

晋江市青阳街道350582-1403-H-02地块控制性详细规划图则调整(草案)

地块区位图

规划地块在青阳街道的位置



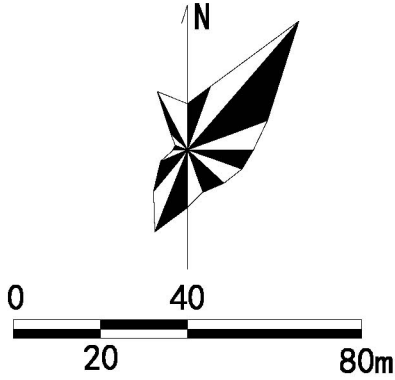
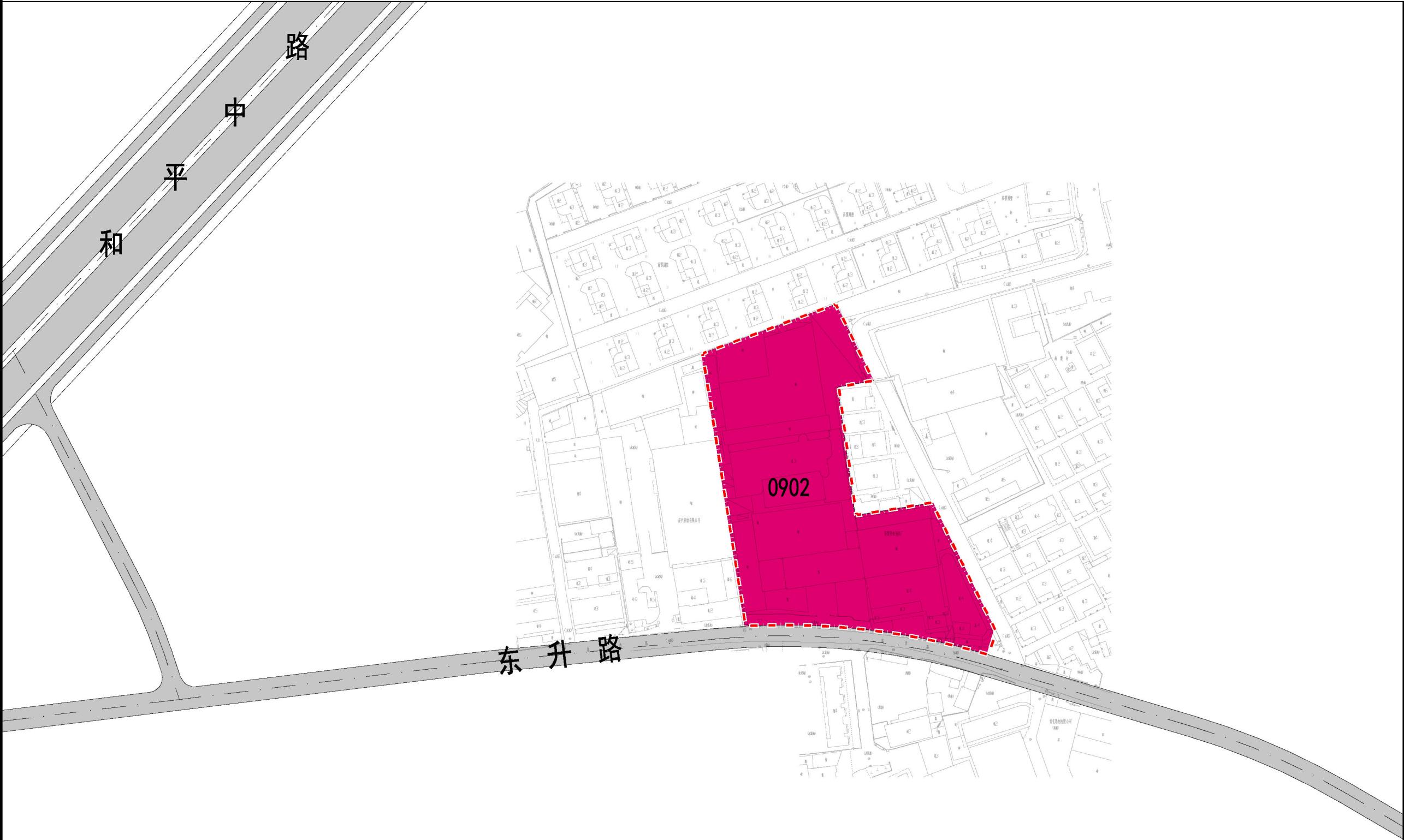
规划地块在青阳街道高霞社区的位置



晋江市青阳街道350582-1403-H-02地块位于青阳街道高霞社区东升路27号，四至范围为东至社区住宅、西至宏兴轻纺有限公司、南至东升路、北至金星花园，规划用地面积9502平方米。

晋江市青阳街道350582-1403-H-02地块控制性详细规划图则调整(草案)

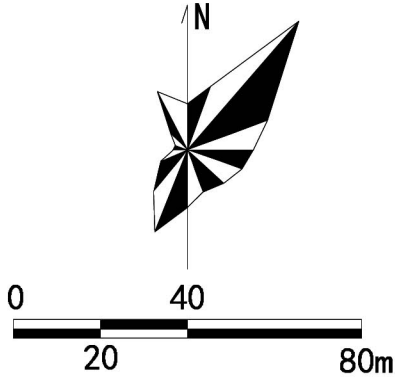
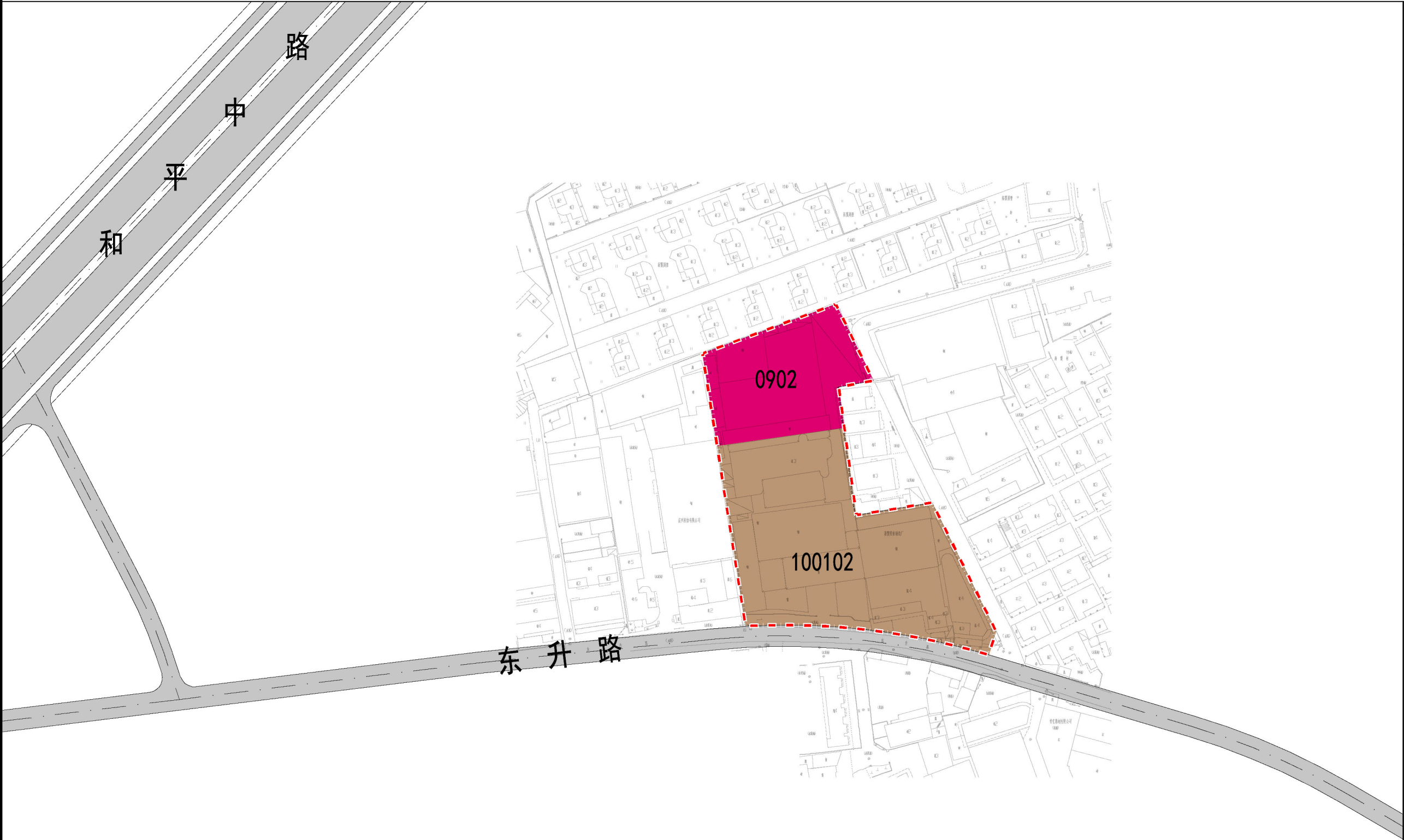
调整前土地利用规划图



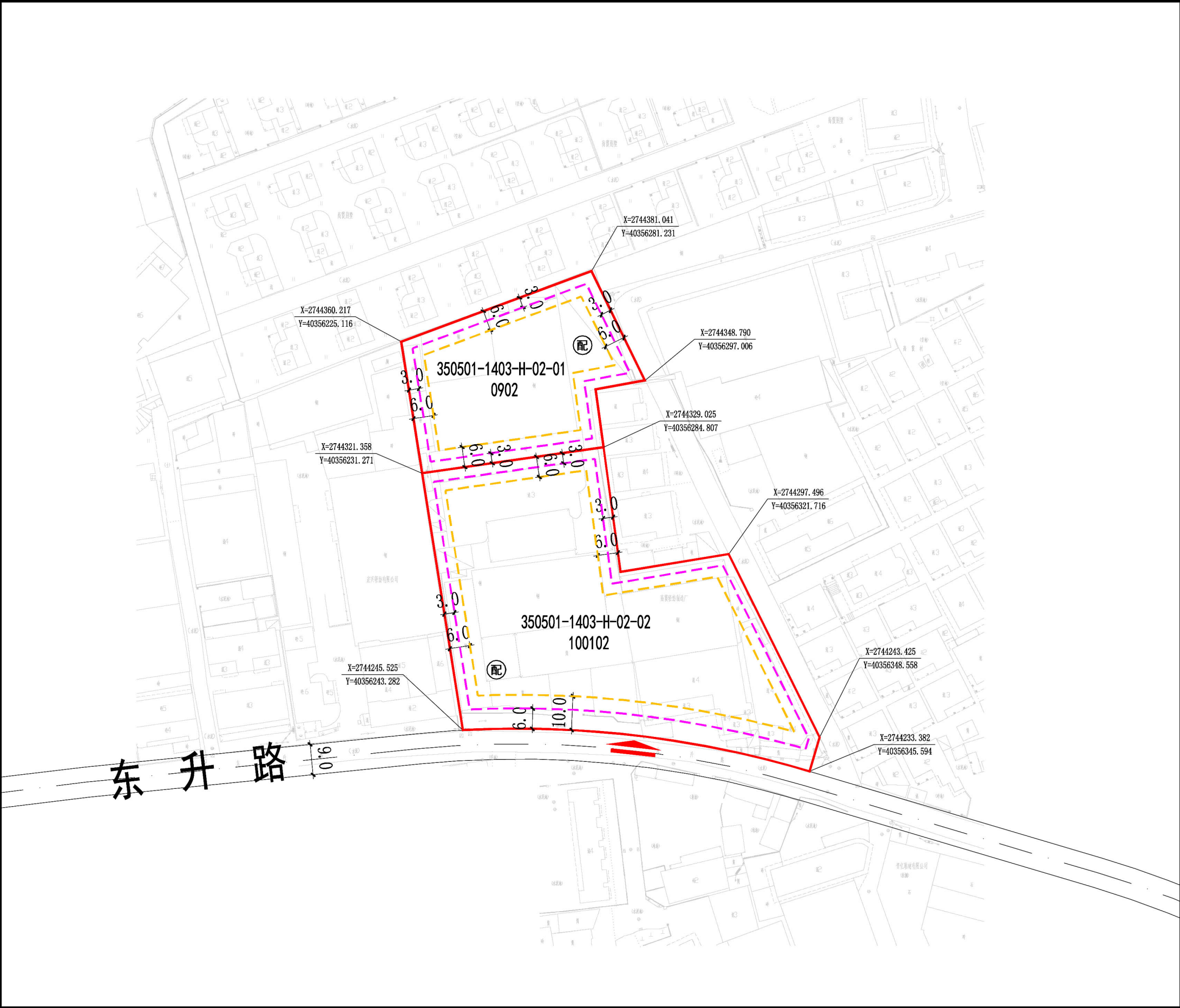
- 图例
- 0902 商务金融用地
 - 规划范围

晋江市青阳街道350582-1403-H-02地块控制性详细规划图则调整(草案)

调整后土地利用规划图



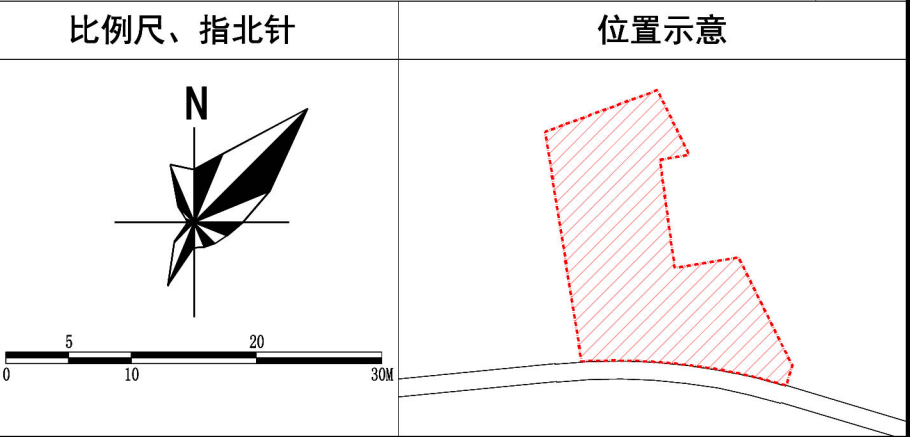
- 图例
- 0902 商务金融用地
 - 100102 二类工业用地
 - 规划范围



晋江市青阳街道350582-1403-H-02地块控制性详细规划图则调整(草案)-调整后地块图则

地块编码：350582-1403-H-02-01、350582-1403-H-02-01

01



地块编号	用地代码	用地名称	规划用地面积	容积率	建筑密度	建筑系数	绿地率	建筑限高	机动车出入口方位	机动车停车位
350582-1403-H-02-01	0902	商务金融用地	2785.74m²	≤3.8	≤50%	-	≥25%	50米(海拔高度)	南	按照《晋江市国土空间规划管理技术规定》
350582-1403-H-02-02	100102	二类工业用地	6716.53m²	1.2-3.0	30%-60%	≥40%	-	50米(海拔高度)	南	按照《晋江市国土空间规划管理技术规定》

规划控制条文

■ 表中土地使用性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023)。

■ 图中建筑标注尺寸单位均为“米”。

■ 建筑高度为海拔(黄海高程)高度,应同时满足泉州晋江国际机场军航和民航限高要求。

■ 建筑退让按《晋江市国土空间规划管理技术规定》要求执行。

■ 城市道路上机动车开口应符合下列规定:交叉口有展宽段时,不得在交叉口展宽段和展宽渐变段范围内设置机动车开口;交叉口无展宽段时,主干路上距离平面交叉口处道路红线端点不应小于70米、次干路上不应小于50米、支路上不宜小于30米。

本区块的主导用地性质是商务金融用地及二类工业用地。

■ 规划五线控制要求(本片区无城市紫线、城市蓝线、城市黄线、城市绿线、城市红线):

■ 城市设计引导:

1、临街建筑附属标识与广告不应损坏建筑与环境特征,其形象、尺度及形式应与建筑、环境相协调。

2、进行整体开发时,相临地块用地界线与建筑退界可根据实际开发建设需要在修建性详细规划中适当调整,但需符合图则中提供的控制指标要求,原则上地块可以合并。

4、主体建筑应尽可能与主要道路、围墙平行,确实难以平行布局的,应以绿化、小品加以弥补,以增强整体协调性。