

晋政罗函〔2023〕80号

答复类型：B

## 罗山街道办事处关于晋江市政协十四届 二次会议第33号提案的答复函

曾前提委员：

您提出的《关于提升晋江世纪雅苑安置房小区的建议》收悉，现将办理情况答复如下：

一、世纪雅苑安置小区位于晋江科创新区社店社区和苏内社区交界处，主要安置社店社区和苏内社区的征迁对象。2023年底，科创新区的安置房将相继交房，其余地块也将陆续出让开发。目前，该区域处于集中开发建设阶段。待该区域相对成熟后，我街道将统筹谋划，合理划定行政区域。

二、罗山街道已组织业委会、物业参加住宅小区物业管理专题培训会，就业委会成立及日常运转、住宅专项维修资金使用申请流程进行专题培训，加强对业委会成立及履职指导。目前，世纪雅苑业主委员会已成立，并在住建局完成备案。下一

步，我街道将继续推动社区环境和物业管理委员会的工作，进一步丰富“四位一体”工作内容，使工作更具体化、可操作化，打破小区“围墙”的管理壁垒，让业主委员会及业主充分发挥其职能。

三、经摸排，世纪雅苑在建设“党建+”邻里中心的条件上尚不成熟，但已于2023年1月初独立成立党支部，为社店社区第九党支部，属于社店社区党委。接下来，我街道将按照“党建+”邻里中心的“1+6+X”（6即老有所养、幼有所育、病有所医、食有所安、居有所乐、事有所办）指导小区完善各项功能，并拟于2024年建设社店社区“党建+”邻里中心。

衷心感谢委员的关心和支持，欢迎今后多提宝贵意见和建议。

主要领导：许特级

分管领导：林志宏、张清枝、陈弘毅

经办人员：许伟峰、蔡海鹤、陈棉棉

联系电话：15880286620

附件：关于第33号提案答复意见办理清单

罗山街道办事处

2023年6月14日

附件

关于第 33 号提案答复意见办理清单

曾前提委员： 第 33 号《关于提升晋江世纪雅苑安置房小区的建议》已收悉，现就提案办理有关情况答复如下：			
建议一	建议将该安置房小区独立成立社区进行管理，行政管理上隶属于罗山街道更有利于提升整体管理水平。		
已完成事项			
已开展事项 (开展中)			
无法落实事项	世纪雅苑独立成立社区。	原因	该区域处于征迁改造阶段，待区域建设成熟后，我街道将统筹谋划，合理规划定行政区域。
建议二	街道办事处应当落实责任到位，加紧推动该安置房小区成立业主委员会。		
已完成事项	世纪雅苑业主委员会已成立，任期至 2025 年 9 月 15 日。		
已开展事项 (开展中)			
无法落实事项		原因	

建议三	成立“党建+邻里中心”，促进共建共治。		
已完成事项			
已开展事项 (开展中)	成立“党建+邻里中心”		
无法落实事项		原因	
建议四			
已完成事项			
已开展事项 (开展中)			
无法落实事项		原因	
补充说明(其他需要说明的情况)			

---

抄送：市政协提案委及相关委（室），市政府督查室，民政局，住建局。

---

罗山街道党政综合办公室

2023年6月14日印发

---