

晋江市磁灶镇人民政府文件

晋磁政〔2023〕36号

晋江市磁灶镇人民政府关于印发磁灶镇重点项目征迁扫尾攻坚工作方案的通知

各成员单位：

现将《磁灶镇重点项目征迁扫尾攻坚工作方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

晋江市磁灶镇人民政府

2023年3月7日



磁灶镇重点项目征迁扫尾攻坚工作方案

为尽快解决各项目征迁遗留问题，确保项目落地建设。经研究，决定对磁灶镇各重点建设项目，按照各负其责、属地管理、包干完成的原则，集中人力、物力、时间开展征迁扫尾攻坚工作。相应成立攻坚领导小组，具体如下：

- 组 长：李友加 镇党委副书记、镇长
- 常务副组长：吴贻锬 镇党委委员、副镇长
- 副 组 长：颜海林 镇党委委员、秘书
- 许志文 镇党委宣传委员、武装部部长、大宅片区召集人
- 李明星 晋江市公安局磁灶派出所所长
- 庄晓东 镇政府副镇长、大埔片区召集人
- 吴式宏 镇政府副镇长、宅内片区召集人
- 乔莉梦 镇政府副镇长（科技）、下官路片区召集人
- 吴志坚 镇综合便民服务中心主任、钱坡片区召集人
- 林小虎 镇综合执法队队长
- 蔡辉煌 镇四级调研员、磁灶片区召集人
- 林文艺 晋江市市场监督管理局磁灶所所长

组长负责全面征迁指导工作；常务副组长负责具体全面协调推进工作；领导小组下设综合组（含后勤保障）、业务组、动迁工作组、财务组、综合执法组、监督检查组。

一、综合组

(一) 人员组成

组 长：颜海林

成 员：陈宜翔、许荣富、李玲玲、林茗茗、陈永发

(二) 工作职责

1. 负责文件、会议记录、文字资料的整理、汇报材料等工作；
2. 负责上传下达、内外协调；
3. 及时汇总通报各动迁组工作进度；
4. 负责物资保障；
5. 负责征迁氛围的营造，负责与相关新闻媒体的联系工作，发挥电视、平面媒体的宣传作用；
6. 办理领导小组交办的其他任务。

二、业务组

(一) 人员组成

组 长：庄晓东

成 员：许荣富、陈友俭、郭钟瀚、余世章、杨奕奇
赖灵海

(二) 工作职责

1. 做好征迁业务把关工作；
2. 负责协调动迁公司、测量单位、拆除施工单位、法律顾问单位等单位；
3. 协调组织过渡、拆除及安置工作；
4. 负责领导组交办的其他事宜。

三、动迁工作组

(一) 人员组成

组长由各片区召集人担任，成员由本片区人员及所在村（社区）两委组成。

1. 磁灶片区动迁小组

组 长：蔡辉煌

副组长：吴自勇

成 员：王晓波、王贻峰、林茗茗、李荣俊、许建省、
王远凤、吴锦屏、吴清晓、杨培清、陈明秋、
王剑强、吴敏珠、吴雅玲、杨莲年

2. 大埔片区动迁小组

组 长：庄晓东

成 员：谢荣思、陈爱国、林夏梅、林鸿兰、杨振星
王秋明、吴玉佩、吴培芬、王诗琪、吴锦云
吴桂红、尤丽荣、陈培珍、王冰冰

3. 大宅片区动迁小组

组 长：许志文

副组长：李明星、张乙童

成 员：何建辉、许高阳、林荣奖、刘龙科、何雅婷
陈敏丝、吴宝婷、吴春晖、陈雅云、陈美钰
张育呈、陈燕婷

4. 宅内片区动迁小组

组 长：吴式宏

副组长：林小虎

成 员：许群芳、陈盛国、许泽挺、朱灿雄、张婉铭
陈英珠、张俊达

5. 钱坡片区动迁小组

组 长：吴志坚

副组长：蔡琼瑜

成 员：陈文计、蔡立伟、高洪都、柳大勇、吴栋梁
何佳慧、陈荣焕、丁塬兴、苏枫冰、吴文秀
苏丽婷、苏海梅、蔡龙良、林燕芬

6. 下官路片区动迁小组

组 长：洪金清、乔莉梦

成 员：颜天尊、王白阳、许有利、余世章、谢毓婷
吴文颖、吴梅如

（二）工作职责

1. 组织征迁组摸底调查，汇总征迁户各类信息；
2. 做好动迁工作；
3. 做好征迁遗留问题摸底及处置工作；
4. 办理与动迁相关的其他具体工作。

四、财务组

（一）人员组成

组 长：蔡水声

成 员：陈小玲

工作职责：

1. 负责对房屋拆迁补偿金额进行复核把关；
2. 负责财务造表汇总，报送领导审批，联系银行办理发

放手续；

3. 负责拆迁补偿费、过渡安置费、搬迁费的审核和发放；
4. 负责项目成本定期核算分析，并报镇有关领导；
5. 负责其它财务相关工作。

五、综合执法组

（一）人员组成

组 长：吴贻锬

副组长：庄晓东、吴式宏、李明星、吴志坚、洪树林
林小虎、林文艺

成 员：蔡宏山、许荣富、陈 杰、任 聪、李荣俊
陈友俭、林荣奖、王细琢、陈兴隆、王文辉
施维评、张 炬

（二）工作职责

1. 建立多部门联合执法机制，牵头组织开展公安、市场监管、税务、安全生产等各方面的综合执法和治理，协助解决征迁疑难问题，保障征迁工作顺利推进；
2. 办理领导小组交办的其他综合执法工作。

六、监督检查组

（一）人员组成

组 长：叶灿辉

副组长：颜海林

成 员：林真真、陈宜翔、范新裕

（二）工作职责：

1. 对征迁方案实施情况的监督；

2. 监督、检查征迁工作推进情况;
3. 监督、检查工作机制、纪律制度的落实情况,督促做好财务、信息公开工作;
4. 负责领导小组交办的其他事宜。

三、工作要求

(一) 加强领导, 落实责任。领导小组及各工作组要按照镇党委、政府明确的征迁项目攻坚任务, 强化项目的统筹统管, 进一步分解、细化目标责任, 切实发挥各工作组作用, 及时解决征迁项目推进中遇到的困难和问题。

(二) 集中攻坚, 重点突破。领导小组及各工作组要发扬斗争精神, 坚持问题导向, 聚焦关键症结, 统筹资源, 集中力量, 攻难关, 解难题; 要敢于碰硬, 敢啃硬骨头, 不避难事, 不怕得罪人, 全力推动工作取得突破。攻坚时间为 1 个月, 即从 2023 年 3 月 1 日起至 3 月 31 日止, 攻坚工作期间, 每周小结通报一次各组工作推进情况, 周零进度的要说明原因, 任务未完成的, 原则上周末继续做好相关工作。

(三) 加大力度, 强化督查。以征迁项目攻坚的实际成效作为评价标准, 突出效果导向, 保障征迁项目有序推进, 监督检查组牵头建立征迁项目攻坚问题协调、调度、跟踪、落实、销号全流程管理机制, 及时通报督查情况。

附件

磁灶镇各征迁项目遗留问题汇总表

| 序号 | 工作点 | 项目名称 | 遗留问题 | 责任单位 | 责任领导 |
|----|-------|-------------|--|--------------------|------|
| 1 | 大埔片区 | 顺丰雅艺项目 | 约 20 余亩地 | 大埔片区 大埔村 前尾村 | 庄晓东 |
| 2 | | 中心片区成片改造项目 | 厂房仓库 5 户、土地 10 余亩 | 大埔片区 大埔村 | 庄晓东 |
| 3 | | 凤山改造项目 | 对凤山周边改造提升 | 大埔片区 大埔村 | 庄晓东 |
| 4 | 大宅片区 | 凤山改造项目 | 对凤山周边改造提升 | 大宅片区 瑶琼村 | 许志文 |
| 5 | | 成昌项目 | 6-7 宗未签约，约 2 亩 | 大宅片区 瑶琼村 | 许志文 |
| 6 | | 特步项目 | 第 3 期，涉及约 20 户 | 大宅片区 瑶琼村 | 许志文 |
| 7 | | 实验小学及配套道路项目 | 3 宗搭盖已签，但未腾空，未拆除，道路涉及约 30 宗土地，已测量，但未征迁 | 大宅片区 大宅村 官田村 | 许志文 |
| 8 | | 晋兴职校扩建项目 | 1 宗（陈孔敏） | 大宅片区 官田村 | 许志文 |
| 9 | | 莲山路项目（大宅点） | 约 4 宗土地 | 大宅片区 大宅村 官田村 | 许志文 |
| 10 | 宅内片区 | 莲山路项目（宅内点） | 1 宗厂房（罐头厂） | 宅内片区 太昌村 | 吴式宏 |
| 11 | 钱坡片区 | 尚志中学项目 | 2 个墓（钱坡 1 个、井边 1 个），部分临时搭盖。 | 钱坡片区 钱坡村 井边村 | 吴志坚 |
| 12 | 下官路片区 | 大坝溪项目 | 2-3 个搭盖未签约，部分地与磁灶居存在纠纷 | 下官路片区 下官路村 | 乔莉梦 |
| | | 梅里中心小学扩建项目 | 约 26.5 亩 | 下官路片区 下官路村 | 乔莉梦 |
| 13 | 磁灶片区 | 大坝溪项目 | 5 宗房屋，签约 1 宗未腾空，部分地与下官路存在纠纷 | 磁灶片区 磁灶社区 | 蔡辉煌 |

晋江市磁灶镇人民政府

2023 年 3 月 7 日印发