

晋政地〔2023〕86号

**晋江市人民政府关于晋江市英林泳装时尚小镇
重点区域控制性详细规划 350582—24—G—A—03
350582—24—G—A—06 地块图则的批复**

晋江经济开发区管委会：

你单位《关于审批晋江市英林泳装时尚小镇重点区域控制性详细规划 350582—24—G—A—03 350582—24—G—A—06 地块图则的请示》（晋开委〔2023〕18号）收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意晋江市英林泳装时尚小镇重点区域控制性详细规划 350582—24—G—A—03、350582—24—G—A—06 地块图则。

二、原则同意该地块图则的规划范围：东至金山路，西至锦江支流，南至创业路，北至晋南快速通道连接线，项目总用地面积约 7.79 公顷。

三、原则同意该地块图则明确的主要用地性质及控制指标：350582—24—G—A—03 为二类工业用地， $1.3 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 50\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ；350582—24—G—A—06 为二类工业用地， $1.3 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 50\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ 。

四、该地块图则明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

五、经批准的规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2023 年 3 月 20 日

（此件主动公开）

抄送：市自然资源局。

晋江市人民政府办公室

2023 年 3 月 20 日印发
