

# 招标公告

晋江市罗山街道2022年老旧小区（第一批次）改造项目施工监理 招标公告

招标编号：平诚监招202201100

## 1. 招标条件

本招标项目晋江市罗山街道2022年老旧小区（第一批次）改造项目已批准建设，项目业主为晋江市人民政府罗山街道办事处，建设资金来自自筹及上级补助，招标人为晋江市人民政府罗山街道办事处，委托的招标代理单位为福建平诚工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：晋江市罗山街道兰峰社区、华泰社区。

2.2 工程建设规模：总造价约 1003.5 万元，具体详见工程量清单及施工图纸。

2.3 招标范围和内容：本招标项目系晋江市罗山街道 2022 年老旧小区（第一批次）改造项目施工监理招标，总造价约 1003.5 万元，监理内容包括但不仅限于：供排水改造、地面路面修复硬化、外墙整治、路灯修缮、监控设备改造、消防改造、卫生整治等。具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

2.4 建筑安装工程费：约1003.5万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：本监理服务收费基准价计费额暂按1003.5万元计取，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）下浮30%计取，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，本项目施工阶段监理服务费暂定为人民币21.13万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：本项目建设工程其他阶段监理服务费不予计取，勘察阶段（若有）监理服务费 / 元、设计阶段（若有）监理服务费 / 元、保修阶段监理服务费 已包含 在建设工程施工阶段监理服务费中，不另行计费。

2.6 施工阶段监理服务期：计划施工工期为180日历天，以工程实际开工日期为准。监理服务期指施工阶段（含施工准备阶段）监理服务期和保修阶段服务期且完成所有监理业务为止。

2.7 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到 合格 标准。

## 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙 级 房屋建筑工程 监理资质。

3.3 拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程注册监理工程师注册执业证书。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。

3.5其他资格要求：具体要求详见招标文件。

3.6本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

4.1本项目采用电子招投标；

4.2凡有意参加投标者，请于2023年02月16日08时00分至至2023年02月21日18时00分前，通过海易招电子招标投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）采取不记名方式下载电子招标文件等相关资料，招标资料200元，招标人不另行出售纸质招标文件。本招标项目电子招标文件使用海易招软件打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：请务必于2023年02月27日17:00:00前汇到指定账户，未在规定时间前汇到无效。

开户名：福建平诚工程造价咨询有限公司；

开户银行：福建海峡银行泉州晋江支行；

帐号：100059603380010001。

6.2. 投标保证金提交的金额：本合同段投标保证金4200元人民币（下同）。

6.3. 投标保证金提交的方式：①采用银行转帐或电汇形式提交的，必须从法人单位基本帐户汇出，并注明工程招标编号；或②晋江市建筑企业可采用缴存年度投标保证金方式参与本项目投标（具体根据《晋江市人民政府关于印发晋江市促进建筑业发展壮大实施意见的通知》（晋政文〔2020〕168号文）规定执行）。

6.4. 未被确定为中标人的投标保证金将在中标公示期结束后的10个工作日内无息退还，中标人与招标人签订合同且提交履约担保（招标文件中规定中标人需提交履约担保的）后的5个工作日内，将投标保证金无息退还中标人。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2023年02月28日09时30分00秒，投标人应在截止时间前通过海易招电子招标投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）递交电子投标文件。

7.2. 逾期递交电子投标文件的，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7.3. 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于交标截止时间前使用“海易招”软件在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递。投标人必须严格按照海易招电子招标投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）的操作规程编制电子投标文件并对做好的电子投标书进行固化加密和上传，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。

#### 7.4. 签到、解密：

投标文件递交指定网址后，投标人务必要进入项目开标大厅，运用“投标文件固化”所使用的CA数字证书及投标报名号，完成投标文件的签到解密。

投标人应在开始解密时间（开标时间）起 30 分钟内使用CA数字证书在电子交易平台进行投标文件的解密操作。（平台操作如有疑问请咨询厦门海迈科技股份有限公司，联系电话：0592-5399936、0599-6220685、18505013788、0592-6300535。）逾期递交或未递交到指定网址的投标文件的，招标人不予受理，因投标人的原因未能正常签到、解密的投标文件将无法进入评审程序，按无效投标处理。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、晋江市人民政府网（<http://www.jinjiang.gov.cn/xxgk/ggzypz/gcztb/>）、福建省泉州市晋江市人民政府罗山街道办事处公示栏、福建省泉州市晋江市罗山街道兰峰社区居民委员会公示栏、福建省泉州市晋江市罗山街道华泰社区居民委员会公示栏、海易招电子招投标交易平台（<http://www.hyebid.cn/>）上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：晋江市人民政府罗山街道办事处；

地址：晋江市罗山街道福埔社区龙泉路8号；

电话：15880286620，传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

联系人：许先生。

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司；

地址：晋江市梅岭路421号益昌大厦16层；

电话：0595-82003884/17720799685；

联系人：小林。

2023年02月16日