16	
12	其中		
	生均面积	1377.81	
13	其中		
	生均面积	10.50	
14	其中		
	公共建筑面积	61.97	
15	其中		
	公共建筑面积合计	2527.45	
16	其中		
	公共建筑面积	4953.51	
17	其中		
	公共建筑面积	4953.51	

中航城·天骏 人防计算表			
序号	使用性质	十层以上(含十层)建筑首层建筑面积S1	十层以下建筑总建筑面积S2
15	住宅、商业	914.16	2031.53
16	住宅、商业	1120.23	
17	住宅、商业	1330.92	741.99
18	住宅、商业	1060.50	1145.91
19	住宅、商业	725.00	606.95
20	住宅、商业	725.00	
21	住宅、商业	453.04	
22	住宅、商业	453.04	
23	住宅、商业	524.50	1750.61
24	住宅、商业	668.71	1855.02
25	住宅、商业	673.09	1463.71
26	住宅、商业	1045.37	1714.19
27	住宅、商业	903.71	
28	住宅、商业	871.60	2977.11
29	住宅、商业	861.50	198.90
30	住宅、商业	621.98	
31	住宅、商业	677.29	
32	住宅、商业		31686.26
33	住宅、商业		16333.48
34	住宅、商业		32917.06
35	住宅、商业		678.34
36	住宅、商业		664.22
37	住宅、商业		673.88
38	住宅、商业		1957.98
39	住宅、商业		1912.40
40	住宅、商业		6067.62
41	住宅、商业		5233.04
42	住宅、商业		1955.00
43	住宅、商业		3380.43
44	住宅、商业		2465.48
45	住宅、商业		302.19
46	住宅、商业		303.82
47	住宅、商业		
48	住宅、商业		
49	住宅、商业		
50	住宅、商业		
51	住宅、商业		
52	住宅、商业		
53	住宅、商业		
54	住宅、商业		
55	住宅、商业		
56	住宅、商业		
57	住宅、商业		
58	住宅、商业		
59	住宅、商业		
60	住宅、商业		
61	住宅、商业		
62	住宅、商业		
63	住宅、商业		
64	住宅、商业		
65	住宅、商业		
66	住宅、商业		
67	住宅、商业		
68	住宅、商业		
69	住宅、商业		
70	住宅、商业		
71	住宅、商业		
72	住宅、商业		
73	住宅、商业		
74	住宅、商业		
75	住宅、商业		
76	住宅、商业		
77	住宅、商业		
78	住宅、商业		
79	住宅、商业		
80	住宅、商业		
81	住宅、商业		
82	住宅、商业		
83	住宅、商业		
84	住宅、商业		
85	住宅、商业		
86	住宅、商业		
87	住宅、商业		
88	住宅、商业		
89	住宅、商业		
90	住宅、商业		
91	住宅、商业		
92	住宅、商业		
93	住宅、商业		
94	住宅、商业		
95	住宅、商业		
96	住宅、商业		
97	住宅、商业		
98	住宅、商业		
99	住宅、商业		
100	住宅、商业		



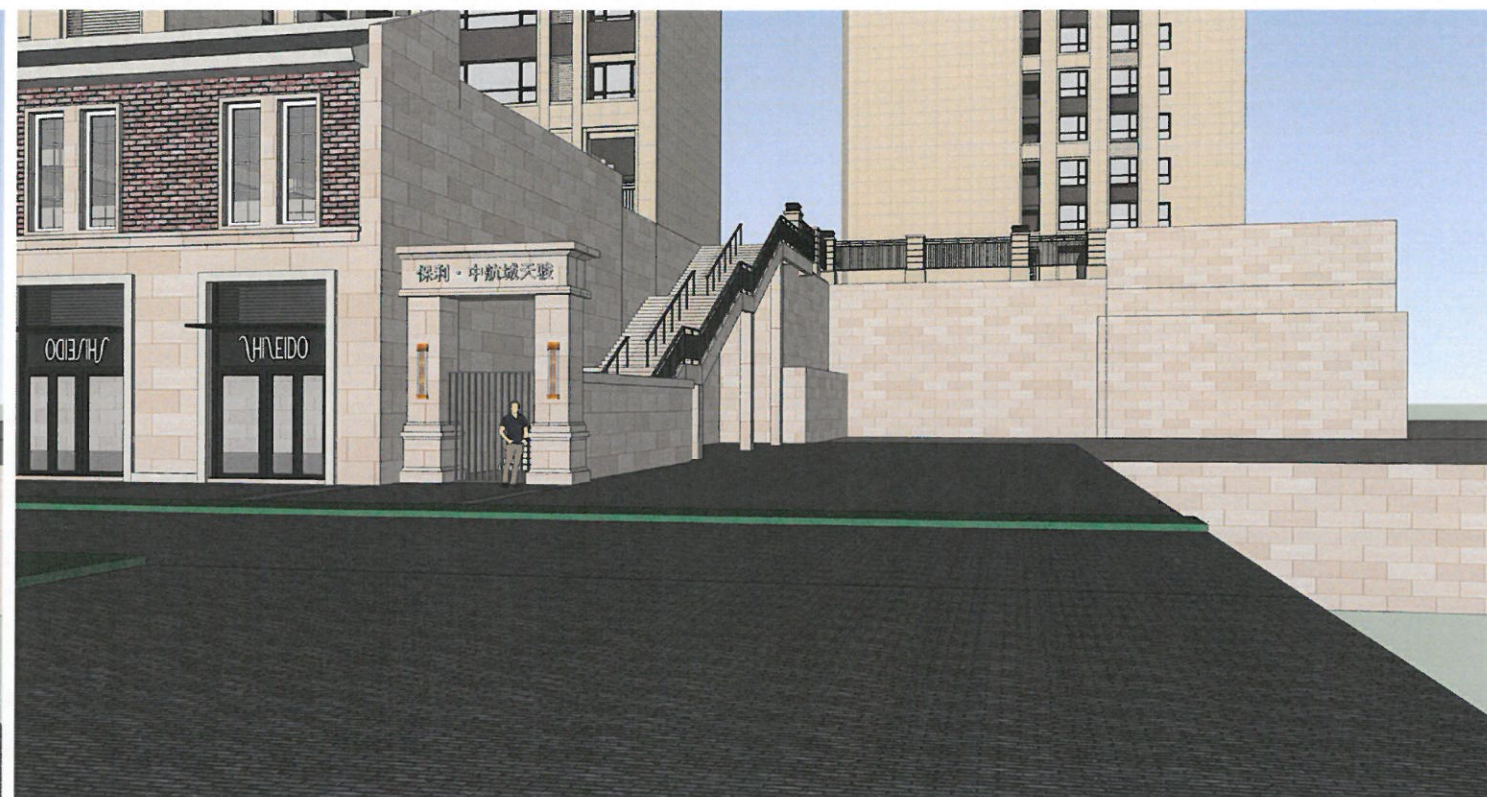
修改后



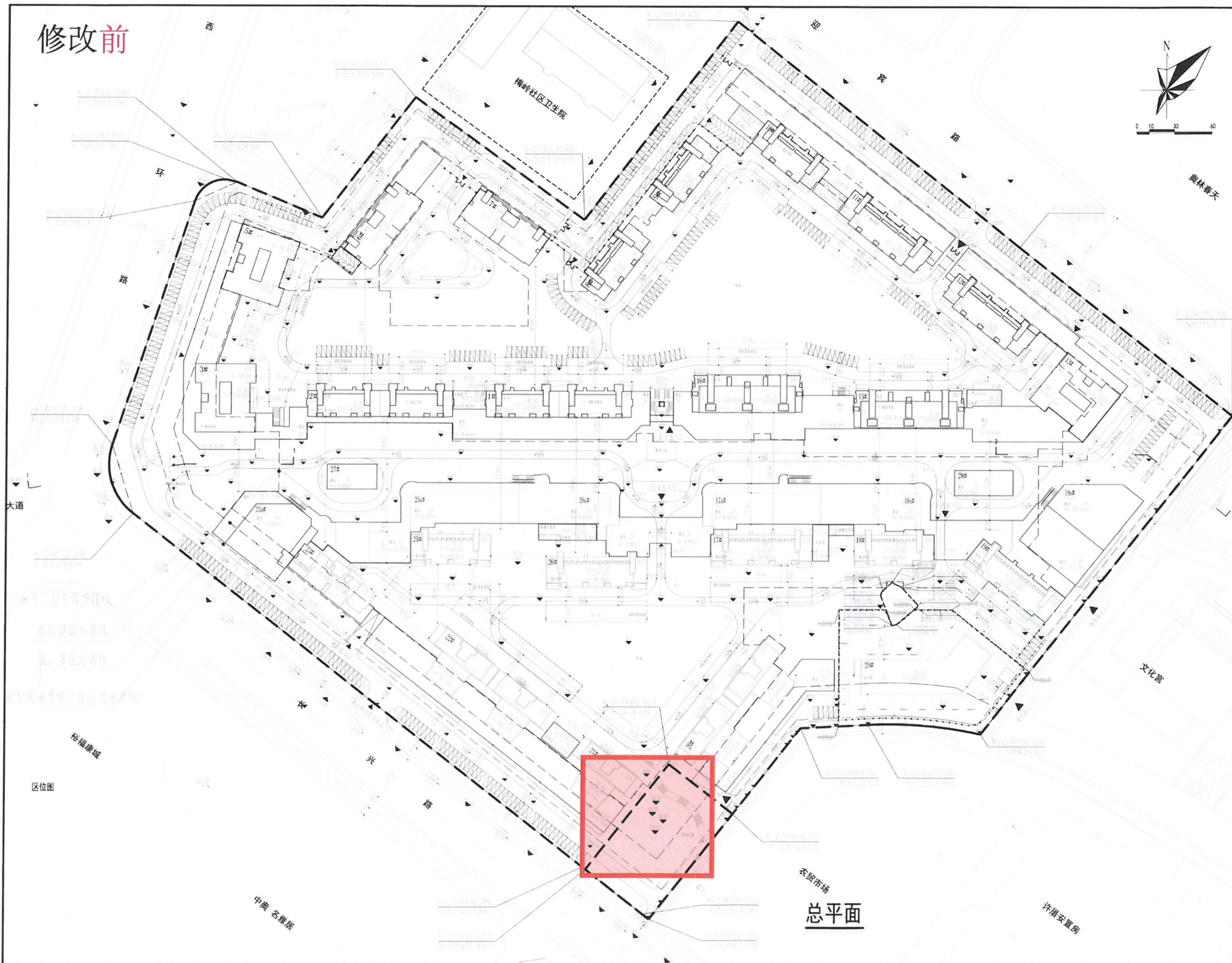
修改前



修改后



修改前

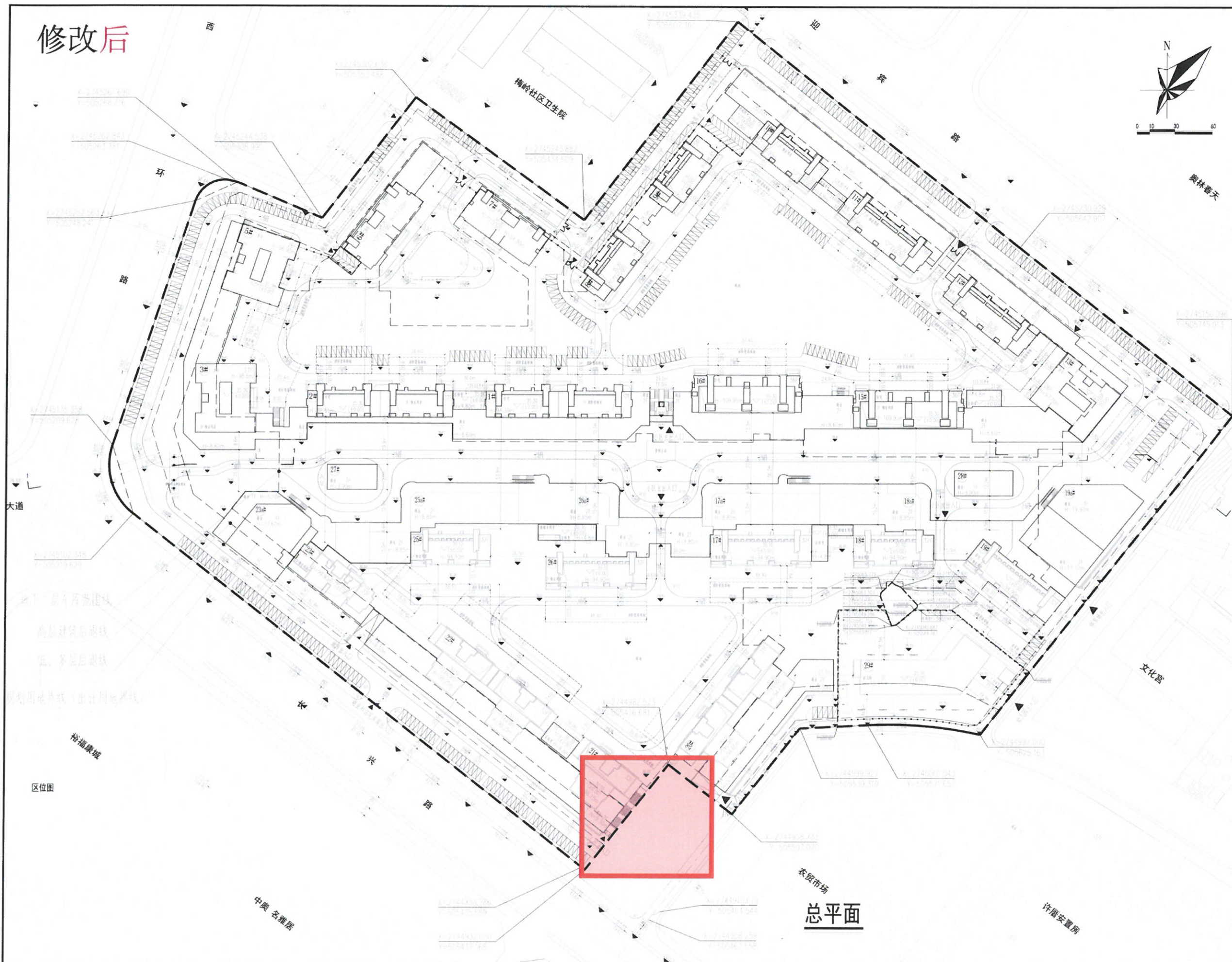


中航城·天骏 经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	
1	总用地面积	㎡	12660.00	
2	其中			
2.1	地上建筑面积	㎡	46714.71	
2.2	地下建筑面积	㎡	10713.85	
2.3	计容积率面积	㎡	42663.30	
3	其中			
3.1	住宅建筑面积	㎡	29648.51	
3.2	办公建筑面积	㎡	8163.91	
3.3	商业建筑面积	㎡	4747.40	
3.4	公共配套设施面积	㎡	2577.45	
3.5	设备用房建筑面积	㎡	1388.83	
3.6	不计容积率面积	㎡	12625.26	
4	其中			
4.1	地下建筑面积	㎡	10713.85	
4.2	地下车库面积	㎡	49.79	
4.3	地下人防面积	㎡	2383.12	
4.4	地下设备用房面积	㎡	11530.44	
4.5	地下其他面积	㎡	493.51	
5	容积率	㎡/㎡	3.399	
6	建筑占地面积	㎡	39314.72	
7	建筑密度	%	31.19%	
8	绿地面积	㎡	37817.93	
9	绿地率	%	30.00%	
10	总户数	户	2577	
11	其中			
11.1	机动车停车位	个	3540	
11.2	地上机动车停车位	个	476	
11.3	地下机动车停车位	个	3064	
12	非机动车停车位(停放于架空层)	个	10178	

中航城·天骏 公共配套一览表				
功能	面积(㎡)	位置		
用地面积	4255.61			
建设用地面积	3780.00			
总建筑面积	3347.87			
计容积率面积	2465.46			
其中				
幼儿园	46.50			
小学	49.49			
中学	882.39			
其中				
增配幼儿园三班	394.35			
生均面积	9.16			
占地面积	1377.81			
生均占地	10.50			
容积率	2577.45			
计容积率面积	2577.45			
容积率	4933.51			
容积率	4933.51			

中航城·天骏 人口统计表				
楼号	使用性质	十层以上(含十层)建筑面积(㎡)	十层以下建筑面积(㎡)	总人口数(人)
1#	住宅、商业	914.16	2031.53	995.42
2#	住宅、商业	1120.23		1120.23
3#	住宅、商业	1330.92	741.99	1360.60
4#	住宅、商业	1060.50	1145.91	1165.34
5#	住宅、商业	725.00	606.95	749.28
6#	住宅、商业	725.00		725.00
7#	住宅、商业	453.04		453.04
8#	住宅、商业	453.04		453.04
9#	住宅、商业	524.50	1758.41	594.52
10#	住宅、商业	608.71	1655.02	732.91
11#	住宅、商业	673.09	1461.71	741.64
12#	住宅、商业	1045.37	1714.19	1113.94
13#	住宅、商业	903.71		903.71
14#	住宅、商业	871.80	2977.11	990.68
15#	住宅、商业	861.50	198.90	869.46
16#	住宅、商业	621.98		621.98
17#	住宅、商业	677.79		677.79
18#	住宅、商业		3166.26	1901.18
19#	住宅、商业		16333.48	980.01
20#	住宅、商业		32917.56	1975.07
21#	住宅、商业	678.34		678.34
22#	住宅、商业	664.22		664.22
23#	住宅、商业	673.88		673.88
24#	住宅、商业		1957.98	78.32
25#	住宅、商业		1912.40	76.90
26#	住宅、商业		6667.42	242.70
27#	住宅、商业		5233.04	209.32
28#	住宅、商业		1955.00	78.30
29#	住宅、商业		3293.43	135.74
30#	住宅、商业		2465.46	147.93
31#	住宅、商业		302.19	18.13
32#	住宅、商业		303.82	18.23
合计		15046.58	35005.39	22087.29

修改后



中航城·天骏 经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	
1	总用地面积	㎡	126060.00	
2	其中			
2.1	地上建筑面积	㎡	447914.71	
2.2	地下建筑面积	㎡	107013.85	
3	计容建筑面积	㎡	426603.30	
3.1	住宅建筑面积	㎡	294648.51	
3.2	办公建筑面积	㎡	81163.91	
3.3	商业建筑面积	㎡	47414.40	
3.4	公共配套设施面积	㎡	2577.45	
3.5	设备用房建筑面积	㎡	1388.83	
4	不计容建筑面积	㎡	126225.26	
4.1	地下建筑面积	㎡	107013.85	
4.2	地下室通道	㎡	45.79	
4.3	架空层建筑面积	㎡	2383.12	
4.4	架空层建筑面积	㎡	11530.64	
4.5	架空层建筑面积	㎡	2493.51	
4.6	架空层建筑面积	㎡	394.25	
5	容积率	㎡/㎡	3.399	
6	建筑密度	㎡/㎡	39.14	
7	建筑密度	%	31.19%	
8	绿地率	㎡/㎡	37817.93	
9	绿地率	%	30.00%	
10	总户数	户	2577	
11	其中			
11.1	地上机动车停车位	辆	476	
11.2	地下机动车停车位	辆	3064	
12	非机动车停车位(停放于架空层)	辆	10178	

中航城·天骏 公共配套设施一览表				
功能	面积(㎡)	位置		
用地面积	4255.61			
建设用地面积	3780.00			
总建筑面积	3347.87			
计容建筑面积	2465.48			
其中				
幼儿园	2309.49			
12班	46.55			
3班	49.49			
不计算容建筑面积	882.39			
架空	488.04			
其中				
增配幼儿园三三三	394.25			
生均面积	9.16			
占地面积	1377.81			
生均占地	10.50			
公厕	61.97			
计容建筑面积合计	2577.45			
物业管理	4953.51			
位于2#、3#、10#、11#、15#、17#、18#、19#、23#、24#、26#楼				

中航城·天骏 人口测算表				
楼号	使用性质	十层以上(含十层)建筑面积51-100㎡	十层以下建筑面积51-100㎡	居住人口(按1.2人/套测算)
1#	住宅、商业	914.16	2031.53	995.42
2#	住宅、商业	1120.23		1120.23
3#	办公、商业	1130.92	741.99	1362.60
5#	办公、商业	1060.50	1145.91	1106.34
6#	办公、商业	725.00	606.95	749.28
7#	办公、商业	725.00		725.00
8#	住宅、商业	453.04		453.04
9#	住宅、商业	453.04		453.04
10#	住宅、商业	524.50	1750.61	594.52
11#	住宅、商业	468.71	855.02	742.91
12#	住宅、商业	673.09	1463.71	731.64
13#	办公、商业	1045.37	1714.19	1113.94
15#	住宅、商业	903.71		903.71
16#	住宅、商业	871.80	2977.11	990.66
17#	住宅、商业	881.50	196.90	869.46
18#	住宅、商业	621.98		621.98
19#	住宅、商业	677.79		677.79
20#	住宅、商业		31666.26	1901.18
21#	住宅、商业		16333.48	980.01
22#	住宅、商业		32917.06	1975.02
23#	住宅、商业	678.34		678.34
24#	住宅、商业	664.22		664.22
26#	住宅、商业	673.88		673.88
17#A	商业		1957.98	78.32
18#A	商业		1912.40	76.30
19#A	商业		6667.62	242.70
23#A	商业		5233.04	209.32
25#A	商业		1955.00	78.20
26#A	商业		3293.43	135.74
幼儿园	公建		2465.48	147.93
27#	商业		302.19	18.13
28#	商业		303.82	18.23
合计		15646.58	30025.39	22087.29

总平面