

## 2023年度2月重点项目进展情况汇总表

注：1、标记“★”为省重点项目，标记“☆”为泉州重点项目；2、请勿随意修改表格的项目顺序；2月23日前报市重点办。

单位：万元

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标任务		1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月	竣工年月	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标									
1	育德小学教学楼及配套设施建设项目	在建	用地26.56亩，总建筑面积1.4万平方米，建设教学及辅助用房、生活服务用房、体育设施等，办学规模24班	2017-2023	6958	4258	第一季度宿舍楼主体建设；第二季度宿舍楼主体封顶、装修；第三季度宿舍楼装修，工程扫尾；第四季度竣工验收	500	350	850	1. D-1轴至3-4轴浇注地下室底板，安装木板，安装钢筋，完成地下室顶板混凝土浇注； 2. (3-5)轴至(3-9)轴人防区底板浇注，剪力墙安装钢筋及模板安装				晋江市罗山街道育德小学	罗山街道
2	军民小学扩建工程	在建	用地54亩，总建筑面积3.7万平方米，建设教学综合楼、宿舍楼、图书楼、体育设施等，办学规模48班、学生2160人	2021-2023	12169	4000	第一、二季度食堂宿舍楼装修，运动场建设；第三季度工程扫尾，竣工验收	550	380	930	1. 围墙已施工完成；2. 食堂宿舍楼底板已浇筑完成，半地下室支模已完成50%；3. 操场土方开挖已完成40%				晋江市罗山中心小学	罗山街道
3	科创实验小学罗山校区	在建	用地35.68亩，总建筑面积3.2万平方米，建设教学楼、综合楼、图书楼、公寓楼和运动场等，办学规模36班、学生1620人	2021-2025	15000	5000	第一季度教学楼、综合楼、图书楼桩基施工；第二、三季度教学楼、综合楼、图书楼主体施工；第四季度室内二次结构施工	3050	0	3050	场地土方平整完成，地下室土方开挖完成20%				晋江市科创实验小学	罗山街道
4	罗山学前教育提升项目	在建	用地35亩，总建筑面积2.47万平方米，包括第六实幼山仔园区、第六实幼梧垵园区、正荣世纪春天幼儿园建设和育德幼儿园、梧桐幼儿园改造提升	2023-2025	12000	8000	第一季度正荣世纪春天幼儿园建设；第二、三季度第六实幼山仔园区主体施工、内外装修；第四季度第六实幼山仔园区收尾	2800	1500	4300	1. 正荣世纪春天幼儿园已建成；2. 完成梧桐园教学楼改造和施工监理招标；3. 第六实幼山仔园区主体施工				罗山街道办事处及相关幼儿园	罗山街道
5	书香名邸项目	在建	用地106.81亩，总建筑面积21.28万平方米，建设安置房1331套	2020-2023	94000	37358	第一季度竣工验收	12000	9500	21500	公共部分装修收尾 景观进场施工				晋江市青泽房地产开发有限公司	罗山街道
6	晋京学苑	在建	用地88亩，总建筑面积16万平方米，建设住宅、商业及配套设施	2023-2025	96366	31400	第一季度一期桩基及地下室施工；第二季度一期主体施工；第三季度一期主体封顶，内外装修；第四季度一期工程装修	3800	3200	7000	基础施工				福建晋京投资有限公司	罗山街道
7	联豪科研综合服务中心项目	在建	用地20.7亩，总建筑面积3万平方米，建设汽车销售、改装、维修、装饰养护及汽车科技研发、科学技术应用推广、汽车后市人才培训认证、产品检测认证、评测认证和整车检测评估市场	2022-2024	50000	22000	第一季度前期手续办理；第二季度1#科研楼基础及配套地下室工程施工；第三季度2#科研服务配套楼开工，1#科研楼主体施工；第四季度1#科研楼主体封顶	100	50	150	正在办理建设工程规划许可证				泉州市联豪汽车科技有限公司	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月	竣工年月	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标									
8	豪信新能源汽车基地	在建	用地151.5亩，总建筑面积4万平方米，建设新能源汽车标准4S店14家、2S店展厅33家、汽车售后服务16家，汽车综合服务区、快速充换电区、休闲文化交流多功能为一体的新能源汽车一站式专业市场	2019-2024	100000	45000	第一季度9#-11#建成招商入驻；第二季度12#-14#楼基础施工；第三季度12#-14#楼主体封顶；第四季度道路配套管道及水泥路面铺设	5000	3700	8700	A展厅已全部启用；B展厅已全部启用；C展厅已招商入驻，商户正在装修；D展厅内部装修完成，正在招商；A区内部分配套道路的管网工程铺设完毕，混凝土路面已铺好；二期1、2号展厅钢结构已完工，正在做内部管网工程，二期内部分道路已铺混凝土路面，二期3、4号展厅基础开始施工				福建豪信新能源汽车城有限公司	罗山街道
9	力高·君樽花园	在建	用地45亩，总建筑面积7万平方米，建设商品房、安置房及配套设施	2021-2023	94000	47000	第一季度竣工验收，交付	13500	10500	24000	项目已完工并验收通过，正进行交付前准备工作				泉州力晖房地产开发有限公司	罗山街道
10	六秋井文化创意园	在建	用地198亩，总建筑面积27.1万平方米，建设办公楼、美术馆等	2021-2025	150000	30000	第一季度一期主体配套工程施工；第二、三季度一期配套工程装修、扫尾；第四季度一期工程竣工，二期工程方案设计	3500	3200	6700	停车场室内装修94%，安装工程完成91%				福建晋兴建设有限公司	罗山街道
11	晋兴御峯	在建	用地21.84亩，总建筑面积5.9万平方米，建设住宅、沿街商业	2022-2025	69030	30000	第一季度桩基施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工	1000	700	1700	方案规划报批中				福建晋兴集团有限公司	罗山街道
12	比亚迪服务中心	在建	用地4.3亩，总建筑面积4000平方米，建设比亚迪新能源汽车销售中心及售后中心	2022-2023	10000	10000	第一季度展厅、售后中心建设；第二季度展厅、售后中心建成；第三季度试营业	3000	2800	5800	展厅装修完成，维修车间完成装修70%				泉州乾元新景汽车销售有限公司	罗山街道
13	汽车市场二期项目	在建	用地300亩，总建筑面积9.7万平方米，新建腾势、埃安、动感等汽车服务中心	2023-2024	50000	45000	第一季度腾势、埃安、动感汽车服务中心施工；第二季度smart体验中心、中极汽车服务中心施工；第三季度雷克萨斯展厅升级；第四季度新品牌签约招商	6300	4500	10800	1.埃安、腾势、动感服务中心施工完成，正式开业；2.smart体验中心。中极汽车服务中心开始装修				泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道
14	海峡新青年公寓	在建	改造面积2.7万平方米，建设多种房型的海峡新青年公寓及配套生活服务设施	2023-2025	35000	17500	第一季度一期工程改造开工；第二季度主体施工；第三季度一期改造，二期方案设计；第四季度二期主体改造施工	2300	2200	4500	一期工程内装修完成30%				晋江海峡国际汽车城有限公司	罗山街道
15	久久王年分装糖果6000吨技改项目	在建	用地29.9亩，总建筑面积5.7万平方米，建设厂房、综合楼等，引进高速自动包装机、高速糖果包装机、高速自动单组结包装机等生产设备，年分装糖果6000吨	2022-2023	30000	22000	第一季度厂房主体封顶；第二季度墙体砌砖、粉墙；第三季度内外装修；第四季度水电、消防、室外工程施工	3300	1500	4800	一、1#厂房三层梁板施工完成；二、1#厂房二层外架搭设完成；三、1#厂房一层内架二层梁板模板拆除完成；四、2#厂房基础模板拆除完成				福建久久王食品工业有限公司	罗山街道
16	罗山企业技改项目	在建	包含腾峰、贝丰、雅客厂房及宿舍楼建设，杰尼亚、爱尚、艾派等企业技改提升	2023	20000	20000	第一季度贝丰、腾峰公司厂房建设，雅客宿舍楼装修，杰尼亚、艾派、爱尚设备购置；第二季度雅客宿舍楼装修，腾峰厂房封顶；第三季度贝丰厂房封顶、内外装修；第四季度杰尼亚、爱尚公司设备购置、投产	4200	3500	7700	1.贝丰厂房建至7层；2.腾峰办公楼完成内装修20%；3.雅客宿舍楼外装修完成；4.艾派、爱尚设备筛选中				罗山街道办事处及相关企业	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月	竣工年月	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标									
17	贝元年产分装糖果、巧克力1500吨项目	在建	用地10.63亩,总建筑面积1.9万平方米,建设厂房,购置生产流水线,年产糖果巧克力1500吨	2023-2024	30000	25000	第一季度基础施工;第二季度厂房施工;第三季度厂房封顶;第四季度内外装修、购置设备	3300	2400	5700	1#、2#厂房封顶,开始外装修				晋江市贝元食品有限公司	罗山街道
18	GY2019-155号地块(工业)	在建	用地60.19亩,总建筑面积12万平方米,购置设备	2022-2024	28000	25000	第一季度厂房主体施工;第二季度厂房主体封顶;第三季度墙体砌砖、粉刷;第四季度内外装修	3200	2500	5700	1.地下室外墙防水样板施工;2.4栋厂房三层梁钢筋绑扎完成;3.5栋厂房五层梁板模板安装完成;4.1栋厂房南区二层柱子模板安装加固完成,高支模支撑架安装完成,北区A段四层梁板砼浇筑完成,B段四层梁板模板安装完成				福建省晋南建设集团有限公司	罗山街道
19	第六实验小学山仔校区	预备	用地63.7亩,总建筑面积3.9万平方米,建设教学楼、综合楼、图书楼、食堂、宿舍楼、运动场等,办学规模60班、学生2700人	2023-2025	15049	3300	第一季度财审;第二季度施工、监理招标;第三季度场地平整、桩基施工;第四季度桩基施工、教学楼建设	50	50	100	1.已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项,可研已批复;2.规委会已出方案设计“多评合一”模拟审批的告知单;林地报批已完成;3.施工图的设计已完成,图审已出合格证,正在推进工程造价预算工作				罗山街道办事处	罗山街道
20	第六实验小学梧垵校区	预备	用地56.7亩,总建筑面积3.9万平方米,建设教学楼、综合楼、图书楼、宿舍楼和运动场等,办学规模48班、学生2160人	2023-2025	18800	3000	第一季度财审;第二季度施工、监理招标;第三季度土方回填、场地平整;第四季度桩基施工,教学楼、综合楼主体施工	50	50	100	1.已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项,可研已批复;2.规委会已出方案设计“多评合一”模拟审批的告知单;3.施工图设计和勘探工作已完成,图审已出合格证,工程造价预算工作已完成,并送财审单位				罗山街道办事处	罗山街道
21	季延中学初中部	预备	用地106亩,总建筑面积8.7万平方米,建设教学综合楼、食堂、宿舍楼及附属工程,办学规模48班、学生2400人	2023-2025	38257	7000	第一季度施工图设计、审查;第二季度造价预算、财审;第三季度财审,施工、监理招标;第四季度土方回填、场地平整、教学综合楼桩基施工	50	50	100	1.已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项,可研已批复;2.建筑设计方案正在进行“多评合一”;3.勘探外业报告已出,正深化施工图设计,同步推进图审审查				晋江市季延中学	罗山街道
22	第六实验幼儿园	预备	用地15亩,总建筑面积1.29万平方米,建设教学综合楼及附属工程、办学规模24班	2023-2025	6024	1500	第一季度财审;第二季度施工、监理招标;第三季度土方回填、场地平整;第四季度桩基施工,教学楼施工	50	50	100	1.已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项,可研已批复;林地现状报批已批复;2.规委会已出方案设计“多评合一”模拟审批的告知单;3.施工图设计和勘探工作已完成,图审已出合格证,完成工程造价预算工作,正在财审阶段,初				晋江市第六实验幼儿园	罗山街道
23	华泰小学新校区	预备	用地9亩,总建筑面积1.28万平方米,建设教学楼、操场	2023-2025	6000	5000	第一季度征地、预算和财审;第二季度用地组件送审;第三季度供地、工规、施工许可证办理;第四季度招投标、进场施工	50	50	100	项目前期手续办理				晋江市华泰实验小学	罗山街道
24	罗山中学扩建项目	预备	用地50.8亩,总建筑面积8250.9平方米,办学规模72班	2023-2025	15000	3000	第一季度征地、建筑工程预算和财审、招投标;第二季度用地组件送审、供地、施工许可证办理;第三季度办理不动产权证,进场施工;第四季度主体施工	50	50	100	1.社会稳定风险评估待市自然资源局拟文送市政府批复;2.用地联审走流程;3.征求征地补偿事宜市自然资源局拟文送市政府批复				晋江市罗山中学	罗山街道
25	晋江SM天玺苑	预备	用地36.8亩,总建筑面积9.8万平方米,建设商品房及配套设施	2023-2026	114660	3110	第一季度备案,设计方案报批报建;第二季度施工图设计及报审;第三、四季度工程规划许可证、施工许可证办理	50	50	100	设计方案报批、控规调整				福建省晋江市福埔SM国际广场	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1月完成投资	2月完成投资	1-2月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	开工年月	竣工年月	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标									
26	商城汽车二期配套商业项目	预备	用地46.5亩，建筑面积2.5万平方米，建设配套办公楼、宿舍楼	2023-2026	30000	3000	第一、二季度控规调整；第三、四季度办理规划许可证、图审等	300	50	350	正在办理项目控规调整				泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道
27	好彩头企业总部园区提升改造项目	预备	用地50亩，建设集研发、运营中心、采购、物流、质量、生产、工程管理、销售一体化的企业总部园区	2023-2025	30000	3000	第一、二季度项目报批、初设等；第三、四季度方案设计	300	50	350	项目前期手续办理				好彩头（中国）有限公司	罗山街道
28	云梦谷南区	预备	用地39亩，总建筑面积5.7万平方米，建设商业中心，包括展示中心、商业建设、公共配套设施等	2023-2026	71700	5000	第一季度方案内评；第二季度方案报审；第三季度施工、监理招标；第四季度办理施工许可证	500	50	550	清表工程完成90%				晋江兆瑞建设有限公司	罗山街道
29	新创悦地产住宅及配套设施项目	预备	用地74.35亩，总建筑面积14.4万平方米，建设商业用房及幼儿园	2023-2025	194000	10000	第一、二、三季度项目前期手续办理；第四季度土地平整	1200	50	1250	完成土地证办理				晋江新丝路文旅实业有限公司	罗山街道
30	蛙王厂房建设项目	预备	用地17亩，总建筑面积2万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼等，年产纸尿裤5亿片	2023-2025	25000	3000	第一、二季度办理供地；第三、四季度方案设计、报建	300	50	350	供地正在在走程序				蛙王（福建）电子科技有限公司	罗山街道
31	澳盛科技项目	预备	用地144.8亩，建设体育休闲碳纤维复合材料批量化生产线	2023-2026	200000	20000	第一、二季度项目前期策划；第三、四季度前期手续办理	500	50	550	项目前期策划				待定	罗山街道
32	爱尚食品产业园	预备	用地71.6亩，总建筑面积12.7万平方米，建设厂房、物流仓库、总部、研发大楼、电商营运中心、电商仓库	2023-2026	65000	500	第一季度备案；第二、三季度办理规划许可证；第四季度报建	50	50	100	项目方案设计 & 项目备案				泉州爱尚食品有限公司	罗山街道
33	艾派产业园区标准化升级改造项目	预备	用地208.28亩，总建筑面积20.4万平方米，建设员工宿舍楼、综合办公楼、科研楼、智能化标准厂房、仓储物流等，年增产精装笔记本1500万册	2023-2027	85000	500	第一季度征地，成片开发方案编制，员工宿舍大楼设计；第二、三季度控规入库，成片开发方案报批；第四季度土地平整	50	50	100	项目方案设计				艾派集团（中国）有限公司	罗山街道