

晋政地〔2021〕373号

## 晋江市人民政府关于晋江市 龙湖镇钞溪桥片区控制性详细规划的批复

龙湖镇人民政府：

你单位《关于审批龙湖镇钞溪桥片区控制性详细规划的请示》（晋龙政〔2021〕79号）及规划报批成果收悉。经研究，批复如下：

一、《晋江市龙湖镇钞溪桥片区控制性详细规划》（以下简称“该控规”）功能分区相对明确，用地布局基本合理，规划深度符合国家有关规范及会审纪要的有关要求，能够对区域发展建设起到较好的指导和控制作用，原则同意按照该控规组织实施。

二、同意该控规规划范围：北至靖海北路，南至智造大道，

东至外西环路，阳溪穿其南部而过，四面环村。规划用地总面积 116.34 公顷（约 1745 亩）。

三、同意该控规发展定位：依托优越生态本底基础，打造阳溪滨水智慧服务带状，为片区东侧纺织智造（龙湖）工业园片区提供高品质商务休闲服务的龙湖镇“智”造高水平服务片区。

四、同意该控规规划人口总量及规划总用地面积：规划人口总量约 0.8 万人；规划建设用地 66.6 公顷，农用地 38.45 公顷，其他用地 11.29 公顷。

五、道路系统方面：通过对现状分析、与周边规划及上位规划衔接，提出的路网结构、竖向规划等较合理可行，能够满足区域道路功能需求。各管线专业规划能够注意结合现状，按规范要求进行布置，比较切实可行。划定的城市红线基本符合控制需求。

六、绿地系统方面：根据有关政策和规范设置了防护绿地，根据景观、生活和生态需求设置了公园绿地，一定程度上改善了区域绿地生态系统，提升了区域环境品质。划定的城市绿线基本符合控制需求。

七、水域水系方面：较好的保护了现状阳溪水域，对周边新建、改建、扩建行为作了明确约束，对禁止活动作了明确要求。划定的城市蓝线基本符合控制需求。

八、公服设施及基础设施方面：能够按照要求配套社区服务站、社区卫生服务站、多功能广场（健身广场）、社会停车场、

厕所等公共服务设施及基础设施，服务半径及布点基本合理。划定的城市黄线基本符合控制需求。

九、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2021年12月29日

（此件主动公开）

---

抄送：市发展和改革委员会、教育局、民政局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、卫生健康局、城市管理局、泉州市晋江生态环境局、交警大队、广电网络晋江分公司、机场公司、供电公司、自来水公司、电信分公司、新奥燃气公司。

---

晋江市人民政府办公室

2021年12月29日印发

---